

Омельченко Денис Анатольевич
Студент магистратуры
3 курс, Юридический факультет
АНО ВО «Российский новый университет»
Россия, г. Москва

СИСТЕМА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАЛОГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

***Аннотация:** статья посвящена исследованию системы правового регулирования залоговых отношений как способа обеспечения исполнения обязательств. Определены основные законодательные акты, регулирующие применение залога. Рассмотрены обеспечительные меры при неисполнении обязательств залогодателем.*

***Ключевые слова:** залог, залогодатель, залогодержатель, обеспечительные меры, общие законодательные нормы.*

***Annotation:** the article is devoted to the study of the system of legal regulation of pledge relations as a way of ensuring the fulfillment of obligations. The main legislative acts regulating the application of collateral are defined. Security measures in case of default by the pledger are considered.*

***Key words:** the pledge, the pledgor, the pledgee, the security measures, the General law.*

В современном обществе применение залога с целью обеспечения исполнения обязательств имеет все большее применение, в том числе на территории Российской Федерации. При этом, нормативная база, направленная

на регулирование вопросов залога, находится в стадии изменения и нацеленности на всеобщее применение.

Нормы законодательства, относящиеся к группе общих норм, регулирующих залоговые обязательства, применяются в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ [1], положениями закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» [2]. Помимо прочего, выделяют специальные нормы регулирования залоговых действий, не имеющих законодательного подкрепления, однако, которые важно учитывать при заключении договоров в анализируемой области.

При наличии договора залогового характера, одной из сторон которого выступают иностранные граждане или юридические лица, необходимо применение актов международного права, законов государства, гражданами которых являются контрагенты.

Для того, чтобы оградить и защитить интересы кредитора, а также уменьшить или предотвратить негативные последствия, которые вероятны при неисполнении или недостаточном уровне качества исполнения обязательств должником, со стороны залогодержателя возможно применение обеспечительных мер, имеющих негативный характер. К примеру, определенная часть таких мер представлены в законодательной базе и обязательно используются при неисполнении обязательств должником.

В рамках действующего законодательства [1], а также юридической литературе, не предусмотрено общего принятия понятия обеспечительных мер. Если рассматривать данное понятие с точки зрения философии права, общей теории права, обеспечительные меры представляют собой средства, методы, с помощью которых обеспечивается порядок в экономической, правовой, организационной сфере, необходимые для обеспечения реальности осуществления права в рамках предусмотренных норм и правил.

К способам гражданско-правового обеспечения исполнения обязательств, которые выражаются рядом применяемых мер, необходимо отнести:

- 1) возложение на должника дополнительных обязанностей на случай нарушения обязательства;
- 2) привлечение к исполнению обязательства третьих лиц наряду с должником;
- 3) резервирование, выделение заранее определенного имущества, за счет которого может быть исполнено обязательство;
- 4) выдача обязательства заранее уполномоченными на то органами по оплате определенной денежной суммы.

Правовые обеспечительные меры исполнения залоговых обязательств включают установление основных обязанностей, существующих запретных действий, обоснование ответственности в случаях, если должник не исполняет предписанные ему обязательства, меры ответственности за нарушение залоговых обязательств. Помимо прочего, среди обеспечительных средств в правовой области, можно отметить способы, позволяющие гарантировать беспрепятственное осуществление субъективных прав.

Осознание субъектом факта существования принудительных мер придает ему уверенность в осуществимости его права, защищенности его интереса. Одновременно уже только наличие обеспечительных мер стимулирует лиц, обязанных к исполнению своих обязанностей [3, с. 282]. Таким образом, устраняется опасение лица – залогодержателя в неисполнении обязательств, происходит ограждение его от возможных убытков, обеспечивается субъективное право, защищается интерес кредитора.

На основании вышесказанного, необходимо отметить, что в современных отношениях, в том числе и в гражданском обороте, активно и повсеместно применяется залоговые взаимоотношения. В наибольшем значении данная характеристика используется в банковской сфере при выдаче кредитов потребителям. Залог имеет высокую степень значимости для развития экономики в нашей стране, что связано с возможностью развития и реализации бизнес-проектов и достижения предпринимателями желаемых целей в более

короткий период времени. Помимо прочего, внесенные в законодательную базу изменения, касающиеся правового регулирования залоговых отношений и определение гарантии для кредиторов при недобросовестности залогодателя. Все перечисленные причины вызвали высокую популярность залога среди населения. Однако, при создании урегулированной системы правового контроля над залоговыми отношениями, при условии введения новых положений и решении ряда проблем, часть вопросов остаются без внимания, что вызывает негативные последствия залоговых отношений, как для одной, так и для другой стороны. Таким образом, возникает необходимость первостепенного решения проблем, относительно правового регулирования залоговых отношений как способа обеспечения исполнения обязательств.

Использованные источники

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (Дата обращения: 16.10.2019 г)
2. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/
3. Гражданское право: учебник: в 2т. Т. 1. /под ред. С.А. Степанова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2017. — 704 с.