

Калиновская А.В.,

студент

4 курс, кафедра «Сервис, туризм и индустрия гостеприимства»

Институт сферы обслуживания и предпринимательства ДГТУ

Россия, г. Шахты

Нестеренко Т.В.,

студент

4 курс, кафедра «Сервис, туризм и индустрия гостеприимства»

Институт сферы обслуживания и предпринимательства ДГТУ

Россия, г. Шахты

ИННОВАЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА В РЕГИОНЕ

***Аннотация:** В крупных странах расходуется большое количество электроэнергии что, наталкивает на мысль о сокращения электропотребления. Считается, что важнейшей проблемой ЖКХ является повышение потенциала энергетической активности Российской Федерации, вкупе с изменением цен на услуги ЖКХ, а также их качество.*

***Ключевые слова:** электропотребление, энергоэффективность, электроэнергия, энергоёмкость, Министерство коммунальных дел.*

***Summary:** in large countries, a large amount of electricity is consumed, which suggests the idea of reducing power consumption. It is believed that the most important problem of housing and communal services is to increase the potential of energy activity of the Russian Federation, coupled with changes in prices for housing and communal services, as well as their quality.*

***Key words:** power consumption, energy efficiency, electricity, energy intensity, Ministry of municipal Affairs.*

По данным, на сегодняшний день, потребление человечеством энергии превышает 120 миллиардов МВт-ч/. В экономически развитых странах таких как: Китай, Индия, Бразилия, Индонезия, наблюдается ускоренный ввод энергетических мощностей, благодаря курсу на энергоэффективность. Для того что бы наглядно рассмотреть количество потребляемой энергии рассмотрим статистику по крупнейшим странам.

По данным МИРЭК (Мировой энергетической конференции), около трети части всей энергии, используемой в странах с умеренным климатом, используется для отопления помещений. В недавно вышедшей директиве Европейского парламента и Совета ЕС установили, что на энергообеспечение зданий в Европе тратится 40% вырабатываемой энергии. При этом, чем суровее климатические условия, тем эта цифра возрастает. Эта оценка подтверждается и многими другими источниками. Так, в США на энергообеспечение зданий расходуется 36% энергии. На жилищный сектор в Польше приходится 34—38% общего энергопотребления страны. На отопление уходит 74% этого количества. В нашей стране за год расходуется 400 миллионов тонн условного топлива первичной энергии для выработки тепла и отопления, и горячего водоснабжения. Данная статистика говорит о том, что в крупных странах расходуется большое количество электроэнергии что, несомненно, наталкивает на мысль о необходимости сокращения электропотребления. Одним из таких средств является энергоэффективный дом в котором комфортный микроклимат сочетается с очень маленьким потреблением энергии. Экономия электроэнергии в таком доме - 90%.

Энергоэффективные дома считаются самыми близкими родственниками экологических, с них можно начинать современную историю экодостоения. Энергоэффективность - главный атрибут экологического дома и основная его характеристика. Проекты таких домов хорошая основа для конструирования домов экологических.

Уменьшение энергопотребления не единственная задача, которая стоит перед государством и обществом. В связи с этим, по мнению множества специалистов, жилищно-коммунальный комплекс считается важнейшей составляющей социальной структуры общества, при условии предоставления высококачественных коммунальных услуг населению.

Согласно официальным данным федерального портала Российской Федерации, одним из наибольших технических потенциалов повышения энергетической активности в мире располагает Россия. Данный потенциал составляет более 40% энергетических ресурсов от уровня потребления. В абсолютных объёмах это 403 млн. тонн условного топлива. Энергоёмкость ВВП Российской Федерации в 2,5 раза выше среднемирового уровня и в 2,5 – 3,5 раза выше, чем в большинстве развитых стран [1].

Считается, что важнейшей проблемой ЖКХ является повышение потенциала энергетической активности Российской Федерации.

Исходя из всего выше изложенного, можно прийти к выводу, что первоочередной задачей реформирования российского ЖКХ будет являться рассмотрение способов устранения вышеизложенной проблемы, вкуче с изменением цен на услуги ЖКХ, а также их качество. Для рассмотрения данной цели, обратимся к истории реформирования ЖКХ.

Началом реформирования российского ЖКК принято считать Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики». Начиная с 1992г. Правительством Российской Федерации принято более 230 законодательных и нормативных правовых актов, обеспечивающих права собственности в жилищной сфере и строительстве ЖКХ.

В концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г определено снижение энергоёмкости ВВП к 2020 г., не менее чем на 40% по сравнению с уровнем 2007 г. Согласно Энергетической стратегии России, до 2030 г. планируется более чем в 2 раза

сокращение удельной энергоёмкости ВВП. Удельной энергоёмкости ВВП – более чем в 2 раза, удельной энергоёмкости ВВП – не менее чем в 1,6 раза [2].

Для Ростовской области разработан нормативно-правовой инструментарий реформ ЖКХ. К ним относятся: стратегия социально-экономического развития РО до 2020 г., областная целевая программа «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», утверждённая Областным законом от 11.06.2013 г. №1101-ЗС Законодательным Собранием Ростовской области.

