

*Галимова А.Х.,
студентка 4 курса*

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»,

Россия г. Уфа

Бадамишина Е.Ю.,

кандидат сельскохозяйственных наук,

доцент кафедры землеустройства

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»,

Россия, г. Уфа

Абдульманов Р.И.,

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры землеустройства

ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»,

Россия, г. Уфа

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПОДЪЕЗДНОГО ПУТИ К ОБЪЕКТУ «СЕЛЕКЦИОННО-
ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО СВИНОВОДСТВУ» В МР
БУЗДЯКСКИЙ РАЙОН РБ**

Аннотация: В статье рассматриваются землеустроительные работы при строительстве подъездного пути к объекту «Селекционно-генетический центр по свиноводству» в МР Буздякский район Республики Башкортостан.

Ключевые слова: линейный объект, автомобильная дорога, проектирование автомобильных дорог, подъездной путь.

Annotation: The article deals with land management work in the construction of the access road to the object “Selection and genetic center for pig breeding” in the Mr Buzdyaksky district of the Republic of Bashkortostan.

Согласно Земельному кодексу РФ землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации [1].

Землеустроительные работы – масштабная деятельность, которая проводится госорганами и ответственными геодезическими организациями на законных основаниях.

Изучение земель и их изменений, проведение межевания участков, составление документации должны осуществляться по установленному порядку. В государстве действует экспертиза землеустроительных материалов, поэтому чтобы не допустить несоответствия требованиям законодательству, необходимо чёткое соблюдение всех этапов работ.

Объект исследования расположен в Буздякском районе Республики Башкортостан (рис.1).

Трасса берет своё начало от дороги, соединяющей трассу М-5 Урал и деревню Сергеевка, и прокладывается в восточном направлении, параллельно дороге на деревню Хозяйство Заготскота, в 600 метрах севернее. Площадь занимаемого участка составляет 0,62 га. Протяженность её 264 метра.

Рельеф участка спланирован, относительно ровный, ранее использовался под пашню.

Земляное полотно запроектировано с учетом:

- категории дороги;
- типа дорожной одежды;
- высоты насыпи и глубины выемки;
- свойств грунтов, используемых в земляном полотне;

- условий производства работ по возведению полотна;
- природных условий района строительства;
- особенностей инженерно-геологических условий участка строительства;
- опыта эксплуатации дорог в данном районе, исходя из обеспечения требуемых прочности;
- устойчивости и стабильности как самого земляного полотна, так и дорожной одежды при наименьших затратах на стадиях реконструкции и эксплуатации;
- наименьшего ущерба окружающей природной среде.



Рисунок 1 – Схема расположения участка проектирования

Отводиться участок площадью 1,15 га (Таблица 1).

Таблица 1 Отвод земель для строительства подъездной дороги

Землепользова тели	Вид права	Категория земель	Вид угодий	Площадь, га	
				Постоянны й отвод	Временн ый отвод
1	2	3	4	5	6
Для строительства подъездной автомобильной дороги к комплексу 1 на 2700 свиноматок					
ООО "Башкир- агроинвест"	государственна я собственность, аренда	земли с/х назначени я	пашня	0,22	0,12
			древесно- кустарниковая растительност ь	0,03	0,09
ООО "Уральская мясная компания"	государственна я собственность, аренда	земли с/х назначени я	пашня	0,37	0,22
Итого				0,62	0,43
Для размещения строительной площадки					
ООО "Башкир- агроинвест"	государственна я собственность, аренда	земли с/х назначени я	пашня	-	0,10
Итого				0,00	0,10
Итого по подъездной автомобильной дороге к комплексу 1 на 2700 свиноматок				0,62	0,53

После завершения строительства, нарушенные в ходе строительства дороги, земли подлежат рекультивации.

Процесс восстановления нарушенных земель подразделяется на два этапа: техническая рекультивация и биологическая рекультивация.

