

*Холматов Ш.Р.,  
студент магистратуры  
Санкт-Петербургский государственный университет  
Россия, г. Санкт-Петербург*

## **МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА ДЛЯ ЕГО УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

***Аннотация:** В условиях все большего роста урбанизации появляются вопросы, связанные с обеспечением достижения устойчивого развития городов. Подобное развитие невозможно без эффективного использования различных ресурсов, в том числе финансовых (инвестиций). Таким образом, в статье рассматриваются различные аспекты инвестиционной среды территории (города), поскольку правильная и комплексная ее оценка с последующим решением выявленных проблем - залог устойчивого развития города.*

***Ключевые слова:** инвестиционный потенциал, устойчивое развитие, город, инвестиционная среда, инвестиционный климат, инвестиции.*

***Annotation:** With the increasing growth of urbanization, issues arise related to ensuring the achievement of sustainable urban development. Such development is impossible without the effective use of various resources, including financial (investment). Thus, the article considers various aspects of the investment environment of the territory (city), since a correct and comprehensive assessment of it with the subsequent solution of the identified problems is the key to the sustainable city development.*

***Key words:** investment potential, sustainable development, city, investment environment, investment climate, investments.*

На данный момент в мире наблюдается стремительный рост урбанизации. Вопросы об устойчивом развитии городов и нахождении баланса между развитием экономики, повышением качества жизни и сохранением окружающей среды становятся всё более актуальными и важными с каждым днём.

Согласно данным ООН, на данный момент около половины населения Земли проживает в городах и, более того, ожидается, что рост численности городского населения ускорится к середине столетия, а к 2030 году большая часть населения земли будет проживать в городах.

Сбалансированное социально-эколого-экономическое развитие городов и достижение их устойчивого развития становится целями региональных политик по всему миру. При этом, подобное развитие представляется невозможным без эффективного использования территориальных ресурсов, одним из видов которых являются ресурсы денежные (финансовые).

Функционирование систем города не представляется без инвестиций, которые обеспечивают непрерывность производства, реализацию программ и проектов по развитию города. Соответственно, без инвестиций не представляется и устойчивое развитие городской территории [2].

Для характеристики различных аспектов инвестиционной среды определенной территории в научной литературе разработаны несколько понятий: инвестиционный потенциал, инвестиционный климат, инвестиционные риски [1; 3; 6].

Инвестиционный климат отражает текущее положение дел в городе, то есть характеризует настоящую инвестиционную среду территории (города) по степени её «благоприятности» для вложений на определённый момент времени. Инвестиционный потенциал, в свою очередь, показывает величину резервов территории (города), которые с помощью грамотного управления могут быть трансформированы в ресурсы, направляемые на достижение устойчивого развития рассматриваемой территории (города). В связи с этим, можно говорить о том, инвестиционный потенциал и инвестиционный климат могут характеризовать устойчивое развитие города.

На данный момент для принятия решения о вложении финансовых средств в развитие города используется текущая характеристика «инвестиционный климат территории», которая также называется некоторыми исследователями «инвестиционной привлекательностью» [3; 5], но, при этом, характеристика «инвестиционный потенциал» тоже играет немаловажную роль в развитии

города, но уже в долгосрочной перспективе.

Если говорить о городах, то, структурно, их инвестиционная привлекательность будет определяться именно инвестиционным потенциалом и инвестиционным риском.

Внутренняя структура инвестиционного потенциала представлена совокупностью составляющих её потенциалов территории города, а именно:

- ресурсно-сырьевого потенциала,
- трудового производственного потенциала,
- инновационного потенциала,
- финансового потенциала,
- потребительского потенциала,
- инфраструктурного потенциала.

Для учёта вышеперечисленных потенциалов в комплексной структуре инвестиционного потенциала города была создана простейшая модель, которая будет рассмотрена далее.

Существует множество классификаций факторов, оказывающих влияние на инвестиционный потенциал города. Факторы разделяются по силе воздействия – на существенно воздействующие и второстепенные, по времени воздействия – на постоянно воздействующие и временные, по месту возникновения – на внешние и внутренние. Разделение факторов происходит отдельно для каждой территории (для каждого города), с учётом специфики рассматриваемого города, так как один и тот же фактор может быть внешним для одного города – его источника и внутренним для другого города (или другой территории).

