

Кривошеина Анастасия Игоревна

Студентка магистратуры 2 курс

Кубанский государственный аграрный университет

г. Краснодар Россия

Научный руководитель: Бочкова Т.А. доцент ВАК, к.э.н.

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА

***Аннотация:** Оценка инвестиционной привлекательности региона является ключевой в характеристике территории в целом. Каждый регион, район или поселок нуждаются в финансировании в какой-либо мере, для чего и проводится повышение инвестиционной привлекательности. Улучшение показателей и критериев развития территории являются главной задачей местных органов власти.*

***Ключевые слова:** инвестиционная привлекательность, регион, территория, инвестор, показатель.*

***Annotation:** Assessing the investment attractiveness of a region is key in characterizing the territory as a whole. Each region, district or village needs funding to some extent, which is why investment attractiveness is being raised. Improving indicators and criteria for the development of the territory are the main task of local authorities.*

***Key words:** investment attractiveness, region, territory, investor, indicator.*

Инвестиционная привлекательность региона отражает перспективы развития территории в будущем. Заинтересованность инвесторов в развитии территории это одна из важных целей местных органов власти. Чтобы оценить уровень привлекательности территории используются различные методы, способы и подходы. Методы исследования можно разделить на три группы:

1. Методы, в которых применяется комплексный подход к решению задачи.
2. Методы с использованием экспертных оценок.
3. Модели причинно-следственных связей.

Более подробно рассмотрим таблицу 1

Таблица 1- Методы исследования инвестиционной привлекательности

Метод	Показатели
<p>1. Вычисление комплексного показателя социально-экономического развития региона.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • валовой региональный продукт на душу населения; • объем инвестиций в основной капитал на душу населения; • объем внешнеторгового оборота на душу населения; • финансовая обеспеченность региона; • уровень безработицы; • соотношение среднедушевых денежных доходов и величины прожиточного минимума; • процент населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума; • суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг в расчете на душу населения; • основные фонды отраслей экономики на душу населения.
<p>2. Определение уровня социально-экономического развития региона с использованием экспертных оценок.</p>	<p>Социальная сфера (Смертность; рождаемость; з/п и др)</p> <p>Экономическая сфера (ВВП; объём инвестиций; долги и др.)</p>
<p>3. Модели причинно-следственных связей</p>	<p>Основная цель анализа – проверка соответствия теоретических моделей</p>

	эмпирическим	данным.
	Проведение анализа, мониторинг, статистика	
	основных	показателей

Комплексный подход к изучению социально-экономического потенциала территории позволит выбрать продуктивное направление и эффективный способ управления над развитием конкретных отраслей. Основным направлением развития регионов является сохранения и увеличение накопленного потенциала, поддержание устойчивого уровня экономических показателей. Стабильное развитие характеризуется наибольшей степенью реализации собственных интересов региона. Нарушение стабилизации же ведет к переходу региона в депрессивное состояние развития, процесс выхода из которого достаточно сложен и влечет за собой большие временные и финансовые затраты.

Большинство регионов определяет основной целью своего развития повышение уровня жизни населения. Понятие развития региона очень обширное и может иметь несколько точек рассмотрения и оценки. Зачастую невозможно определить уровень развития одной области без анализа показателей другой. Процесс стабилизации экономики объективно обуславливает потребность в кредитных ресурсах, вовлечения их в производственный сектор экономики. Для повышения эффективности инвестиционных процессов особую важность приобретают исследования инвестиционных рисков, которые характеризуют вероятность потери средств, вложенных в экономику, по различным экономическим, социальным и политическим причинам. Оценка инвестиционных рисков нужна потенциальным инвесторам, чтобы точнее изучить ситуацию, предвидеть вероятные направления ее развития, провести обоснованное сравнение предполагаемых инвестиционных проектов. Для мониторинга возможных рисков также используют определенную классификацию:

Таблица 2 – классификация рисков

Социально-политические	Экономические	Внешне-экономические
Угроза стабильности региона извне	Общее состояние экономики региона	Участие региона в экспорте
Стабильность администрации региона	Ожидаемый рост ВВП	Участие региона в импорте
Социальная стабильность региона	Рост производства промышленной продукции	Динамика обменного курса рубля
Оценка распределения совокупного дохода в регионе	Динамика инфляции	Фактор региональной специфики

Из таблицы мы видим, что в каждой сфере есть свои риски. Этот факт заставляет регулярно мониторить и анализировать уровень и потенциал риска. Для этого местные органы власти используют различные методы оценки:

- экономические – проведение анализа, статистика
- социальные – опросы, наблюдения, интервью
- политические – создание профсоюзов, ГОСов, движений в целях внутреннего контроля ситуации в отрасли.

На основе этого можно сказать, что уровень инвестиционной привлекательности региона напрямую зависит от показателей рисков. Каждый инвестор, желающий вложить финансы в какой-либо проект, предварительно осуществляет глубокий анализ территории, опираясь на существующие показатели, риски и факты. Также инвестор создаёт дополнительные проверки, точки контроля для осуществления принятия решения о финансировании проекта, отрасли в целом. Критерием отнесения рисков к тому или иному уровню является уровень потерь корпорации при реализации инвестиционной программы. Если прогнозируемые потери не превышают расчетную прибыль, запланированную при реализации инвестиционной программы, то риск является допустимым. Если возможные прогнозируемые потери превышают расчетную прибыль по инвестиционной программе, то риск может быть критическим. В случае же, если возможные потери превышают инвестиционный потенциал

корпорации, то риск является катастрофическим. Таким образом, инвестиционный риск – это один из основных факторов эффективности инвестиционной программы, поэтому его расчет – необходимая процедура.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1) Балабанов, И.Т. Риск-менеджмент / И.Т. Балабанов. М.: Финансы и статистика, 1996. - 187с.

2) Гранберг, А.Г. Социально-экономическое пространство России: трансформационные тенденции и перспективы: Цикл публич. лекций Академики РАН-студентам ГУУ / А.Г. Гранберг. М.: ГУУ, 2004. - 40 е.;

3) Груздев А. Стратегия развития региона: цели, преимущества, технология разработки / А. Груздев // Общество и экономика. 2008. - № 1. - С. 115-120.