Процесс восстановления нарушенных земель на первом этапе производится силами строительной организации и предусматривает проведение комплекса инженерно-технических работ, в результате которых поверхность нарушенных земель подготавливается для дальнейшего использования в лесном и сельском хозяйстве. Цель технической рекультивации - подготовка нарушенных земель для последующей биологической рекультивации.

Расчет затрат на биологическую рекультивацию приведен в Таблице 2.

В случаях, когда землевладельцы или землепользователи по условиям отвода не имеют возможности убрать урожай с отводимых земель, возникают убытки, величина которых определяется стоимостью урожая сельскохозяйственных культур (при условии проведения полного комплекса агротехнических мероприятий на отводимом участке).

Убытки в связи с упущенной выгодой вызываются прекращением получения ежегодного дохода с изымаемых земель за период, необходимый для восстановления нарушенного производства.

Расчет убытков приведён в Таблице 3.

Выполненные при строительстве автомобильной дороге землеустроительные работы позволяют рационально разместить объект на отводимых землях под строительство, а так же минимизировать затраты на рекультивацию и убытки.

Таблица 2 Расчет затрат на биологическую рекультивацию

Название с/х угодий и культур	Площадь отвода, га	Семена многолетних трав			Минеральные удобрения			Органические удобрения			Механизированная обработка почвы		Неучтенные доп. Затраты 1000 руб. на 1 га	Общая стоимость, руб
		Норма высева, ц/га	Стоимость 1ц, руб	Стоимость всего, руб	Норма высева, ц/га	Стоимость 1ц, руб	Стоимость всего, руб	Норма высева, ц/га	Стоимость 1т, руб	Стоимость всего, руб	Стоим. обработки 1 га	Стоимость обработки площади, руб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Свекла	0,4059	0,3	19 500	2 374,52	4,0	1 053,7	1 710,79	30	60	730,62	25 059,7	10 171,7	405,90	15 393,5
											9	7		9
Итого	0,4059	-	-	2 374,52	-	-	1 710,79	-	-	730,62	-	10 171,7	405,90	15 393,59
												7		

Таблица 3 Расчет убытков

Название с/х угодий и культуры	Площадь отвода, га	Семена			Минеральные удобрения			Органические удобрения			Прочее			Общая стоимость, руб
		Норма высева, ц/га	Стоимость 1ц, руб	Стоимость всего, руб	Норма высева, ц/га	Стоимость 1ц, руб	Стоимость всего, руб	Норма высева, ц/га	Стоимость 1т, руб	Стоимость всего, руб	Механизованная обработка, га	Неучтенные дополнительные затраты, на 1 га	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Свекла	0,4059	1,2	5 090,92	2 479,69	1,5	1 053,7	641,55	100	60	2 435,40	8 029,20	1 000	3 664,95	9 221,58
Свекла	0,3784	1,2	5 090,92	2 311,68	1,5	1 053,7	598,08	100	60	2 270,40	8 029,20	1 000	3 416,65	8 596,81
Итого	0,7843	-	-	4 791,37	-	-	1 239,63	-	-	4 705,80	-	-	-	17 818,40

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) // СПС «Консультант Плюс».
2. Волков С.Н. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков // [Текст]: – М.: Колос, 2002.-384 с.
3. Комплексный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Башкирского Зауралья (на примере Абзелиловского района РБ) Зотова Н.А., Лукманова А.Д., Аюпов Д.С. В сборнике: Наука молодых - инновационному развитию АПК материалы Международной молодежной научно-практической конференции. 2016 г. С. 29-34.
4. Опыт разработки проектов формирования земельных участков для автомобильных дорог Лукманова А.Д. Научно-методический электронный журнал Концепт. 2016. №Т11. С. 3141-3145.
5. Ландшафтно-архитектурные требования к организации территории населенных пунктов Лукманова А.Д. Диваева Е.К. В сборнике: Научное обеспечение инновационного развития АПК материалы Всероссийской научно-практической конференции в рамках XX Юбилейной специализированной выставки «АгроКомплекс-2010». 2010. С. 252-254.