

Габбасова Э.Ф.,

студент магистратуры, кафедры «Строительные конструкции»

2 курс, Архитектурно-строительный институт

Уфимский Государственный Нефтяной Технический Университет

Россия, г. Уфа

Мансуров К.А.,

кандидат экономических наук,

преподаватель кафедры «Строительные конструкции»

Уфимский Государственный Нефтяной Технический Университет

Россия, г. Уфа

ОЦЕНКА ДИНАМИКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

***Аннотация:** в данной статье проводится оценка динамики развития индустриальных парков на территории Российской Федерации. Выполнен анализ роста количества индустриальных парков в России за 2013-2019 гг.*

***Ключевые слова:** индустриальные парки, государственная поддержка, факторы развития, инвестиционная привлекательность.*

***Annotation:** this article assesses the dynamics of the development of industrial parks in the Russian Federation. The analysis of the growth in the number of industrial parks in Russia for 2013-2019 has been performed.*

***Key words:** industrial parks, government support, development factors, investment attractiveness.*

В современных условиях внимание экономической общественности направлено на повышение конкурентоспособности экономических субъектов как на внутренних, так и на международных рынках. Одним из ключевых механизмов достижения высокого экономического роста является кластерное

инновационное развитие региональной экономики, направленное на формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной промышленности, обеспечивающей переход экономики к инновационному типу развития. Зоны территориального развития необходимы для многих регионов России.

Большое внимание уделяется процессам инвестиционного управления. В современных условиях для реализации стратегии модернизации экономики России регионам требуется привлечение инвестиций в развитие производства на территориях всей страны в целом. Активизация инвестиционной деятельности на территориях требует создания нефинансовых институтов, задача которых – формирование инфраструктуры предпринимательской деятельности. К ним относят кластеры, особые экономические зоны, формирование и функционирование которых получило нормативное закрепление на федеральном уровне, индустриальные парки и особые экономические зоны регионального уровня, регулируемые в большей степени региональным законодательством и иницируемые в субъектах федерации.

Один из основных механизмов привлечения инвестиций в экономику субъекта и последующего возрастания ее конкурентоспособности – индустриальные парки и последующее их развитие.

Согласно официальным данным Минпромторга России, на сегодняшний день в стране задействованы 123 индустриальных парка и создаются ещё 65 (см. рисунок 1). Кроме того, планируется создание 49 единиц данных комплексов объектов [1].



Рисунок 1. Динамика количества индустриальных парков в 2013-2019 гг.

Статистический мониторинг за последние 7 лет показывает рост вышеописанной отрасли по всем основным экономическим критериям.

В течение 2013-2019 гг. численность индустриальных парков увеличилась с 80 до 189 единиц. Увеличение происходит в основном благодаря уже введенным в пользование паркам, число которых за шесть лет возросло почти в 3,5 раза, с начальных 36 до 123 единиц. Помимо этого, количество создаваемых парков остается относительно постоянным ежегодно и находится в диапазоне 44-66 единиц.

Распределение роста числа данных особых территорий по регионам РФ выглядит следующим образом: традиционно самая большая численность индустриальных парков приходится на экономически развитых округах с высокой инвестиционной привлекательностью [3]: больше половины из них приходится на Центральный и Приволжский федеральные округа (см. рисунок 2).

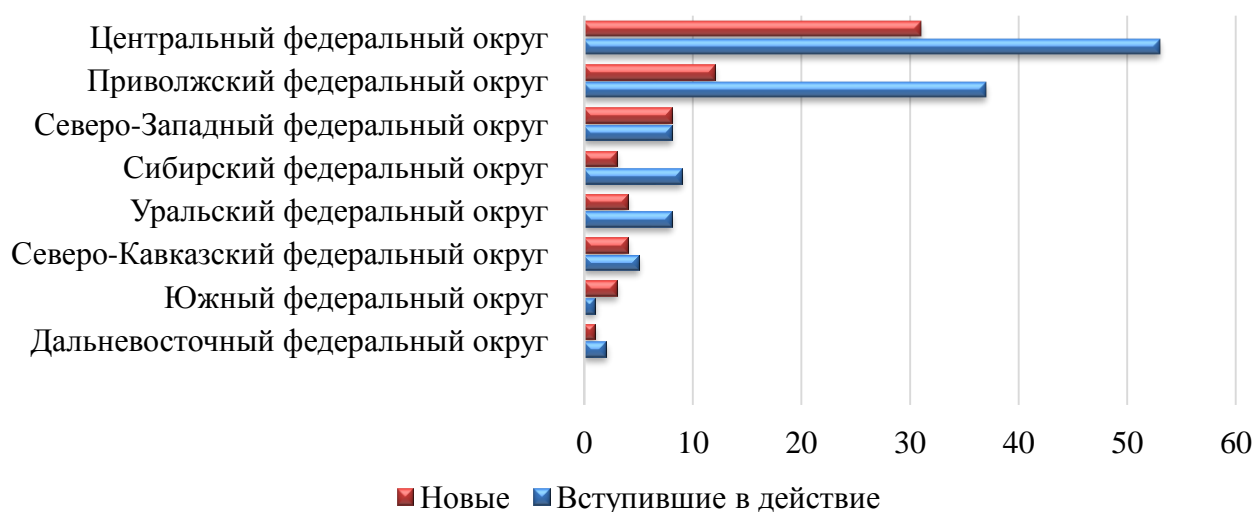


Рисунок 2. Размещение новых и вступивших в действие индустриальных парков в составе федеральных округов России в 2019 году.

