

*Китова К.Н.,
студент 2 курс, факультет
«Природопользования и строительства»,
Башкирский Государственный Аграрный Университет
Республика Башкортостан, г. Уфа*

*Комиссаров А.В.,
доктор сельскохозяйственных наук,
профессор кафедры кадастра недвижимости и геодезии
Башкирский Государственный Аграрный Университет
Республика Башкортостан, г. Уфа*

ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ МЕРОПРИЯТИЙ

***Аннотация:** В данной статье речь идет об особенностях инженерного устройства городских территорий. Автор дает определение инженерному благоустройству территорий, а также анализирует основные мероприятия, входящие в него. Также автор на примере г. Уфа дает наглядное понятие об основных проблемах инженерного благоустройства территории г. Уфа.*

***Ключевые слова:** городские территории, инженерное благоустройство, инженерно-технические задачи, мероприятия особого назначения, территория муниципального образования, безопасная среда.*

ENGINEERING IMPROVEMENT OF URBAN TERRITORIES. MAIN TYPES OF EVENTS

***Annotation:** This article is about the features of the engineering structure of urban areas. The author defines engineering landscaping, and also analyzes the main activities included in it. Also, the author, using the example of Ufa, gives a clear concept of the main problems of engineering improvement of the territory of Ufa.*

***Keywords:** urban territories, engineering improvement, engineering and technical tasks, special-purpose events, territory of the municipality, safe environment.*

Актуальность исследования заявленной темы обусловлена тем, что формирование удобной, привлекательной и, самое главное, безопасной среды территории городов выступает в качестве одного из критериев, по которым можно оценивать деятельность их администрации. В данном случае необходимо принимать во внимание все наиболее значимые факторы инженерного благоустройства вместе с активным развитием управления деятельностью по благоустройству в каждом отдельно взятом городе, равно как и комплексное обустройство территории, что представляет собой особую отрасль проектирования и городского хозяйства. Соответственно, представляется целесообразным проанализировать особенности инженерного благоустройства городских территорий с точки зрения основных видов применяемых в этом процессе мероприятий.

Под инженерным благоустройством территории принято понимать деятельность, в которую входят следующие составляющие: инженерная подготовка территории, инженерное оборудование, озеленение, инженерное благоустройство естественных и искусственных водоемов, санитарное благоустройство города, малые архитектурные формы [6, с. 14].

Инженерное благоустройство территорий выступает в качестве неотъемлемой части градостроительного проектирования и последующего освоения территорий города. Что касается проектирования и последующей реализации любого значительного проекта благоустройства территории города, то их вектор лежит в направлении формирования оптимальных санитарно-гигиенических условий, что включает в себя сложную совокупность инженерных мероприятий и сооружений, функционирование которых направлено на приведение городской территории в состояние, пригодное для различных видов использования.

В процессе разработки мероприятий по инженерному благоустройству территории города, необходимо решение следующих инженерно-технических и архитектурно-планировочных задач:

- инженерной подготовки;
- наличия необходимого инженерного оборудования;
- озеленения и благоустройства;
- санитарной очистки;
- охраны и улучшения окружающей среды [1].

Если говорить о составе, последовательности и содержании комплекса инженерных мероприятий, то необходимо отметить, что они находятся в прямой зависимости от природных факторов среды, степени антропогенных и техногенных нарушений территории, величины объекта и его функционального назначения.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений специалистами предусматриваются такие категории мероприятий по инженерной подготовке территории, как общие, специальные и особого назначения [5, с. 20]. Представляется целесообразным более подробно охарактеризовать каждый из видов этих мероприятий.

К мероприятиям общего назначения принято относить следующие:

-создание необходимых уклонов улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей;

-вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая оптимальные условия для размещения и возведения зданий и сооружений, а также для отвода дождевых и талых вод.

