

Кутлияров А.Н.,

кандидат экономических наук, доцент

Кафедра «Землеустройство»

Башкирский государственный аграрный университет

Россия, г. Уфа

Денисова А.В.,

студент

3 курс, факультет «Природопользование и строительство»

Землеустройство и кадастры

Россия, Республика Башкортостан, Уфа

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

***Аннотация:** Данная статья рассматривает развитие территориального планирования в Республике Башкортостан. Основной целью является сравнение задач Схем территориального планирования и выявление их различий. А также здесь рассмотрены основные положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающиеся территориального планирования.*

***Ключевые слова:** планирование, развитие территориального планирования, схема территориального планирования, документы территориального планирования.*

Kutliyarov A.N., Ph.D., associate professor

Department of "Land Management"

Bashkir State Agrarian University

Russia, Ufa

Denisova A.V.,

student

3 course, faculty "Nature Management and Construction"

Land Management and Cadastres

Russia, Republic of Bashkortostan, Ufa

DEVELOPMENT OF TERRITORIAL PLANNING IN THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN

***Abstract:** This article considers the development of territorial planning in the Republic of Bashkortostan. The main goal is to compare the tasks of the spatial planning schemes and identify their differences. And also here are the main provisions of the Town Planning Code of the Russian Federation concerning territorial planning.*

***Key words:** planning, development of territorial planning, spatial planning scheme, territorial planning documents.*

Развитие территориального планирования в Республике Башкортостан

Актуальность темы. Развитие территориального планирования является актуальной темой исследования, т.к. схема территориального планирования представляет собой комплексный документ, рассматривающий проблемы и возможности градостроительного развития республики.

Цель исследования состоит в выявлении изменений схем территориального планирования и их задач.

Основными задачами статьи являются:

– Рассмотрение Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона «О регулировании градостроительной деятельности в Республике

Башкортостан», которые содержат основные положения о территориальном планировании;

– Сравнение схем территориального планирования за периоды 2009-2014 гг. и 2015-2020 гг.

Планирование – это процесс подготовки управленческого решения, основанный на обработке исходной информации, включающей в себя определения средств и путей их достижения, посредством сравнительной оценки альтернативных вариантов и принятии наиболее подходящего, ожидаемого решения.

Основными документами, регламентирующими развитие территориального планирования, является Градостроительный кодекс Российской Федерации и Закон Республики Башкортостан «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».

Основное понятие территориального планирования содержится в ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оно гласит, что территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения[1].

Документом территориального планирования Республики Башкортостан является схема территориального планирования Республики Башкортостан. Подготовка указанной схемы может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Республики Башкортостан.

Подготовка схемы территориального планирования Республики Башкортостан может осуществляться применительно ко всей территории Республики Башкортостан или к ее частям.

Схема территориального планирования Республики Башкортостан содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов республиканского значения[2].