В течение последних лет хороший импульс получило развитие индустриальных парков в восточной части России. Суммарно в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах на текущий момент существует 27 индустриальных парков [2].



Рисунок 3. География размещения промышленных парков в 2019 году.

Наибольшее количество промышленных парков находится: в Московской области (43), в Республике Татарстан (20), в Калужской области (10), в Ленинградской области (7), в Республике Башкортостан (6), во Владимирской области (5), в Свердловской области (5), в Ульяновской области (5), в Ставропольском крае (5), в Тверской области (4), в Новосибирской области (4), в Пензенской области (4), в Самарской области (4).

Причинами такого распределения являются несколько факторов:

- значительная населенность регионов;
- обеспеченность развитой энергетической и транспортной инфраструктурой,
- расположение промышленных объектов и людей с необходимой квалификацией.

Так, например, в 2016 году в Московской области было расположено 17 промышленных парков, в Республике Татарстан - 14, в Калужской области - 12, в Ленинградской области - 10, Свердловской области - 9, в Москве - 8, в Воронежской области - 6, в Республике Башкортостан - 5, в Санкт-Петербург - 5,

во Владимирской области - 4, в Самарской области - 4 и в Ульяновской области - 4.

Общая площадь введенных в действие и создаваемых с нуля комплексов объектов в 2019 году составляет 46224,66 га, на их территории построено 597,05 тыс. м² офисных помещений и 6 716,24 тыс. м² производственных цехов, которые полностью обеспечены энергетическими ресурсами и транспортной инфраструктурой.

Свободная для размещения резидентов производственная недвижимость составляет 4 292,93 тыс. м² (63,92%), то есть, заполненность парков в настоящее время в среднем составляет чуть больше 36%. Наличие свободных площадей в индустриальных парках объясняется опережающим развитием данной сферы. Предложение на сегодняшний день превышает спрос по причине невысокой заинтересованности отечественных компаний и низкого доверия иностранных инвесторов вследствие политической напряженности и санкций против России.

Государственное участие в отношении финансирования создания индустриальных комплексов объектов составляет 36,90% (см. табл. 1) [1].

Таблица 1.

Суммы инвестиций в развитие индустриальных парков, млн.руб.:

Категория	2018 г.	Доля в категории, %	Накопительным итогом 2016-2018	Доля в категории, %
Индустриальные парки, в т.ч.:	35 262,08	100	107 954,55	100
Вложения частных лиц	15 133,57	42,92	68 118,17	63,10
Вложения государства	20 128,51	57,08	39 836,37	36,90

По данным за 2019 год, газифицированными являются 162 индустриальных парка, в 180 из 189 парков проведено электроснабжение, а теплоснабжение присутствует только в 105 парках.

По данным Геоинформационной системы индустриальных парков железнодорожное присоединение территории индустриального парка присутствует только в 82 парках, что определяется их местоположением [4].

Тенденция ускоренного развития парков с государственным участием, которая наметилась в 2013-2016 гг., прервалась в 2017 году резким ростом количества частных проектов. Причинами этому послужили активизация Московской области, а также появление новых проектов.

Во введенных в работу и в строящихся парках в 2019 году зарегистрировано 3 027 резидентов (см. табл. 2).

Таблица 2.

Роста численности резидентов за 2013-2019 гг., ед.

Категория	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Компании-резиденты индустриальных парков	958	1153	1674	1870	2 582	2 995	3 027

Суммарная численность созданных рабочих мест во введенных в действие и в новых индустриальных парках в 2019 году составила 177150 единиц, что в 3,12 раза больше по сравнению с 2013 годом (56770 единиц).

Инвестиционные вложения отечественных и иностранных компаний на территории созданных и строящихся индустриальных парков за 2016-2018 гг. на 1 января 2019 года составили в сумме 1 263 746,80 млн. руб., в т. ч. в 2018 году 394 757,47 млн. руб. [1].

Итоговый объем выпущенной данными компаниями продукции в 2018 году составил 61 125,94 млн. руб., объем поступивших налогов - 42 036,41 млн. руб.

Анализ развития отрасли с 2013 года по настоящее время говорит о росте практически по всем показателям в среднем в 2 раза, что в очередной раз свидетельствует об эффективности индустриальных парков, выступающих в качестве компонента промышленной, инвестиционной инфраструктуры, а также действенного инструмента территориального развития.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Сводная статистическая информация геоинформационной системы по индустриальным паркам [Электронный ресурс]// URL: https://www.gisip.ru/stats_sum/pdf/ru/ (дата обращения 22.03.2019);
2. Отраслевой обзор. Индустриальные парки России// Ассоциация индустриальных парков. - 2017. - Выпуск пятый. – С. 8 – 11;
3. Дистанционный рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России 2014 [Электронный ресурс]// URL: <http://www.ranational.ru/?page=regions-raiting-investment> (дата обращения 26.03.2019);
4. Геоинформационная система индустриальных парков, технопарков и кластеров [Электронный ресурс]// URL: <https://www.gisip.ru/#!/ru/region/5/> (дата обращения 01.04.2019).