Мероприятия специального назначения подразделяются на следующие разновидности:

-защита прибрежных территорий от размыва, затопления паводковыми водами и подтопления подземными водами, снижения уровня грунтовых вод;

-освоение заболоченных территорий;

-борьба с оползнями, оврагообразованием эрозией;

- защита оползневых и оползнеопасных территорий;

-инженерная подготовка территорий составленной просадочными грунтами;

-инженерная подготовка заторфованных территорий, территорий с иловыми накоплениями и вечномерзлыми грунтами;

-восстановление нарушенных территорий горными и открытыми выработками, полигонами;

-строительство и эксплуатация инженерных сооружений: прокладка дождевых и дренажных сетей, возведение плотин и дамб обвалования, техническая эксплуатация систем инженерных сооружений;

-организация водоемов;

-искусственное орошение.

Последняя категория мероприятий – это мероприятия особого назначения. К ним относятся такие, как:

-защита территорий от абразии, селевых потоков, снежных лавин;

-инженерная подготовка территорий составленной карстом;

-освоение территорий с сейсмическими явлениями;

Необходимо принимать во внимание, что мероприятия по инженерному оборудованию (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и т.д.) разрабатываются в составе проектов детальной планировки и проектов застройки жилых районов и микрорайонов. Так, например, в пределах жилых районов инженерные сети водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения подразделяются на:

- питающие (магистральные), идущие от источника питания до места их присоединения к распределительным сетям;
- распределительные идущие до ответвлений разводящих сетей;
- разводящие, идущие до присоединения к внутридомовым системам.

Сети канализации и водостоков, будучи весьма важной частью инженерных коммуникаций, делятся на принимающие, идущие от места присоединения внутридомовых систем до подключения их к собирающим сетям, и отводящие, обеспечивающие отвод хозяйственно-бытовых и дождевых стоков до очистных сооружений.

Инженерное благоустройство территорий тесно связано с архитектурно-планировочной композицией городов и малых населенных пунктов, их застройкой, а также проблемой сохранности окружающей среды. При этом работы по благоустройству являются завершающим этапом застройки поселения, придавая территории целостный и завершенный вид.

Для того, чтобы на практике проиллюстрировать вышесказанное, представляется целесообразным несколько слов сказать об особенностях инженерного благоустройства территорий в г. Уфа.

Проблема благоустройства территории муниципального образования городского округа город Уфа занимает третье место среди других городов Республики Башкортостан и является ведущей системой в Управлении коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республике Башкортостан [2, с. 19].

Вопросами благоустройства территории данного города и решением возникающих в данной сфере проблем занимаются городские власти. Так, например, в Уфе каждый год имеет место проведение ремонтов дорог и тротуаров, а также проведение субботников (как правило, в апреле). Кроме того, регулярно устраиваются месячники по благоустройству различных объектов городской среды.

Каждый год по заказу Администрации г. Уфа проводятся социологические исследования, направленные на то, чтобы выяснить основные проблемы, касающиеся инженерного благоустройства территории города. На рисунке 1 показано, что жители г. Уфа обращают внимание на четыре основных проблем благоустройства родного города, которые нужно решить в первую очередь. Среди них состояние покрытия тротуаров (35,0%), наличие автостоянок и парковок (30,5%), наведение чистоты на улицах города (25,3%) и освещение улиц, дворов (8,7%) [3, с. 192].