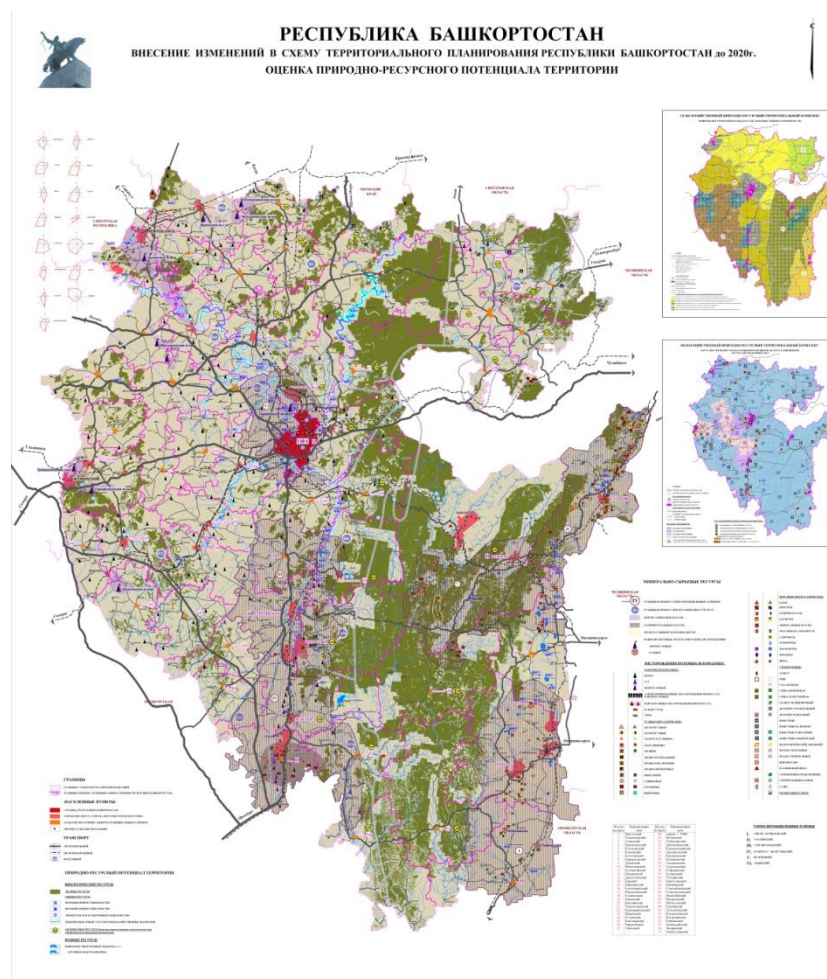


Рисунок 1. Схема территориального планирования Республики Башкортостан
 Схема территориального планирования Республики Башкортостан утверждается Правительством Республики Башкортостан.

Рассмотрим задачи Схем территориального планирования Республики Башкортостан на 2009-2014 гг. и 2015-2020 гг. (таблица 1).

Таблица 1.

Главные задачи Схем территориального планирования Республики Башкортостан

Схема территориального планирования Республики Башкортостан на 2009-2014 годы	Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года
Подготовка документов территориального планирования и	Достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития республики

градостроительного зонирования муниципальных образований	путем формирования производственных кластеров и реализации кластерной политики
Обеспечение устойчивого развития территорий республики на основе территориального планирования и градостроительного зонирования	Повышение инвестиционной привлекательности территории
Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности Республики Башкортостан	Достижение устойчивого состояния сети населенных мест: оптимизация системы расселения
Охрана окружающей среды и экологической безопасности	Эффективное использование всех видов ресурсов
Сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	Разработка мер поэтапного достижения стратегических целей территориального планирования с указанием набора и объема ресурсов, необходимых для их реализации

Проанализировав задачи Схем разных годов можно увидеть, что сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий перестала существовать в задачах до 2020 годов, а инвестиционная привлекательность территорий стала более значимой, также как и достижение устойчивого состояния сети населенных мест.

Таким образом, территориальное планирование представляет собой один из инструментов управления комплексного развития территории. Схема территориального планирования является основополагающим документом, на базе которого разрабатываются все последующие стадии градостроительного проектирования, осуществляется территориальная привязка планируемых мероприятий республиканских целевых инвестиционных программ.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)/ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения 3.03.2019);
2. Закон «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» от 11 июля 2006 года N 341-з / <http://docs.cntd.ru/document/935116299> [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: <http://docs.cntd.ru/document/935116299> (дата обращения 3.03.2019);
3. Республиканская целевая программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы» от 21 октября 2009 г. N 391 / <http://docs.cntd.ru/document/935121226> [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: <http://docs.cntd.ru/document/935121226> (дата обращения 3.03.2019);
4. Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года от 5 августа 2015 года N 289 / <http://docs.cntd.ru/document/432803419> [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: <http://docs.cntd.ru/document/432803419> (дата обращения 8.03.2019);
5. building.bashkortostan.ru/ [Электронный ресурс] Режим удаленного доступа: <https://building.bashkortostan.ru/> (дата обращения 8.03.2019).