

## БЕЗВОЗМЕЗДНОСТЬ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

***Аннотация:** в статье проанализированы подходы к вопросу передачи права собственности в форме договора дарения, а так же уступки прав требования в установленном законом порядке. Рассмотрены различные позиции передачи вещи от одного лица к другому. На основе данных позиций автором был сделан вывод о существовании нескольких способов передачи дара, а именно имущество в дар может передаваться в устной и письменной форме, но имеются некоторые исключения, когда необходимо заключать письменный договор дарения.*

***Ключевые слова:** договор дарения, договор уступки, передача права, договорные обязательства.*

***Annotation:** The article analyzes the approaches to the transfer of ownership in the form of a contract of donation, as well as the assignment of rights of claim in the manner prescribed by law. Various positions of transfer of a thing from one person to another are considered. On the basis of these positions, the author concluded that there are several ways to transfer the gift, namely the property as a gift can be transferred orally and in writing, but there are some exceptions when it is necessary to conclude a written contract of donation.*

***Key words:** contract of donation, contract of assignment, transfer of rights, contractual obligations.*

Как известно, форма договора дарения является облечением воли сторон договора. Требования, предъявляемые к форме договора, идентичны требованиям, предъявляемым в отношении сделок. Исключением являются случаи, при которых в законе установлена определенная форма для конкретного вида договора – к примеру, заключение договора с момента государственной регистрации. В какой форме должен быть заключен договор дарения, определятся его предметом, субъектным составом, а также его ценой. К примеру, договор дарения недвижимого имущества, вне зависимости от его разновидности, должен быть заключен в письменной форме, а также подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Законодательно не установлен срок государственной регистрации договора дарения. Его можно зарегистрировать в любое время. Также по желанию сторон любой письменный договор дарения может быть удостоверен нотариально. При этом следует отметить, что эта возможность не является обязательной для сторон. Однако нотариальное согласие является обязательным приложением к договору дарения, в случае совершения одним из супругов безвозмездной сделки по распоряжению недвижимостью являющейся совместной собственностью супругов. Если договор дарения заключается под условием, к примеру, отлагательным, то он считается заключенным в случае, когда возникновения обязанностей по сделке поставлено в зависимость от наступления или не наступления каких-либо обстоятельств. Например, отец обещает подарить телефон своей дочери при условии, что та закончит школу с золотой медалью.

Также законодательно обозначены правила заключения договора дарения движимых вещей. Все консенсуальные договоры дарения должны быть заключены в письменной форме, в противном случае, они будут признаны недействительными, а также в письменной форме должны быть заключены реальные договоры дарения на сумму более трех тысяч рублей, в которых дарителем выступает юридическое лицо. Иные договоры дарения могут быть

заключены в устной форме. Договор уступки прав требования, а также дарение в виде освобождения от обязанности путем перевода долга должны быть заключены в письменной форме. Дополнительные требования установлены при дарении имущественного права.

Так, уступка прав требований, основанных на сделке, совершенной в простой письменной форме или же в нотариальной, должна быть совершена исключительно в письменной форме. Если же происходит уступка требований по сделке, требующей государственной регистрации, то она должна также быть зарегистрирована в установленном законом порядке. Если мы говорим о возможности исполнения обязательства третьим лицом, то следует иметь в виду, что если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично, то перевод данного исполнения возможен. В этом случае установлена обязанность кредитора принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом. В случае если предметом договора дарения является перевод дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом, то он должен осуществляться также в письменной форме. Содержание договора дарения составляют права и обязанности сторон данного договора, а также ответственность за нарушение договорных обязательств. Реальный договор дарения в большинстве случаев не порождает никаких обязательственных правоотношений[3, с.112-113].

Исключением в данном случае является обязательство, возникающее в результате дарения имущественного права в отношении самого дарителя. В договоре дарения основной обязанностью дарителя является передача дара. В случае, когда в качестве предмета договора дарения является вещь, то ее передача одаряемому осуществляется путем вручения самой вещи или же вручения правоустанавливающих документов на предмет дарения. В случае, когда речь идет о передаче имущественного права в отношении третьего лица, то исполнение данного договора производится путем вручения документов, в которых указано основание возникновения данного права. По консенсуальному договору обязанности дарителя переходят к его правопреемникам, если в

договоре не будет предусмотрено иное. Указанное правило не распространяется в отношении пожертвования.

