

*Лоскутова А.А.,
Магистрант 1 курса
Факультет: «Безопасность жизнедеятельности и
инженерная экология»
Донской государственный технический университет,
Россия, г. Ростов-на-Дону*

ПЕРВИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЗДАНИЯХ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ

***Аннотация:** Статья посвящена вопросу пожарной безопасности торгово-развлекательных центров. Основное внимание в работе автор концентрирует на специфике организации пространства здания торгового центра. На основе анализа выявленных проблем в зданиях торгового центра, приводится перечень необходимых мероприятий по пожарной безопасности при проектировании, строительстве, и дальнейшей эксплуатации здания.*

***Ключевые слова:** Торговый центр, пакет документов, пожарная безопасность, аудит пожарной безопасности.*

***Abstract:** The article is devoted to the issue of fire safety of shopping and entertainment centers. The author focuses on the specifics of the organization of the space of the shopping center building. Based on the analysis of the problems identified in the buildings of the shopping center, a list of necessary fire safety measures is given for the design, construction, and further operation of the building.*

***Keywords:** Shopping center, documents, fire safety, fire safety audit.*

Введение

Торговый центр (ТЦ) - это не просто большое сооружение с целым комплексом предприятий различных видов торговли, это место скопления экстремально большого количества людей. Являясь объектами массового посещения, торговые центры должны строго соответствовать всем предъявляемым к ним требованиям противопожарной безопасности.

Исходя из специфики здания торгового центра, наибольшую опасность создают их большая площадь, большое количество помещений с различными функциональными назначениями, порой уникальная планировка, большое количество одновременно находящихся в здании людей.

Общероссийская статистика причин пожаров говорит о том, что к двум основным причинам пожаров относится неисправность электрооборудования и неосторожное обращение с огнём.

Обеспечение пожарной безопасности в зданиях торгово-развлекательных центров

Пожарная безопасность здания торгового центра должна обеспечиваться как с момента его проектирования и строительства, так и в дальнейшей его эксплуатации.

В комплекс мероприятий по обеспечению безопасности ТЦ входят следующие:

при возведении и отделке здания должны применяться безопасные пожаростойкие материалы (негорючие);

в здании обязательна установка АУПС – автоматической системы пожаротушения;

должны быть тщательно продуманы и организованы системы, препятствующие распространению огня по зданию (системы вентиляции, кондиционирования, дымоудаления, конструктивные и объемно-планировочные решения, соблюдение противопожарных разрывов и т.п.);

расчет количества и подбор оптимального вида ручных огнетушителей, выбор мест их расположения;

разработка эвакуационных планов, монтаж соответствующих табличек и указателей.

При формировании системы защиты от пожара в торговом центре необходимо ориентироваться на следующие документы: ППР в РФ, утвержденные постановлением № 390 от 25.04.12; приказ МЧС РФ № 645 от 12.12.07; "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ

На их основании для любого торгово-развлекательного центра должен быть составлен пакет документов с учетом особенностей и специфики здания торгового центра, функционального назначения помещений. В пакет документов должна входить:

- 1) Общая инструкция по пожарной безопасности для здания торгового центра, которая устанавливает требования пожарной безопасности для здания торгового центра в целом. Составляется в соответствии с конструктивными, функциональными особенностями здания;
- 2) Отдельные инструкции по пожарной безопасности для каждого отдела торгового центра: обуви, галантереи, детских товаров, канцелярии, парфюмерии, кафе, складов, административных помещений, офисов и др.);
- 3) Действия сотрудников при пожаре – для дневной и ночной смены;
- 4) Программы противопожарных инструктажей: первичного, вводного, повторных;
- 5) Приказ, которым был назначен ответственный за ПБ в ТЦ;
- 6) Журналы: учета и контроля первичных средств пожаротушения; учета проведения противопожарных инструктажей; учета проверок и противопожарных инспекций;
- 7) Акты установки и проверок пожарного оборудования, систем сигнализации и пожаротушения.

Кроме того, как гласит действующее законодательство Российской Федерации, для каждого торгового центра должна составляться Декларация пожарной безопасности. Этот документ представляет собой список техрегламентов и нормативов в области ПБ, действие которых распространяется на конкретный объект защиты. Сверяя реальное состояние систем защиты с пунктами Декларации, пожарный инспектор делает выводы о соответствии (либо наоборот) ТЦ требованиям пожарной безопасности.

При этом не нужно забывать, что соблюдение правил пожарной безопасности – это ежедневная задача каждого сотрудника центра, в которую входит: контроль состояния огнетушителей и оборудования; недопущение захламления путей эвакуации; знание теории по ПБ и практические навыки использования средств противопожарной защиты – это тот минимум, который касается персонала.

К числу наиболее часто встречающихся отступлений конструктивного характера можно отнести:

- 1) несоответствие ширины эвакуационных путей и выходов (заужения и уменьшение высоты);
- 2) отсутствие требуемого количества нормативных эвакуационных выходов для частей здания, этажей и здания в целом;
- 3) удаленность и рассредоточенность существующих эвакуационных выходов;
- 4) устройство на путях эвакуации оборудования или перепадов высот;
- 5) отсутствие или несоответствие требованиям систем обеспечения противопожарной защиты (дымоудаление, тушение).

Это достаточно короткий перечень вопросов, решение которых может доставить массу трудностей и неприятностей. В то же время все эти вопросы могут быть обоснованы в рамках аудита пожарной безопасности и расчетов пожарного риска.

На данные вопросы обращает внимание и пожарный инспектор при проведении проверки. Однако инспектор может выявить нарушения не только конструктивного характера, но и «режимные» моменты:

- 1) отсутствие захламлений и загромождений на путях эвакуации; исправное состояние систем обеспечения противопожарной защиты;
- 2) свободное открывание дверей эвакуационных выходов (эвакуационный выход может полностью соответствовать требованиям относительно его размеров, но если он закрыт на ключ, то, по факту, выход отсутствует);
- 3) наличие на объекте организационно-распорядительной документации (журналы, инструкции, приказы и прочее);
- 4) отсутствие складирования в помещениях технического назначения (венткамерах, электрощитовых, серверных).

Понимание того, что соблюдение требований режимного характера в части обеспечения пожарной безопасности является не менее важным, чем соблюдение требований в части конструктива, как с точки зрения обеспечения безопасности людей, так и с точки зрения ответственности за выявленные отступления (штрафы за нарушения режимного характера могут превышать штрафы за конструктив в несколько раз), является очень важным для собственника торгового центра.

Вывод

Конечно, из-за больших размеров ТЦ, в котором могут находиться одновременно десятки тысяч человек, очень сложно предусмотреть все нюансы. Однако необходимо понимать, что халатное отношение к вопросу пожарной безопасности таких объектов может привести к настоящей трагедии. Современный институт по пожарной безопасности предлагает большое количество конструктивных, адекватных с точки зрения ценовой политики решений для обеспечения пожарной безопасности крупных торговых и развлекательных комплексов. Проблема заключается лишь в недостаточной осведомленности об этом застройщиков и собственников.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
2. Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ §
3. Приказ МЧС РФ от 12.12.2007 г. N 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций".