

*Сысоева А.В.,  
студент магистратуры  
2 курс, факультет «Экономика»  
Санкт-Петербургский Государственный Экономический Университет  
Россия, г. Санкт-Петербург*

## **ПРОБЛЕМЫ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ**

***Аннотация:** Данная статья посвящена особенностям налогообложения в Российской Федерации. Особое внимание в данной статье выделяется налогу на имущество организации. Проведен анализ проблем исчисления данного налога и способы их решения.*

***Ключевые слова:** Налог, налогообложение, имущество организации, управление затратами, специфика затрат.*

***Annotation:** This article is devoted to the peculiarities of taxation in the Russian Federation. Special attention in this article is allocated to the property tax of the organization. The analysis of the problems of calculating this tax and ways to solve them.*

***Keywords:** Tax, taxation, property of an organization, cost management, cost specifics.*

Налоговая система в Российской Федерации, как и в развитых странах, изучается студентами [8, стр. 47] и анализируется постоянно. Сегодня появляется тенденция к увеличению числа налогов. Возросла необходимость в более подробной регламентации прав и обязанностей всех субъектов налогового права для развития экономики.

Для системы имущественного налогообложения в Российской Федерации наиболее значимым налогом является налог на имущество предприятий. Это

обусловлено тем, что возможны изменения в расчетах и порядке уплаты вышеуказанного налога с учетом зарубежного опыта и интеграции регионов [5, стр.27].

Налог на имущество организаций представляется собой региональный налог, ставка которого в общем случае не может превышать 2,2% [1, стр.21].

При установлении налога, законодательная власть субъекта РФ вправе также определить налоговую ставку, порядок, форму отчетности по данному налогу и срок его уплаты.

Знания налогового кодекса позволяют понять [7, стр. 83], что дифференцированные налоговые ставки могут быть установлены в зависимости от категории налогоплательщика.

К плательщикам данного налога относятся компании, имеющие в собственности недвижимое имущество - объект налогообложения.

С 1 января 2019 года были введены законодательные изменения, согласно которым движимое имущество больше не является объектом налога на имущество. Данный налог уплачивается в отношении недвижимого имущества, если оно а также следующие виды недвижимости: передано во временное владение или доверительное управление; внесено в совместную деятельность или получено по концессионному соглашению; отражается в отчетности [2, стр. 42] в составе объектов ОС.

В ряде случаев законодательно организации могут быть освобождены от уплаты налога.

С 1 января 2019 года порядок расчета имущественных налогов изменен. Основной причиной пересчета налога является пересмотр кадастровой стоимости.

- Если стоимость имущества меняется по причине изменения технических характеристик объекта, то налог на имущество рассчитают по новой кадастровой стоимости со дня внесения сведений в ЕГРН.

- Если изменение кадастровой стоимости имущества происходит в случае ее обжалования, тогда применяется следующий порядок пересчета налога на имущество.

Разница заключается в том, что в 2018 году налогоплательщику приходилось оспаривать кадастровую стоимость в комиссии при территориальном Росреестре или суде. Обновленные данные для расчета будут применяться с налогового периода, в течение которого было подано заявление о пересмотре. В 2019 году сведения о кадастровой стоимости, которые установлены по решению суда, будут учитываться при определении налоговой базы с начала налогообложения объекта по оспоренной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления.

Например, если налог на имущество рассчитан по кадастровой стоимости объекта с 2017 года, а заявление об оспаривании этой стоимости удовлетворено в 2019 году, то плательщику пересчитают налоговые платежи с 2017 года.

Таким образом, из вышесказанного следует, что если кадастровая стоимость изменится в результате обжалования или исправления ошибки, то ранее уплаченные денежные средства можно вернуть или зачесть.

На данный момент налог на имущество организаций является самым проблемным бременем для налогоплательщиков. Основные проблемы исчисления:

1. До изменений ФНС, которые вступили в силу с 1 января 2019 года, под данные налог подходили не только объекты недвижимого имущества, но и движимого. Таким образом, налогоплательщику было необходимо уплачивать налог на имущество организации и транспортный налог, что приводит к двойному налогообложению одного и того же объекта налогового учета;

2. При освобождении от налогообложения региональные законодательные и исполнительные власти органов субъектов РФ могут лишиться возможности на основе данных налоговой статистики оценить размеры полученных доходов, если бы не вводилось соответствующее освобождение, то есть налоговые расходы бюджетов. Таким образом,

законодательная власть во многих субъектах Российской Федерации устанавливает налоговые льготы, однако большей частью льгот по данному налогу могут воспользоваться только те компании, которые занимаются специфическими видами деятельности;

3. Если рассматривать практическую сторону уплаты налога на имущество организаций, то особой трудностью является определение налоговой базы для компаний, которые имеют в своем составе обособленные подразделения. Для того, чтобы облегчить ситуацию, налоговые органы говорят о необходимости расчета и уплаты налога по местонахождению компании и по местонахождению обособленных подразделений, так как обособленное подразделение имеет собственный баланс и расчетный счет.

Исходя из вышеперечисленных проблем, оптимизация налогообложения приобретает актуальность. Оптимизация представляет собой основу налогового планирования, разрабатывает ситуационные схемы оптимизации налоговых платежей и организует систему налогообложения с целью предоставления своевременного анализа [6, стр. 262] налоговых последствий для разных управленческих решений.

Стоит заметить, что налоговая оптимизация не является уклонением от налога.

Основной целью налогового планирования является возможность организовать систему налогообложения с целью достижения максимального финансового результата при минимальных затратах [3, стр. 152]. Можно сделать вывод, что налоговое планирование относится к системе управления затратами [4, стр. 372] и планирования в компании в целом.

На данном этапе налогоплательщики выделяют налог на имущество как наиболее проблематичное обременение. Это связано с тем, что налог на имущество относится к "прямым налогам", не может быть уменьшен на суммы каких-либо вычетов.

Подводя итог, необходимо отметить, на данный момент рационализация налога на имущество является единственной возможностью для его снижения.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гульпенко К.В., // Эффективные подходы к учету и отчетности на предприятиях, Одесса, 2013.
2. Конопляник Т.М. Бухгалтерская отчетность как информационная база инновационной стратегии предприятия // Проблемы бухгалтерского учета, экономического анализ и статистики. Научная сессия профессорско-преподавательского состава, научных работников и аспирантов по итогам НИР 2012 года: сборник докладов. 2013.С.61-63.
3. Конопляник Т.М., Регулярный менеджмент как концепция управления финансовой деятельностью предприятия//Проблемы современной экономики. 2006. № 3-4. С. 150-153;
4. Конопляник Т.М., Николаенко А.В. Характеристика учета затрат в качестве инструмента управления природоохранной деятельностью//Экономика и предпринимательство. 2016. № 10-2(75-2). С. 372-375;
5. Макаренко Т.Н. Налоговый процесс и налоговое производство / Т.Н. Макаренко // Финансовое право, 2016. № 3. С. 25–29.
6. Николаенко А.В., К вопросу об особенностях развития интеграции стран азиатско-тихоокеанского региона// Проблемы современной экономики. 2006. № 3-4. С. 262-263;
7. Николаенко А.В. Налоговый анализ в системе управления предприятием//Управленческий учет. 2011. № 2. С. 83-87;
8. Николаенко А.В., Приобретение навыков в вузах Казахстана и России и их практическое применение//Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Гуманитарные науки. 2013. № 4 (63). С. 96-100.