

Омельченко Денис Анатольевич
Студент магистратуры
3 курс, Юридический факультет
АНО ВО «Российский новый университет»
Россия, г. Москва

ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАЛОГА С ЦЕЛЬЮ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

***Аннотация:** статья посвящена анализу понятия и сущности залога с целью выявления особенностей его применения. Рассмотрены основные способы использования залога для обеспечения исполнения обязательств. Определены существующие виды залога, возможности прекращения действия залога для исполнения обязательств.*

***Ключевые слова:** залог, виды залога, залог как способ обеспечения обязательств, прекращение залога, кредитор.*

***Annotation:** the article is devoted to the analysis of the concept and essence of pledge in order to identify the features of its application. The main ways of using collateral to ensure the performance of obligations are considered. The existing types of pledge, the possibility of termination of the pledge for the performance of obligations are defined.*

***Key words:** pledge, types of pledge, pledge as a way of securing obligations, termination of pledge, creditor.*

На сегодняшний день в соответствии с действующим законодательством нашей страны (ГК РФ Ст. 334) [1], предполагается, что залог выступает в качестве способа обеспечения обязательств. При этом, смысл залога с точки зрения обеспечения обязательства, заключается в следующем: кредитор-

залогодержатель наделяется возможностью, при неисполнении лицом, имеющим задолженность, получить удовлетворительную позицию при использовании заложенного имущества. Помимо прочего, кредитор обладает рядом преимуществ относительно других кредиторов.

Понятие кредитора представляет собой лицо, которое имеет права, если возникла ситуация неисполнения должником обязательства, подкрепленного залогом, получить удовлетворение, в зависимости от стоимости имущества, заложенного в качестве залога, также, обладая преимуществом перед другими кредиторами за изъятиями, в рамках действий законодательной базы.

С другой позиции залог, обеспечивающий исполнение обязательств, дает возможность лицу – залогодержателю иметь дополнительные средства, при условии, если лицо, владеющее залоговым имуществом, не исполняет предписанные ему обязательства [2]. В качестве средств здесь выделяют денежные суммы, полученные в результате реализации имущества, относящегося к залоговому, на которое кредитор имеет преимущественное право.

Залоговые действия дают возможность исполнения требований в полном объеме, в соответствии с тем значением, которое предполагается на данный момент, с учетом начисленных процентных единиц, величины убытков, штрафов, пеней, в том числе при учете расходов на взыскание.

Рассматривая систему возникновения залоговых обязательств, необходимо отметить, что наибольшее применение залог получил в результате исполнения договора.

Применение залога предусматривает способ обеспечения исполнения обязательств, которые имеют денежное выражение. Залог, наиболее масштабно, применяется при выдаче кредитов потребителям в рамках деятельности банковских организаций.

Существуют два основных вида залога:

- 1) залог с передачей имущества залогодержателя (заклад);

2) залог с оставлением имущества у залогодателя.

Выбор вида залога зависит, в большинстве случаев, от соглашения сторон. Действующее законодательство не предусматривает возможность передачи имущества, являющегося предметом залога, в собственность залогодержателя. Всякие соглашения, предусматривающие такую передачу, являются ничтожными, за исключением тех, которые могут быть квалифицированы как отступное или новация обеспеченного залогом обязательства (ст. 409, 414 ГК РФ) [1].

При рассмотрении договора о применении залога с целью обеспечения обязательств, важно подчеркнуть, что обязательными сведениями, которые должны найти отражение в договоре, являются: стоимость и место расположения имущества, закладываемого в качестве залога, величину и сроки, в соответствии с которыми определяется залог. В случаях, если залог оформляется в ломбарде, организация, осуществляющая операции, выдает билет залога.

При изучении вопроса о применении залога в качестве обеспечения исполнения обязательств, нельзя не отметить основные стороны обязательств – залогодатель и залогодержатель. Залогодатель определяется как лицо, предоставляющее свое имущество в залог, тогда как залогодержатель характеризуется как лицо, получившее имущество в залог.

Предметом, используемым для исполнения залоговых обязательств, не может быть имущество, не подлежащее возможности взыскания. Помимо прочего, предметом залога не могут быть вещи, ранее изъятые из гражданского оборота, а также имущество, указанное в ст. 336 ГК РФ [1].

При исследовании вопроса залога как способа обеспечения обязательств, стоит выделить обязанности каждой стороны относительно предмета залоговых обязательств. Так, залогодержатель должен обеспечить содержание полученного имущества в должном состоянии, при этом, он несет ответственность, если имущество не сохранено, только в случае наличия вины. При этом, имущество, попадающее под залог, не должно использоваться залогодержателем, если иное

не предусмотрено договором. Залогодатель, в свою очередь, обязан передать имущество, попадающее под залог, залогодержателю, а при оставлении его у себя, обеспечить сохранность.

В рамках действующего законодательства, необходимо выделить причины, возникновение которых предусматривает прекращение залоговых обязательств. К таким причинам можно отнести:

- 1) прекращение обеспеченного залогом обязательства;
- 2) требование залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;
- 3) гибель заложенной вещи или прекращение заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом восстановления предмета залога или правом на его замену;
- 4) продажа с публичных торгов заложенного имущества, а также невозможность его реализации.

При возникновении обстоятельств, в рамках которых невозможность исполнить обязательство, обеспеченное залогом, залогодержатель имеет право реализовать имущество и использовать полученные в результате реализации денежные средства для возмещения долга.

Обобщая вышесказанное, залог представляет собой способ обеспечения исполнения обязательств. Залог используется повсеместно, наиболее широко получил свое применение при предоставлении банковских кредитов. Законодательство нашей страны предусматривает регулирование основных спорных вопросов, касающихся применения и использования залога для исполнения обязательств, что является достаточно значимым фактором, позволяющим минимизировать проблемы при возникновении и исполнении залоговых обязательств.

Использованные источники

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (Дата обращения: 16.10.2019 г)

2. Кудрявцева Л.В., Дробот Е.И. Правовая природа залога как средства обеспечения обязательств // Инновационная наука. 2017. №4-4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravovaya-priroda-zaloga-kak-sredstva-obespecheniya-obyazatelstv-1> (дата обращения: 16.10.2019).