

Рышкова Е.В.,

кандидат юридических наук,

доцент кафедры «гражданского права»

«Российского государственного университета правосудия»

Россия, Р., Крым, г. Симферополь

Шамиев Э.С.

магистрант

3 курс, факультет «подготовка специалистов к судебной системе»

Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего образования «Российский

государственный университет правосудия»

Россия, Р., Крым, г. Симферополь

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

***Аннотация:** в статье анализируются существенные условия договора о выполнении работ, описаны особенности регулирования отношений по договору подряда. Предметом договора подряда, из комплексного анализа ст. 702, 703, 726 Гражданского кодекса являются работа и ее результат. Объем и содержание работ по договору подряда, критерии, характеризующие результат работы, сроки выполнения работы по договору подряда, отличие договора от иных видов, указывается ответственность за нарушение любого из сроков, раскрывается сущность данного договора, изложены достоинства и недостатки договора подряда, описание содержания работ.*

***Ключевые слова:** договор подряда, существенные условия, предмет договора, объем работы.*

***Abstract:** the article analyzes essential terms of the contract, the features of regulation of relations under the contract of the contract are described, subject to contract, a comprehensive analysis of articles 702, 703, 726 of the Civil code, are a*

work in progress and its result, the Volume and content of the work under the contract, the criteria characterizing the result of the completion of the work under the contract, the difference of contract from other types, the responsibility for violation of any of the terms, Reveals the essence of this agreement, outlined the advantages and disadvantages of the contract, description of the contents of works.

Keywords: *contract, essential terms, the subject of the contract, amount of work.*

Договоры на выполнение работ всегда занимали одно из ведущих мест в российской экономике. Характерно, что подобная ситуация сложилась и на мировом рынке. В большинстве случаев выполнение работ – это сфера действия малого и среднего бизнеса. Разнообразие видов работ, являющихся предметом договора, огромно, причём с развитием экономики существует тенденция появления в практике новых видов работ, что требует их законодательного регулирования. У всех договоров на выполнение работ существуют условия, являющиеся общими для них и обязательными. В случае их отсутствия, договор будет считаться недействительным. При согласовании предмета договора на выполнение работ определённого вида сторонам необходимо учитывать характер этих работ, а также требования нормативных актов, регулирующих их выполнение.

Существенным условием договора о выполнении работ (т.е. таким, в отсутствие которого договор не является заключённым) определённо является условие о предмете договора. В отношении же прочих моментов, выдвигаемых рядом практиков, до сих пор ведутся дискуссии¹.

Существенность условия о предмете для рассматриваемого договора устанавливается не специальной, а общей нормой абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ. В самом общем виде предметом договора на выполнение работ является ведение по указанию заказчика определённой деятельности либо совершение действий. В соответствии со ст. 703 ГК РФ договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с

передачей ее результата заказчику. Однако закон не обговаривает насколько точно должен быть описан предмет в договоре.

На практике договор на выполнение работ признается заключенным если:

- детализацию выполненных работ, требуемых от исполнителя, можно получить из предшествующей подписанию контракта переписки;
- нет доказательств того, что у сторон были разногласия по поводу детализации оговорённых в общем виде работ;
- работы конкретизированы соглашением сторон.

Итак, существенным условием будет определение предмета договора – характера и объёма работ либо их конкретный результат. В обязательном порядке предмет соглашения необходимо выделять отдельным пунктом в договоре, учитывая его важность и содержащуюся информацию:

- об объёме и характере предстоящих действий исполнителя;
- о характере работ – разовые отношения или систематическая деятельность;
- о виде работ;
- о конечном результате работ, который должен получить заказчик.

Очевидно, что данный список свидетельствует о разнообразии не правовых позиций, а видов работ. Вследствие этого одни из них можно конкретизировать без дополнительных разъяснений в договоре, а другие требуют обязательной конкретизации. Например, если в соответствии с договором о выполнении работ заказчик должен получить определённое количество стандартных кирпичей, то такой результат исполнения обязательств по договору не требует особой конкретизации. Однако в случае, когда исполнитель должен вырыть для заказчика траншею для заливки фундамента, необходимо описать параметры этой траншеи (глубина, ширина, местоположение и т.п.).

Таким образом, существенные условия договора о выполнении работ, за исключением предмета договора, необходимо выявлять индивидуально для каждого конкретного вида работ. С этой целью необходимо опираться на

специальные нормативные акты о таких работах, а также практику делового оборота.

Акт выполненных работ должен быть подписан заказчиком в срок, указанный в соответствующем договоре, а при его отсутствии – в течение семи дней с момента его получения от подрядчика.

