

*Гребеньков Александр Александрович,
кандидат юридических наук, доцент, Московский университет
«Синергия», г. Москва*

*Бондарь Екатерина Дмитриевна,
студент магистратуры, Московский университет «Синергия», г. Москва*

РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ И ПРИМЕНЕНИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЕЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ

***Аннотация:** В современном юридическом ландшафте вопросы, связанные с признанием сделок недействительными, имеют существенное значение как для физических, так и для юридических лиц. Правовые нормы, регулирующие процесс признания сделок недействительными и применение последствий такой недействительности, служат основой для обеспечения правовой защиты интересов сторон, участвующих в сделках. В данной статье мы подробно разберем, что такое недействительность сделки, основания для ее признания, а также последствия, вытекающие из этого признания.*

***Ключевые слова:** недействительность сделок, ничтожные сделки, реституция, исковая давность, виды недействительных сделок, мнимая и притворная сделки, правовые последствия, оспоримая сделка.*

***Grebenkov Alexander Alexandrovich,
Candidate of Legal Sciences, Associate Professor, Synergy University, Moscow
Bondar Ekaterina Dmitrievna,
Graduate Student, Synergy University, Moscow***

ADJUDICATION OF CASES CONCERNING THE DECLARATION OF A TRANSACTION AS INVALID AND THE APPLICATION OF THE CONSEQUENCES OF ITS INVALIDITY

***Annotation:** In the modern legal landscape, issues concerning the invalidation of transactions are of significant importance to both individuals and legal entities. The legal norms governing the process of declaring transactions invalid and the application of the consequences of such invalidity serve as the foundation for protecting the interests of the parties involved in these transactions. In this article, we will examine in detail the concept of transaction invalidity, the grounds for declaring a transaction invalid, and the consequences arising from such a declaration.*

***Keywords:** invalidity of transactions, void transactions, restitution, statute of limitations, types of invalid transactions, sham and disguised transactions, legal consequences, voidable transaction.*

Вопросы связанные с недействительностью сделок, занимают важное место в правоприменительной практике. Они несут информацию о правовом статусе сделок и являются основой для защитной стратегии юристов. Знание оснований и порядка признания сделок недействительными позволяет юристам эффективно защищать интересы своих клиентов.

Советы и рекомендации юридических экспертов по данному вопросу могут улучшить результаты обращений в судебные инстанции. Например, разработка четкой позиции и сбор необходимых доказательств способствуют более успешному рассмотрению судебных дел. Помимо этого, значительным является влияние практики оспаривания сделок на правосознание граждан. В понимании правовых позиций и их последствий сосредоточены не только юридические специалисты, но и граждане в их повседневной жизни.

Понятие недействительности сделки

Недействительность сделки — это юридический статус, который устанавливает несоответствие сделки требованиям законодательных актов по форме и содержанию.

Легальное определение недействительности сделки дается в норме п. 1 ст. 166 ГК, согласно которой сделка считается недействительной по основаниям, установленным законом и иными правовыми актами, в силу признания таковой судом (оспоримая сделка), либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Сделка может быть оспоримой или ничтожной. В соответствии со ст. 167 ГК РФ, сделки не несут никаких правовых последствий, кроме связанных с ее недействительностью. Сделка недействительна не с момента признания ее таковой, а с момента ее совершения.

Виды недействительных сделок:

1. Ничтожная (абсолютно недействительная)

Ничтожность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить желаемые для ее участников правовые последствия в силу несоответствия его закону. В соответствии с п. 1. ст. 166 ГК РФ, ничтожной сделкой является сделка, которая недействительна по основаниям, предусмотренным законом. И неважно, признана такая сделка недействительной судом или нет.

Основания ничтожности (абсолютной недействительности) сделки:

Таблица 1.