Даритель имеет право отказаться от исполнения консенсуального договора дарения. Однако отметим, что отказ дарителя от исполнения договора дарения невозможен, если речь идет об обычных подарках небольшой стоимости. Одаряемый по договору дарения также имеет свои права и обязанности. Право на получение дара следует из предмета договора дарения. Содержание данного права определяется содержанием соответствующей обязанности дарителя. Также одаряемый имеет право требования передачи вещи по договору дарения. Одаряемый имеет и право отказа от принятия дара. Реализовать указанное право одаряемый может в любой момент до передачи дара. Отказ одаряемого от принятия дара не предусматривает его обязанности по объяснению причин этого отказа. Отсюда можно сделать вывод о том, что принятие дара не является обязанностью одаряемого лица. Важным остается вопрос, касающийся значения согласия одаряемого на принятие дара. Обязанность дарителя не может быть выполнена, пока дар не будет принят одаряемым. Принятие дара является обязательным условием исполнения договора дарения[2, с.97].

Права одаряемого на получение дара в будущем не переходят к его правопреемникам. Крайне редко на стороне одаряемого лица может возникнуть дополнительная обязанность помимо принятия дара. На практике оно может ограничиваться немногими случаями дарения, связанного с обременением передаваемого имущества в пользу самого дарителя. Следует добавить только то, что в случае если установлена обязанность по использованию имущества в общепользовных целях, следовательно, данный факт серьезно ограничивает права одаряемого в отношении дара. В рассматриваемом случае отчуждение имущества, которое должно быть использовано в общепользовных целях, возможно только при условии, что приобретатель будет исполнять данное обязательство.

Использование данного имущества в личных целях возможно лишь при условии, что данное использование не будет нарушать принцип использования в

общеполезных целях. Говоря о содержании договора дарения, необходимо упомянуть и об ответственности за нарушение правовых норм, регулирующих данный гражданско-правовой институт, а также за нарушение договорных обязательств. Особенностью гражданско-правовой ответственности в данной области является то, что существует ряд ограничений ответственности сторон. К примеру, если одаряемый отказывается принять дар, если данная обязанность установлена письменным соглашением между ним и дарителем, то последнему должен быть возмещен реальный ущерб. Даритель же возмещает вред, причиненный одаряемому вследствие недостатков подаренной вещи. Следует отметить, что недостатки вещи могут носить как физический, так и юридический характер (предмет дарения может быть обременен правами третьих лиц). Отрицательное влияние на имущественную сферу одаряемого может оказать вещь с «юридическим дефектом». Таким образом, можно сделать вывод.

Имущество в дар может передаваться в устной и письменной форме, но имеются некоторые исключения, когда необходимо заключать письменный договор дарения. Большинство договоров относительно безусловного отчуждения имущества или права обладают дорогостоящим предметом и по признакам являются консенсуальными. При заключении таких соглашений в устном порядке будет устанавливаться ничтожность документа. Передача права как подарка осуществляется через вручение соответствующих правоустанавливающих бумаг. Соглашения о безвозмездной передаче имущественного права включают в себя существенные условия; а также права и обязанности сторон. Существенными условиями являются те, без указания которых договор не будет иметь юридической силы[1,с.34].

## **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Алексеева Т.А. Балытников В.В. Блохин П.Д. Бондаренко В.В. Клейменов И.М. Краснов В.Е. Почакаев Р.Ю. Сивицкий В.А. Труды юридического факультета. Т. IV. Работы студентов и молодых ученых по

актуальным проблемам конституционного и гражданского права. СПб: Изд-во Политехн. ун-та, 2014. С.34.

2. Асташов С.В. Богданова И.С. Бугаенко Н.В. Войта И.В. Кратенко М.В. Щурова А.Н. Судебная практика по гражданским делам. Практическое пособие. М.: Проспект, 2015. С.97.

3. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016.С.112-113.