Существенными условиями договора о выполнении работ являются предмет, начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения отдельных этапов (промежуточные сроки), если о них договорились сами стороны (ст. ст. 702 и 708 ГК РФ). По смыслу ст. 720 ГК РФ завершение работ подрядчиком и сдача готового результата заказчику оформляются актом выполненных работ или иным документом, подтверждающим факт выполнения работ и сдачу результата заказчику. В отношении договора строительного подряда ст. 753 ГК РФ прямо предусматривает, что сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а при отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Законом не установлен конкретный срок для подписания сторонами акта выполненных работ, поэтому стороны вправе в договоре установить определенный срок для составления и подписания указанного документа (ст. 421 ГК РФ). Обычно на практике в соответствии со ст. 5 ГК РФ в договор подряда стороны включают условие о том, что подрядчик извещает заказчика с использованием различных каналов связи о готовности результата выполненных работ, приглашает его осуществить их приемку в определенный срок и подписать акт.

В случае уклонения заказчика от принятия результата работ и подписания указанного документа подрядчик вправе составить его в одностороннем порядке и выслать в адрес заказчика по почте с уведомлением о вручении. Договором может быть предусмотрен конкретный срок для подписания заказчиком акта выполненных работ, также в него можно включить условие о том, что по истечении такого срока работы считаются принятыми без возражений.

Если договором подряда не установлен конкретный срок для подписания акта выполненных работ, то, по нашему мнению, заказчик при отсутствии возражений обязан подписать указанный акт в течение семи дней и вернуть его подрядчику (п. 2 ст. 314 ГК РФ, Определение Верховного Суда РФ от 25.09.2017 N 306-ЭС17-12853 по делу N А55-5794/2016).

По истечении срока, установленного договором подряда для подписания акта выполненных работ, или семидневного срока с момента получения заказчиком указанного документа акт выполненных работ будет считаться неподписанным со стороны заказчика, а сам он - уклонившимся от принятия работ. В таком случае подрядчик вправе потребовать от заказчика оплаты выполненных работ на основании ст. ст. 309, 310 и п. 1 ст. 711 ГК РФ, а также реализовать иные права, предусмотренные ст. 720 ГК РФ.

В составлении, а также толковании договора иногда возникают ошибки. Наиболее распространенная из них – отсутствие существенного условия. В случае спорной или многозначной ситуации заинтересованная

сторона может воспользоваться этим фактом и оспорить договор в судебном порядке. Это может повлечь признание его недействительным, с вытекающими последствиями.

В результате исполнения договора о выполнении работ исполнитель совершает действия, результатом которых станет конкретный предмет (объект), отделимый от самой деятельности.

Для юристов, оформляющих договора о выполнении работ по понятным причинам важно понимать, какого рода условия будут существенными. В этом случае, таковыми являются условия, определяющие конкретные виды выполняемых работ.

По ходу судебных разбирательств следует исходить из следующего: указанный договор можно считать заключённым, если в нём перечислены определённые действия, которые исполнитель обязан совершить, либо указан определённый результат, которого следует достичь.

Данное положение корреспондирует с 431-й статьей ГК РФ, из смысла которой следует вывод: если по договору определён вид деятельности, оказываемой исполнителем, но не указаны ряд конкретных действий в рамках этой деятельности, договор можно признать заключённым, при том условии, что действия эти можно определить, если исходить из всех предшествующих заключению данному договору переписки и переговоров, практики, установившейся при взаимных отношениях данных сторон, обычаев, применяемых в деловом обороте, последующего поведения данных сторон и пр.

Если по договору не определён объём работ, и конкретно, не указан перечень по конкретным действиям исполнителя, по которым определяется объём, предмет договора можно признать несогласованным, а сам договор – не заключённым. В таком случае обязанности и права сторон по договору не возникают. Однако же существует другая занимаемая судами позиция, состоящая в следующем: при несогласовании конкретных действий в договоре, которые исполнитель обязан совершить в

определённой договором деятельности, этот договор признаётся заключённым. В качестве примера ФАС по Уральскому округу в Постановлении, изданном 17.05.2016 в деле № А50-14201/2015 указывал на следующее обстоятельство: «Суды, проанализировав и исследовав условия договора, заключённого 30.03.2015 номер 2472Р, установили: стороны согласовали конкретную деятельность исполнителя. Одобрение данного вида работ заказчиком подтверждается материалами дела. Поэтому вывод судов по заключённости договора признан правильным».

Использованные источники

1. Макаров О.В. К вопросу о понятии, сущности и существенных условиях договора строительного подряда // Правовые вопросы строительства. – 2009. – № – С. 24-36.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право: общие положения.– М.: Статут, 2012.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 №230-ФЗ (ред. от 18.07.2019): [Электронный ресурс]: – официальный интернет-портал правовой информации. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru>, 18.10.2019.

3. Андреев В.К. Толкование договора в соотношении со сделкой и обязательством //Журнал российского права. – 2017. – № 4. – С. 55-62.