Общие основания ничтожности:	Специальные основания ничтожности:
------------------------------	------------------------------------

а) сделка совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ); б) совершение мнимой и притворной сделок (п.1 ст. 170 ГК РФ, п.2 ст. 170 ГК РФ); в) совершение сделки гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ); г) совершение сделки с нарушением требований об их государственной регистрации (ч. 1 ст. 164 ГК РФ). д) совершение сделки с нарушением формы, если закон специально предусматривает такое последствие (ч.3 ст. 163 ГК РФ); е) договор может быть признан ничтожным, если в нем содержатся условия, противоречащие законодательству РФ.	а) сделка нарушает требования правового акта, если одновременно (п. 2 ст. 168 ГК РФ) она посягает на права и охраняемые законом интересы третьих лиц либо публичные интересы (напомню, что к публичным интересам относятся интересы неопределенного круга лиц, обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, охрана окружающей природной среды); б) специальные основания ничтожности сделок закреплены в нормах ГК РФ, а также определены в нормах иного законодательства (ч. 3 ст. 39 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст.112 Лесного кодекса РФ и пр.)
--	---

2. Оспоримая (относительно недействительная)

Оспоримость сделки означает, что действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных законом оснований только по иску уполномоченных лиц, определяемых законом.

Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия. В случаях, когда в соответствии с законом, сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц.

Оспоримой сделку может признать только суд (ст. 166 ГК РФ). В этом ее отличие от ничтожной сделки. Пока одна из сторон сделки не обратится в суд с иском, такая сделка будет считаться действительной.

Таблица 2.

Общие основания оспоримости:	Специальные основания оспоримости:
а) сделки заключенные с нарушением требований закона или иного правового акта, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки (п. 1 ст. 168 ГК РФ); б) совершение юридическим лицом сделки, выходящей за пределы его правоспособности (ст. 173 ГК РФ); в) сделки заключенные с нарушением условий осуществления полномочий юридического лица (п.1 ст. 174 ГК РФ); г) сделки заключенные в ущерб интересам представляемого или юридического лица (п. 2 ст. 174 ГК РФ), за исключением случаев, если сделка экономически оправдана (п.93 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015г. № 25), д) совершение сделки несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (ст. 175 ГК РФ); е) совершение сделки гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ); ж) совершение сделки гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ); з) совершение сделки под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ); и) совершение сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).	а) законодательством об Акционерных обществах (ст. 46 Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью") и Обществах с ограниченной ответственностью (ст. 78 Закона "Об акционерных обществах"), к оспоримым сделкам отнесены крупные сделки, б) сделки с заинтересованностью (ст. 45 Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", ст. 83 Закона "Об акционерных обществах"), в) специальные основания оспоримости сделок содержатся в Законе "О несостоятельности (банкротстве)" (ст. 82, 103, 104)

Мнимая и притворная сделки

Мнимая сделка – это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Закон признает ее ничтожной (п.1 ст. 170 ГК РФ). Иначе говоря, при совершении действий в виде

мнимой сделки отсутствует главный признак сделки - ее направленность на действительное создание, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Мнимая сделка может быть совершена в противозаконных целях (к примеру, лжедарение имущества для сокрытия его от взыскания по решению суда) и без таких целей, но в любом случае она абсолютно недействительна (ничтожна). Дело в том, что субъекты, совершающие ее, не желают и не имеют в виду наступление правовых последствий, порождаемых сделками такого вида (п. 1 ст. 170 ГК). Так, лжедаритель и лжеодаряемый не преследуют цели перехода права собственности на предмет лжедарения, а создают лишь видимость такого перехода.

В отличие от мнимой (фиктивной), притворная сделка совершается с целью прикрыть другую сделку. Притворная сделка – это сделка, совершенная с целью прикрыть другую, в том числе сделку на иных условиях. Закон признает ее ничтожной (п.2 ст.170 ГК РФ).

Фиктивные сделки ничтожны с момента их заключения независимо от признания таковыми судом (ст. 170 ГК РФ). Ничтожность сделки внешне может никак не проявляться и существовать под видом законной сделки, пока одна из сторон фиктивной сделки не посчитает свои права нарушенными в результате ее совершения, не обратится в суд с заявлением о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Помимо признания подобной сделки судом недействительной, налоговые инспекторы доначислят юридическому лицу налоги, пени, штраф, если установят в результате мнимой сделки получение необоснованной налоговой выгоды. Доказывать мнимый или притворный характер сделки можно с использованием всех допускаемых гражданско-процессуальным законодательством доказательств.

Порядок признания сделки недействительной

Заявить требование о признании сделки недействительной может сторона сделки или иное лицо, чьи права и законные интересы нарушены.

Признать сделку недействительной может только суд. Исковое заявление подается в суд общей юрисдикции по месту жительства ответчика (ст.28 ГК РФ), по сделкам между юридическими лицами - в арбитражный суд по месту регистрации организации ответчика (ст. 225.1 АПК РФ).

Для признания сделки ничтожной, срок исковой давности составляет три года с момента ее заключения. Признать недействительной оспоримую сделку и применить последствия ее недействительности можно в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об основаниях недействительности (ст. 181 ГК РФ).

Последствия признания сделки недействительной

Правовые последствия недействительности сделок подразделяются на общие и специальные. К общим последствиям недействительности сделок относится двусторонняя реституция. К специальным последствиям – односторонняя реституция и недопущение реституции. Так же в ходе рассмотрения судебных дел, могут возникнуть дополнительные последствия, к ним относится возмещение реального ущерба.

Реституция – это инструмент, применяемый в случае недействительности договора. Общие положения о последствиях недействительности совершенных сделок, в которых применима реституция, приведены в части 2 статьи 167 ГК РФ. Законодательство РФ выделяет два варианта возврата:

1. В виде объектов, которые получила сторона сделки. Представляет собой основные средства (оборудование, недвижимость), товары, и другие предметы сделки. Подобные ситуации можно встретить в банкротных делах, когда в конкурсную массу возвращается имущество должника, к примеру, земельный участок (определение ВС РФ от 22.04.2024 № 304-ЭС24-4214 № А03-16500/2022).

2. В виде денежных средств. Если участник сделки получил от второй стороны денежные средства, то их будет необходимо вернуть. Если же участник сделки оказал услуги, либо выполнил работы, то чаще всего судом взыскивается рыночная стоимость таких услуг/работ (определение ВС РФ от 31.01.2023 № 310-ЭС21-18782 № А83-4609/2019).

Односторонняя реституция предполагает восстановление первоначального положения только добросовестной стороны. Другая сторона возвращает потерпевшей стороне всё, что было получено ею по сделке, а в случае невозможности возврата полученного, возмещается его стоимость в денежной форме. Следовательно, имущество, полученное потерпевшей стороной от другой стороны во исполнение сделки, а также причитавшееся ей, в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Российской Федерации. Для некоторых ничтожных сделок законом предусмотрены особые последствия, если сделка умышленно совершена с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, все полученное по такой сделке может быть взыскано в доход Российской Федерации (ст. 169 ГК РФ).

При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его рыночная стоимость. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб. То есть, недобросовестная сторона исполненного назад не получает, и в отношении её применяется санкция конфискационного характера.

Односторонняя реституция применяется к следующим сделкам:

1. Сделки, совершённые под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;
2. Сделки, совершённые с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если виновно действовала только одна сторона.

Реституция применяется судом не только по требованию стороны сделки, но и по требованию третьего лица или по инициативе самого суда (п.

п. 2, 3 и 4 ст. 166 ГК РФ, п. 78 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).

Вместе с реституцией оспоримые сделки могут предусматривать и иные последствия, такие как:

1. Возмещение убытков стороне, которая была введена в заблуждение вследствие обстоятельств, за которые отвечает другая сторона (п. 6 ст. 178 ГК РФ);

2. Возмещение стороной, по иску которой сделка признана недействительной, как совершенная вследствие заблуждения, реального ущерба контрагенту;

3. Возмещение убытков потерпевшей стороне, заключившей сделку под влиянием насилия или обмана (п. 4 ст. 179 ГК РФ).