Более того, факторы, формирующие инвестиционный потенциал города, разделяются на экономические, политические, социальные и научно-практические по сферам своего действия.

К внешним факторам, определяющим инвестиционный потенциал города обычно относят такие как:

- характеристика законодательства страны;
- политическая ситуация в стране и в мире;

- экономическая ситуация в стране и в мире;
- финансовые возможности бюджета;
- финансовая обстановка в стране и в мире.

В свою очередь, к внутренним факторам относятся следующие:

- меры стимулирования инвестиционного потенциала в городе (например, налоговые льготы);
- финансовые возможности населения и хозяйствующих субъектов;
- уровень развития экономического потенциала города;
  - наличие в городе инвестиционной инфраструктуры (банков, страховых компаний);
- развитость финансово-кредитных учреждений;
  - наличие программ и стратегий по привлечению инвестиций;
- имидж и бренд города;
- другие

Для оценки инвестиционного потенциала чаще всего используют не одну классификацию факторов, а сформированную их систему. Помимо класса фактора, в системах учитываются типы факторов, типы инвесторов (стратегические, финансовые или кредиторы), разрабатываются показатели, дающие характеристику тому или иному критерию.

Модель формирования инвестиционного потенциала устойчивого развития города имеет вид:

$$ИПГ = k_1x_1 + k_2x_2 + k_3x_3 + k_4x_4,$$

Где: ИПГ – инвестиционный потенциал города,

$x_1$  – величина ресурсного потенциала города,

$x_2$  – величина инновационного потенциала города,

$x_3$  – величина инфраструктурного потенциала города,

$x_4$  – величина потребительского потенциала города,

$k_1, \dots, k_4$  – весовые коэффициенты, сумма которых равна 1 или 100%.

При этом, для характеристики каждого из учитываемых в модели

потенциалов используются установленные определения и показатели.

За трудовой потенциал принимаются располагаемые сейчас и предвидимые в будущем трудовые возможности населения города, характеризующиеся количеством трудоспособного населения, качеством и уровнем его образования и др. Для характеристики трудового потенциала необходимо учитывать показатели:

- общей численности населения,
- численности трудоспособного населения,
- число безработных,
- число занятого населения,
- коэффициент демографической нагрузки.

Под финансовым потенциалом понимаются финансовые возможности изменения системы города, которые способны в нужный момент трансформироваться в денежные ресурсы, направляемые для достижения устойчивого развития. При этом, основными финансовыми ресурсами города являются налоговые отчисления и величина основных фондов предприятий города, к тому же это могут быть средства иностранных и региональных инвесторов, банковские займы, средства фондов и другие. Оценка финансово-экономического потенциала должна производиться согласно следующим показателям:

- сумма инвестиций в основной капитал города,
- число реализованных инвестиционных проектов,
- объём налоговой базы,
- прибыль и рентабельность основных предприятий города.

Инновационный потенциал представляет собой возможности создания инновационного продукта в городе и доступность ресурсов, необходимых для осуществления инновационных процессов на территории города. Для оценки инновационного потенциала необходимо учитывать такие показатели как:

- объём выделяемых из бюджета средств на финансирование научной и инновационной деятельности,
- количество патентов и лицензий,

- количество ВУЗов,
- численность населения с высшим образованием,
  - количество организаций с основным видом деятельности «исследования и разработки»,
- численность занятых в них.

Инфраструктурный потенциал – это наличие у города ресурсов для обеспечения возможностей для развития производства и предоставления нормальной (комфортной) жизнедеятельности населения. Основные показатели для оценки инфраструктурного потенциала следующие:

- протяжённость автомобильных дорог с твёрдым покрытием,
- число легковых автомобилей,
  - наличие и доступность железнодорожного, воздушного, водного транспорта общего пользования,
- численность населения, имеющего доступ к сети Интернет,
  - число организаций, использующих информационные и коммуникационные технологии,
- количество гостиниц,
  - обеспеченность сетями водоснабжения и газоснабжения, канализационными.

Потребительский потенциал определяется как возможность населения использовать производимую продукцию и оказываемые услуги для удовлетворения своих потребностей. Тогда непокрытая потребность населения в каком-либо товаре или какой-либо услуге, или вовсе отсутствие этих товаров/услуг на рынке будет называться резервом увеличения потенциала. Показатели для оценки потребительского потенциала:

- стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг,
- объём платных услуг населению,
- среднемесячная зачисленная заработная плата.

