

*Мирошниченко И.Д.,  
студент 3 курса,  
факультет «Экономика и процессы управления»  
ФГБОУ ВО «Сочинский государственный университет»,  
Россия, г. Сочи*

## **ФИНАНСОВЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ**

***Аннотация:** Развитие города-курорта Сочи необходимо в связи с присвоением федерального уровня. За последние пару лет ряд реализованных масштабных программ обеспечило рост по социально-экономическим показателям. Инвестирование позволяет развивать существующие направления и создавать новые. Данные изменения выводят город Сочи на вышестоящую ступень, не позволяя уступать международному уровню.*

***Ключевые слова:** Инвестиции, финансы, программы, международный уровень, направления развития.*

***Annotation:** The development of the city of Sochi resort is required in connection with the attribution of federal level. Over the past few years, a number of implemented programmes have ensured growth in socio - economic indicators. Investing allows to develop existing directions and create new ones. Such changes have taken the city of Sochi to a higher stage, without allowing for an international level to ascend.*

***Keywords:** Investment, finance, program, international level, development orientation.*

На сегодняшний день развитие курорта занимает важнейшую ступень, так как без введения инноваций, осуществления реконструкций и продвижения «отечественной» памяти - интерес посетителей к городу Сочи может снизиться и в качестве подтверждения заключающими будут показатели статистики. В соответствии с критериями Южного Федерального округа, определенными в

Концепции и направленными на осуществление стратегических действий, для выполнения функции опорного региона был выбран Краснодарский край.

Численность населения, подтверждающая свою трудоспособность составляет 249 тысяч человек. Если смотреть масштабно, то это количество определяет 62% от всего общей суммы работающих людей.

Стоимость ОФ города равен 57,2 млрд. рублей. ОФ по формам собственности делятся на следующие формы:

- ❖ 12,3 млрд. рублей – федеральная
- ❖ 6 млрд. рублей - субъектов федерации
- ❖ 4,8 млрд. рублей – муниципальная
- ❖ 9 млрд. рублей – частная
- ❖ 0,9 млрд. рублей – иностранная
- ❖ федеральная смешанная с иностранной - 2,0 млрд. рублей. [1]

Если разделить на отрасли и разновидности деятельности ОФ распределяются следующим образом:

❖ 42,7 процента - хозяйствующих субъектах здравоохранения и предоставления социальных услуг, культуры и спорта, деятельности организаций отдыха и развлечений, деятельности гостиниц и ресторанов, где представлено в основном курортное хозяйство

- ❖ 17,1 процента - транспорт и связь
- ❖ 17,0 процентов – промышленность
- ❖ 1,6 процента - сельское хозяйство
- ❖ 2,0 процента - строительство
- ❖ 2,0 процента - торговля
- ❖ 18,4 процента - прочие [4]

Основными отраслями экономики курортного города являются: торговля, общественное питание, архитектура, курорты и туристические комплексы и отрасли. Институциональные показатели составляют 227 центров в городе, таких как гостиницы и туристические объекты для лечения и отдыха, обеспечивают 65 000 мест в сезонный период и 47 000 мест в оставшиеся месяцы. По состоянию

на 1 января 2018 года в городе-курорте Сочи зарегистрировано 1 041 средств размещения.

В зимний период менеджмент горнолыжных курортов планирует удержать спрос и лояльность гостей на уровне показателей прошлого года или с небольшим ростом продаж (около 5-7%). По итогам Новогодних и Рождественских праздников 2017-2018 (с 30 декабря 2017 года по 8 января 2018 года) турпоток составил более 503 тысяч человек, из них в Горном кластере побывало почти 359 тысяч человек, в Прибрежном кластере свыше 144 тысяч человек.[2]

По итогам 10 месяцев 2017 года в консолидированный бюджет Краснодарского края от Сочинского санаторно-курортного комплекса поступило более 3,5 миллиарда рублей. В 2016 году показатель был внедрен через 12 месяцев. Доля Сочи в отраслевых доходах областного бюджета за этот период составила 55%.

Одним из масштабных проектов по комплексному развитию не только Краснодарского края, но и всей России является проект проведения зимней Олимпийских и Паралимпийских игр 2014 в городе Сочи. Для создания туристско-рекреационных и игровой зоны в рамках олимпийской программы были предоставлены государственные инвестиции, из-за которых случился бум частных инвестиций.

Компании «М-Индустрия» (Россия, Санкт-Петербург) и Allied Business Consultants (ОАЭ, Абу-Даби) помимо инвестиционного контракта также подписали протокол о строительстве в г. Сочи ландшафтно-рекреационного комплекса «Остров Федерация». Эти инвестиции составили 6 млрд. евро.

Ввиду большого масштаба государственно-частных партнерств и инвестиций, средства, вложенные в инфраструктуру и Олимпийские игры 2014 года, стали основными темами обсуждения на форуме. В ходе обсуждения также было достигнуто соглашение о том, чтобы частные инвесторы проявили наибольший интерес к реконструкции Краснодара и олимпийскому строительству в Сочи, а также курортному, транспортному, промышленному и

агропромышленному комплексу в самом южном регионе России. Из этого списка инвесторы проявляют наибольший интерес к транспортному комплексу в регионе. Транспорт – одна из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики города Сочи.

За 2017 год объём выполненных работ и услуг транспортными организациями города Сочи составил 10251,8 млн.рублей или 118,7% к аналогичному периоду 2016 года. Взаимосвязь развития транспортной отрасли с развитием других отраслей экономики и социальной сферы в городе Сочи высока.

