

Кутлияров А.Н.,

кандидат экономических наук, доцент

доцент кафедры «Землеустройство»

Башкирский государственный аграрный университет

Россия, г. Уфа

Нургалиева И.Ф.,

студент

3 курс, факультет «Природопользование и строительство»

Землеустройство и кадастры

Россия, Республика Башкортостан, Уфа

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ В ГОРОДЕ КУМЕРТАУ

***Аннотация:** В статье рассматриваются мероприятия по охране земель. Охрана земель включает в себя систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв.*

***Ключевые слова:** охрана земель, планирование и прогнозирование, мероприятия по охране земель, нарушение использования земель, рациональное использование земель.*

***Abstract:** The article presents land conservation measures. Land protection includes system management, economic and other measures ensuring rational use, protection from harmful anthropogenic influences, as well as on reproduction and improvement of soil fertility.*

***Keywords:** land protection, planning and forecasting, land protection measures, violation of land use, rational use of land.*

Актуальность исследования. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. В наше время защита земли от вредоносного воздействия является важнейшей задачей человечества.

Цель исследования: изучение различных мероприятий, направленных на предотвращение возникновения и развития негативных процессов, связанных с деградацией земель, их загрязнением и захлаплением, а также нарушением использования земель.

Охрана земель служит для предотвращения и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель[1].

Система мероприятий по охране земель включает в себя 3 направления:

- сохранение земли;
- восстановление качества земли;
- улучшение состояния земли;

Кумертау – город, расположенный в южной части Республики Башкортостан, в 250 км от Уфы. Общий земельный фонд городского округа относится к категории - «земли населенных пунктов» и составляет 16 960 га. Их распределение показано на рисунке 1 и таблице 1.

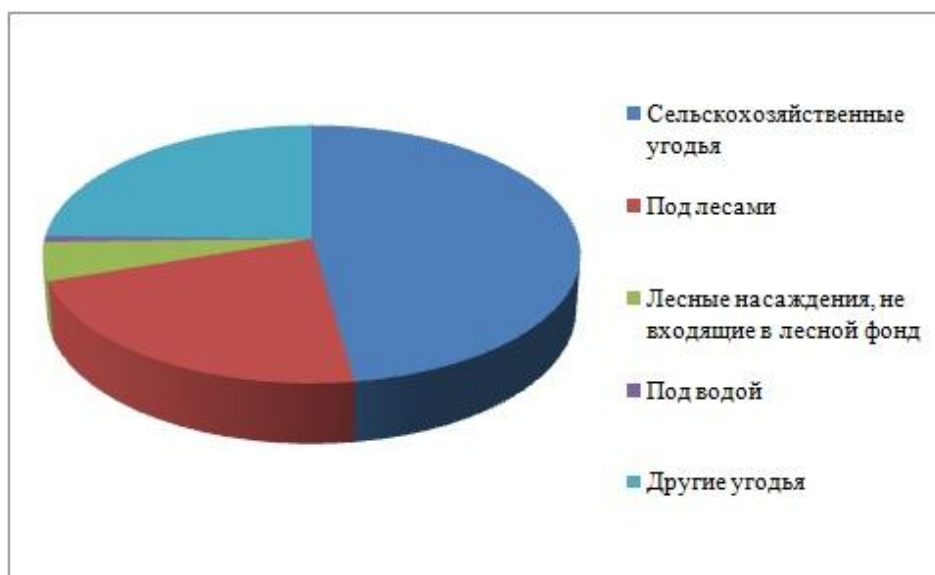


Рисунок 1. Распределение земель в городе Кумертау по угодьям.

Распределение земель в городе Кумертау по формам собственности

Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В собственности Российской Федерации	Собственности Республики Башкортостан	В муниципальной собственности
6960 ¹	517	44	16399	194	146	310

Экологическое состояние земель городского округа в среднем хорошее, но стихийные несанкционированные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

Для защиты этих земель постановлением Администрации города Кумертау утверждена Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории городского округа города Кумертау Республики Башкортостан на 2019-2021 годы. В ней представлен перечень мероприятий, направленных на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики городского округа. В список этих мероприятий входят:

1. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель и соблюдения земельного законодательства;
2. Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков;
3. Осуществление исполнения нормативно – правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории городского округа, а также иных правовых актов, регулирующих порядок использования земель;

4. Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Межмуниципальный отдел по Кугарчинскому, Кююргазинскому районам и г. Кумертау Управления Росреестра по Республике Башкортостан для привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ;

5. Направление в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования;

6. Разъяснение норм земельного законодательства населению;

7. Организация регулярных мероприятий по очистке территории городского округа от мусора, в том числе несанкционированных свалок;

8. Благоустройство и озеленение территории городского округа;

9. Организация регулярных мероприятий (субботников) по очистке населенных пунктов городского округа от мусора с привлечением трудовых коллективов, студентов и школьников;

10. Защита от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой;

11. Выявление фактов отравления, загрязнения, порчи или уничтожения плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке повлекших за собой причинение вреда здоровью или окружающей среде [3].

Планируется, что все эти работы приведут к следующим результатам:

- упорядочению землепользования;
- вовлечению в оборот новых земельных участков;
- повышению инвестиционной привлекательности городского округа;
- более эффективному использованию и охране земель;

Вывод: Охрана и защита земель зависит не только от государства, но и от собственников и пользователей земли. Поэтому все землевладельцы и

землепользователи должны способствовать предотвращению деградации почв, улучшению и охране качественных характеристик земельных ресурсов.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года. № 136-ФЗ [Электронный ресурс]: принят Гос. Думой 28.09.2001 года: (ред. от 27.12.2018 г.) // СПС «Консультант Плюс».

2. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2017 году [Текст]. - Уфа: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, 2018 - 244 с.

3. Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории городского округа города Кумертау Республики Башкортостан на 2019-2021 годы [Электронный ресурс]: <http://admkmertau.ru/ru/> (дата обращения 15.03.2019)

4. Кутляров, А.Н. Современные проблемы организации использования и охраны земель в Республике Башкортостан / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2017. - № 5. - С. 57-60.

5. Стафийчук, И.Д. Организация территории деградированных земель: учеб. пособие. / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров.– Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 112 с.

6. Стафийчук, И.Д. Землеустройство деградированных земель сельскохозяйственного назначения: учеб. пособие. / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров– Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 172 с.