Стороны также могут согласовать последствия недействительности сделки, заключив мирное соглашение в рамках судебного спора, но только после признания ее таковой в случае, если данное соглашение не затрагивает законные интересы других лиц (п. 3 ст. 431.1 ГК РФ).

В большинстве случаев, при признании сделки недействительной применяется двусторонняя реституция. Двусторонняя реституция предполагает возвращение обеих сторон в первоначальное имущественное положение, которое существовало до исполнения недействительной сделки. Каждая из сторон обязана вернуть другой стороне все полученное по сделке, при невозможности осуществления возврата, полученного по сделке, сторона должна возместить стоимость имущества в денежной форме. Двусторонняя реституция может применяться к следующим сделкам:

1. Сделки, совершённые с нарушением формы и правил о государственной регистрации;

2. Сделки, совершённые с выходом за пределы ограничений полномочий;

3. Сделки, совершённые под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение;

4. Сделки, совершённые с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если ни одна из сторон не допустила умысла.

Правовые последствия недействительности сделки напрямую зависят от того, исполнена она или нет. Неисполненная сделка, ни к каким правовым последствиям не приводит. Если же сделка уже исполнена, возникает необходимость обратиться в суд с требованием о применении последствий недействительности сделки.

Недопущение реституции — это передача денежных средств обеих сторон сделки, в доход государства. Недопущение реституции применимо в случаях, когда судом установлено, что обе стороны действовали с умыслом и должны нести ответственность по недействительной сделке.

Если же имущество, полученное по недействительной сделке, было отчуждено третьему лицу, то возможность его возврата должна определяться по правилам иска о неосновательном обогащении.

Обязанность возмещения реального ущерба несет:

1. Дееспособная сторона в сделке, совершенной с гражданином, признанным недееспособным или ограниченным судом в дееспособности (в случае, если первой было известно или должно было быть известно о недееспособности последней);
2. Лицо, совершившее сделку с гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими;
3. Лицо, совершившее сделку с использованием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых обстоятельств.

Возмещение вреда производится в полном объеме, причиненный вред компенсируется путем возмещения убытков, которые складываются из реального ущерба и упущенной выгоды, в установленном законодательством порядке.

Заключение

В заключение стоит подчеркнуть, что вопросы признания сделок недействительными и последствий этого признания являются важной составляющей юридической практики. Понятие недействительности сделок имеет разнообразные категории и основания, которые могут стать основой для защиты прав сторон. Процесс признания и его последствия сопряжены с определенными юридическими механизмами, которые требуется учитывать при совершении сделок. Для сторон, заключающих юридические соглашения, понимание всех аспектов недействительности сделок может помочь избежать возможных угроз и неправомерных действий. Правильная правовая помощь и внимание к деталям в сделках обеспечивают защиту интересов граждан в будущем. Реализация норм гражданского законодательства способствует созданию более безопасной и стабильной юридической среды для ведения бизнеса и частных деловых отношений.

Литература:

1. Потапенко С.В., Зарубин А.В. Признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности в виде реституции как способы защиты гражданских прав Начало // Нотариус, 2010, №3
2. Скловский К.И. Сделка и ее действие. Комментарий главы 9 ГК РФ Принцип добросовестности// Статут, 2019, 278 с.
3. Галичевский И.Н. Сделки и процессуальные особенности судебной системы // Издание книг ком, 2024, 188 с.
4. Степанова И.Е. Недействительность и незаключенность гражданско-правового договора: проблемы теории и практики// Издательство Проспект, 2015, 207 с.
5. Суворов Е.Д. Оспаривание сделок должника// Издательство Статут, 2021, 524 с.