Кроме того, Правительство Российской Федерации приняло постановление «О строительстве олимпийских объектов и плане развития города Сочи как горноклиматического курорта». План был разработан с учетом значения городов как средства федерального значения. Он направлен на дальнейшее развитие города Сочи на основе комплексного подхода и требует баланса между курортным, развлекательным и спортивным использованием в этом районе.

Цели данной программы являются:

- ❖ Развитие инфраструктуры и условия для создания первого горнолыжного курорта мирового уровня в России;
- ❖ Обеспечить возможность проведения международных и всероссийских соревнований по зимним видам спорта в России;
- ❖ Достижение этих целей включает в себя:
- ❖ Улучшение качества сотрудников путем корректировки транспортной и инженерной инфраструктуры, развития современной туристической инфраструктуры, увеличения потока посетителей и повышения конкурентоспособности горнолыжного курорта Сочи;
- ❖ Создание современных спортивных сооружений для спорта
- ❖ Повышение уровня жизни населения Сочи и ускорение роста регионального ВВП в Краснодарском крае.[3]

Улучшение общеэкономического фона в регионе, а также ускорение темпов развития экономики региона и привлечение внимание инвесторов будет являться

дополнительным эффектом, который способствует росту деловой активности. Благодаря созданной инфраструктуре и различных производственных объектов, сегодня развивается бизнес, увеличивается предложения услуг (в том числе и банковских) и возможен выход на рынок новых фирм доступным образом.

Также необходимо учитывать положительное влияние реализации программы на развитие инфраструктуры, улучшение инвестиционной и деловой среды в регионе. На территории город-курорт Сочи в 2017 году реализовывались нескольких крупных проектов:

❖ строительство зимнего аквапарка «Хамелеон» (закрытого типа) с торгово-развлекательным центром, функционирующего круглогодичный торгово-развлекательный центр, который включает в себя не только бассейны и аттракционы, но и спа, фуд-корт и кафе. В рамках проекта планируется создать 110 рабочих мест, дата завершения проекта: декабрь 2018 года;

❖ строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке ЛОО Лазаревского района города Сочи, Согласно проектному документу, будет построено небольшое футбольное поле для размещения 10 000 зрителей, мини-футбольных стадионов, отелей, оздоровительных центров, бассейнов, саун, массажных кабинетов и баскетбольных площадок, площадок для волейбола и бадминтона. В связи с реализацией проекта планируется создать 300 рабочих мест и планирует реализовать проект в первом квартале 2018 года.[2]

В Краснодаре среднегодовая занятость увеличилась на 182 000 человек, в том числе в Сочи - 107 000 человек. Во время интенсивной подготовки к 22-м зимним Олимпийским играм и 11-м Паралимпийским играм 2014 года занятость в Краснодарском крае увеличилась на 161 300, в том числе в Сочи - 967 000.

Развитие туризма является важной частью оценки социально-экономических последствий Сочи. С одной стороны, новые программы для крупномасштабных мероприятий в курортных городах привлекли дополнительные инвестиции в гостиничную индустрию города, с другой стороны, они создадут временные дополнительные и долгосрочные рабочие места для удовлетворения ожидаемого роста будущего притока туризма.

Еще одним направлением является создание и развитие особых экономических зон в Краснодарском крае.

Международный опыт убедительно демонстрирует создание особых экономических зон - территорий, предусматривающих льготное налогообложение для резидентов и прямые инвестиции государства в развитие инфраструктуры (общественная, транспортная и энергетическая) - для развития туризма и повышения качества обслуживания.

На сегодняшний день расчеты показали, что совокупные социальные и экономические последствия создания и развития особых экономических зон туризма и отдыха доказывают, что проект важен для достижения целей федеральных, региональных и муниципальных органов власти и жителей района, потенциальных жителей. Инвесторы и потребители туристических услуг.

К 2020 году запланированное увеличение количества туристов достигнет 2,5 миллиона в год. Будут созданы новые рабочие места. По прогнозам, к 2020 году количество занятых в особых экономических зонах достигнет 25 тысяч. Привлекательность резидентов-инвесторов в особых экономических зонах для туризма и других инфраструктурных инвестиций возрастет.

Проведение культурно-развлекательных мероприятий, спортивных и многих других привлекают не только внутренние инвестиции, но и внешние. Создание различных программ повышает рейтинг города Сочи, предоставляет рабочие места и обеспечивает высокий уровень жизни жителям данного города, оставляя яркие впечатления посетителям курорта Сочи.

## **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Федеральная служба государственной статистики / [Электронный ресурс]. Доступ: <http://www.gks.ru/> (дата обращения: 19.04.2019г.).

2. Администрация города Сочи // Аналитическая записка об итогах социально-экономического развития города Сочи за 2017 год / [Электронный ресурс]. Доступ: <http://old.sochiadm.ru/gorodskaya-vlast/administration-city/deyatelnost/ekonomika/reestr/96104> (дата обращения: 19.04.2019г.).

3. Студенческая библиотека онлайн // Влияние зимних Олимпийских игр 2014 года на устойчивое развитие города-курорта Сочи / [Электронный ресурс]. Доступ: [https://studbooks.net/1088453/pravo/ekonomichesk\\_kurorta\\_sochi](https://studbooks.net/1088453/pravo/ekonomichesk_kurorta_sochi) (дата обращения: 19.04.2019г.).

4. Чесноков Ю.В., Топорова В.С., Жарук Я.В. Конкурентоспособность санаторно-курортной сферы Азово-Черноморского побережья / [Электронный ресурс]. Доступ: <https://scienceforum.ru/58> (дата обращения: 19.04.2019г.).