В итоге, инвестиционный потенциал устойчивого развития города представляется в качестве системы ресурсов города, обеспечивающей

существование и развитие городской территории, резервы которой могут быть мобилизованы для достижения целевых результатов в любой момент времени с помощью определённого управления.

Процедура оценки инвестиционного потенциала города не имеет единообразия. Этот факт может объясняться как тем, что страны, регионы и города мира имеют существенные различия в экономическом устройстве и уровне экономического развития, так и тем, что оценку производит многообразие субъектов – консалтинговых фирм, банков и других [4; 7].

Существуют различные рекомендации к проведению оценки инвестиционного потенциала, стоит отметить некоторые из них. Оценку целесообразно производить поэтапно, этапы могут быть разделены следующим образом:

I. Вычленение наиболее значимых показателей для оценок частных потенциалов города. Считается необходимым проведение процедуры элиминирования – исключения внутригрупповых оборотов для формирования необходимого и достаточного состава показателей оценки для каждого из частных потенциалов.

II. Приведение выбранных показателей для частных потенциалов к сопоставимому виду путём их нормирования.

III. Расчёт интегральных показателей инвестиционного потенциала города. Можно проводить расчёт по формуле средней арифметической взвешенной с учётом весовых коэффициентов

IV. Расчёт итогового показателя инвестиционного потенциала как суммы полученных на предыдущем этапе значений (по частным потенциалам).

При проведении оценки с помощью вышеописанной методики, появляется возможность оценки инвестиционного потенциала города, не применяя экспертных оценок, что может значительно повысить объективность результатов. Недостатком данной методики является учёт факторов лишь по количественным показателям, без внимания к качественным – общей «атмосфере» инвестиционной среды.

Полученные показатели могут быть проанализированы для выявления

сфер хозяйства, которые могут стать приоритетными для инвесторов. Более того, будут определены и проблемные сферы городской системы – эта информация может быть использована для индикации и решения выявленных проблем на пути к достижению устойчивого развития города.

Инвестиционный потенциал представляет собой индивидуальную, неповторимую характеристику для города. Правильная и комплексная его оценка, учёт влияющих на него процессов и факторов, соблюдение рекомендаций экспертов – залог устойчивого развития города. При грамотном управлении и учёте спецификации каждого из городов существует перспектива снизить различия в уровне социально-экономического развития различных территорий.

При решении задач по наращиванию инвестиционного потенциала необходимо исходить из того факта, что все методы, инструменты управления должны быть адаптированы к отраслевым и территориальным особенностям каждого города. Более того, каждый метод и инструмент должен учитывать экономические интересы не только одного города, но и всего государства в целом.

Особенностями территориально-отраслевой структуры можно считать совокупность показателей (количественных и качественных), характеризующих уровень экономического развития. Комплексность структуры каждого города будет зависеть от особенностей экономического развития страны в целом.

## **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Айроян Р.Г., Попадюк Т.Г. Инвестиционный потенциал и инвестиционные риски как основные составляющие инвестиционного климата // Инновационная наука. 2016. №2-1 (14).
2. Колмакова Е.М. Повышение инвестиционной привлекательности региона как фактор его развития // Вестник ЧелГУ. 2013. №3 (294).
3. Литвинова В.В. Инвестиционная привлекательность и инвестиционный климат региона: к вопросу о дефинициях и оценке // Финансы: Теория и Практика. 2014. №1.



4. Парсаданов Г.А., Попков С.Ю. Формирование благоприятного инвестиционного климата города Москвы для развития инновационного потенциала // Региональная экономика: теория и практика. 2010. №4.
5. Устюжина О.Н., Хусаинова С.В. Анализ подходов и методов оценки инвестиционной привлекательности регионов // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2013. №2 (120).
6. Филимонов В.Ф. Основы формирования региональной инвестиционной программы // Вестник ЧГУ. 2009. №4.
7. Цукерман В.А., Горячевская Е.С. Инновационный потенциал регионов Российского Севера (на примере Мурманской области) // Региональная экономика: теория и практика. 2010. №15.