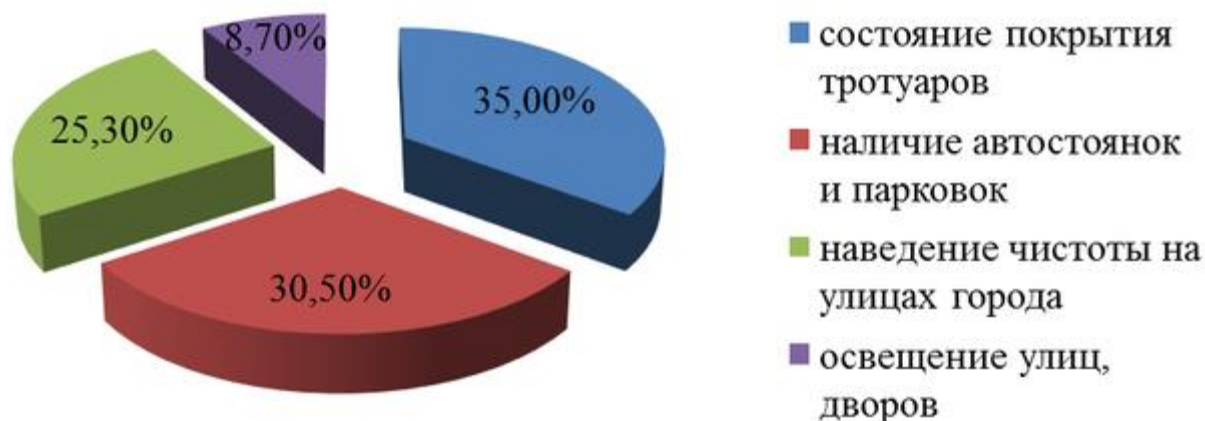


Рисунок 1. Количественное соотношение основных проблем благоустройства территории города Уфа

Учитывая современные требования к уровню инженерного благоустройства территорий, стратегия компании заключается в широком использовании современных научно-производственных достижений и передового практического опыта. В Уфе одной из компаний, которая

оказывает услуги по инженерному благоустройству территории города, является компания «ГринЛайн» [4].

Команда компании «ГринЛайн» имеет более чем пятнадцатилетний практический опыт в таких видах работ как: генеральный подряд благоустройства территории, вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих дорог и пешеходных зон, автомобильных стоянок и экопарковок, укрепление и озеленение массивных откосов, создание зеленых насаждений. Необходимо также отметить тот факт, что одно из самых важных направлений деятельности компании – создание искусственных прудов различного назначения; благоустройство берегов водоемов, создание набережных и пляжей. Опыт строительства плоскостных сооружений для занятий спортом и малых архитектурных форм, а также устройства уличного искусственного освещения данной компанией был приобретен на объектах как общего, так и частного пользования. Наружные инженерные сети и коммуникации – также важная составляющая деятельности данной компании.

Стоимость благоустройства и эксплуатации территории озеленения во многом определяется назначением этих объектов, уровнем благоустройства и посещаемостью, расположением в плане населенного места, наличием существующих насаждений и водоемов.

Таким образом, подводя итог проведенному исследованию, можно сделать общий вывод о том, что мероприятия по инженерному благоустройству территорий, отличаются многочисленностью и разнообразием в зависимости от того, какие требования предъявляются к той или иной территории.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Айдарова А.В., Евченко Ю.И. Комплексный анализ благоустройства дворовой территории жилого комплекса «фестиваль» в городе Уфа // Научное сообщество студентов: междисциплинарные исследования: сб. ст. по мат.

XXXVI междунар. студ. науч.-практ. конф. - №1(36). – Электронный ресурс. – Режим доступа: [https://sibac.info/archive/meghdis/1\(36\).pdf](https://sibac.info/archive/meghdis/1(36).pdf). Дата обращения: 10.10.2019.

2. Бакирова А.В. Эколого-экономический аспект оценки недвижимости – Уфа: Изд-во Фонда содействия развитию научных исследований, 2016 – 60с.

3. Гареева Г.А., Рудаков А.М. Управление благоустройством территории муниципального образования на примере городского округа город Уфа //NOVAINFO.RU. – 2018. - №82. – С. 191-194.

4. Гринлайн. Официальный сайт компании. – Электронный ресурс. – Режим доступа: <http://greenufa.ru/uslugi/blagoustrojstvo/>. Дата обращения: 10.10.2019.

5. Денисов В.Н. Благоустройство территории муниципального образования. - СПб., 2017. –93 с.

6. Николаевская И.А. Благоустройство территорий. – М.: Академия, 2016. – 195 с.