Данная методика отражает общие для Российской Федерации тенденции к сокращению расточительного использования энергетических ресурсов при их производстве, передаче и потреблении [3]. Принимая во внимание анализ и долгосрочный прогноз использования электроэнергии в Ростовской области, можно отметить приоритетные стороны развития энергоэффективности Ростовской области (представлено в таблице №1).

Таблица №1 - Приоритетные стороны развития энергоэффективности ЖКХ Ростовской области

<i>Наименование</i>	<i>Содержание</i>
1.Формирование энергоэффективности	Опережающее формирование энергоэффективности по сравнению с остальной промышленностью с целью обеспечения потребителей.
2. Развитие сетевой инфраструктуры	Опережающее развитие сетевой инфраструктуры по сравнению с развитием сетевых ограничений и повышения эффективности использования существующих генерирующих мощностей с учетом принципа разумной избыточности и приоритета надежности энергоснабжения потребителей.
3. Предоставление электроэнергии населению по доступной стоимости.	При этом стоимость электроэнергии обязана удовлетворить потребность

	электроэнергетики в текущем функционировании и в инвестиционном развитии (обеспечить окупаемость инвестиций) и тем самым стимулируя энергосбережение у населения.
4. Обеспечение электроснабжения	Обеспечение надежного электроснабжения населения путем устранения, имеющегося в отдельных районах дефицита генерирующих и сетевых мощностей.
5. Увеличение эффективности использования природного газа	Увеличение эффективности использования природного газа в электроэнергетике, демонтаж паросиловых энергоблоков, отработавших ресурс, и замена их на парогазовые установки, а также преимущественное развитие ПГУ на новых и действующих площадках в пределах прогнозных ресурсов газа для электроэнергетики.

Для иллюстрации приведем пример статистических данных проведения в Ростовской области капремонта (2008 года) домов и переселение граждан из аварийного жилья производилось на средства областного бюджета: 85151,2 тыс. рублей потрачены на капитальный ремонт 17 домов, 30379,6 тыс. рублей были выделены на переселение 102 человек из 8 аварийных жилых домов (41 квартира - 102 человека) [1].

В одном из крупных городов Ростовской области - городе Шахты, в настоящее время, осуществляют управление Министерством коммунальных дел 10 компаний. Управляющие компании управляют 83,18% домов [1].

В монографии Т.В. Дегтяревой и коллектива авторов по данной теме говорится о том, что «Для создания ТСЖ, в целях формирования в г. Шахты благоприятных условий, действует распоряжение Мэра города Шахты № 4587 от 10.10.2008 г. «Об утверждении мероприятий по формированию

благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в г. Шахты на 2008 – 2011 гг.». Также постановлением Мэра города Шахты был утвержден План реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Шахты», что соответствует вышеизложенным статистическим показателям и выдвинутым гипотезам.[4].

Исходя из вышеперечисленного, можно сказать, что в Ростовской области для устранения проблемы энергоэффективности предоставления услуг ЖКХ разработан целый комплекс мероприятий разрешающего характера, способный в планировании улучшить положение дел к 2030 году. Это говорит о том, что выдвинутая гипотеза актуальна на данный момент не только для населения, но и для государства в целом.

Её осуществление планируется с помощью следующих мероприятий:

– Создание экономических и технологических условий, обеспечивающих повышение конкурентоспособности угольного топлива для электростанций по сравнению с природным газом, в том числе разработка чистых угольных технологий и создание на этой базе задельных проектов и замещающих энергоблоков для угольных ТЭС.

– Повышение эффективности функционирования электроэнергетики, в том числе за счет: снижения удельных расходов топлива на тепловых электростанциях путем внедрения оборудования, работающего на твердом и газообразном топливе; сокращения потерь электрической и тепловой энергии в сетях; повышения коэффициентов мощности электростанций до лучших мировых образцов с учетом понижения резерва мощностей.

– Развитие энергетики возобновляемых источников энергии [5].

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Энергоэффективность в России / Федеральный портал. [Электронный ресурс]. – URL: <http://protown.ru/information/hidden/7938.html>;

2. Энергосбережение и повышение энергоэффективности содержание проблемы, анализ причин её возникновения, обоснование её решения программными методами. [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.nso.ru/> ;

3. Официальные данные: сайт Правительства Ростовской области. – URL: <http://www.donland.ru/>;

4. Инновационное развитие отраслей сферы услуг: моногр. / Т.В. Дегтярёва [и др.]; под общ. ред. к.э.н., доц. О.С. Мысовой; Ин-т сферы обслуж. И предпринимательства (филиал) федер. гос. бюджет. образоват. учреждения высш. образования «Донской гос. техн. ун-т» в г. Шахты Рост. обл. (ИСОиП (филиал) ДГТУ в г. Шахты). – Шахты: ИСОиП (филиал) ДГТУ в г. Шахты, 2018. – 171 с.;

5. Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г. [Электронный ресурс]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82134/28c7f9e359e8af09d7244d8033c66928fa27e527/