

УДК 330.322.012

*Евстратова И.В.,
студент магистратуры
3 курс, факультет Управления
Российского государственного социального университета
Россия, г. Москва*

СОСТОЯНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

***Аннотация:** Статья посвящена анализу социально-экономического положения Пушкинского муниципального района и его инвестиционной привлекательности. Проведено сравнение инвестиционных вложений, осуществляемых в рассматриваемом и близлежащих районах. Определены причины, влияющие на инвестиционную привлекательность территорий и дополнительное привлечение инвестиций. Разработаны рекомендации по решению проблем, так как от сформировавшегося инвестиционного климата напрямую зависит социально-экономическое положение района и благополучие населения.*

***Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционная привлекательность, муниципальный район, социально-экономическое развитие, местное самоуправление*

***Annotation:** The article is devoted to the analysis of social and economic situation of Pushkin municipal district and its investment attractiveness. The comparison of investments made in the considered and nearby areas is carried out. It identifies reasons that influence the investment attractiveness of the territories and attracting additional investment. Recommendations for solving problems have been developed, as the socio-economic situation of the region and the well-being of the population directly depend on the formed investment climate.*

Key words: investment, investment attractiveness, municipal district, socio-economic development, local government

Московская область – один из ключевых субъектов России с точки зрения экономического потенциала. Необходимо отметить её выгодное географическое положение и наличие ёмкого рынка сбыта, которые обеспечили важную роль области в экономике страны и стимулировали значительный приток инвестиций на её территорию. Проанализируем инвестиционную привлекательность одного из районов Московской области.

Пушкинский муниципальный район – муниципальное образование, расположенное к северо-востоку от г. Москвы и входит во внешний пояс пригородной зоны столицы.

Площадь района составляет 57,1 тыс.га, из них 27,8 тыс.га – земли лесного фонда. Площадь земель населенных пунктов – 8,2 тыс.га, в том числе площадь земель городских поселений – 4,9 тыс.га, сельских поселений – 3,3 тыс.га. На территории района расположено большое число рек: Клязьма, Ворь, Талица, Скалба, Яхрома, а границы проходят по берегам водохранилищ – Учинского, Пестовского и Пяловского. Большую часть площади района занимают леса. На основании вышесказанного о Пушкинском районе можно говорить, как об одном из самых экологических.

В состав Пушкинского муниципального района 10 муниципальных образований, из них семь – городских, три – сельских. В таблице 1 указано территориальное деление с указанием численности населения на 2017 год.

Очевидно, что при достаточно малой площади город Пушкино является самым густонаселенным муниципальным образованием по сравнению с остальными городскими и сельскими поселениями. Даже на основании таких данных уже можно сделать вывод, что основное развитие, в том числе инвестиционное, происходит именно этого города.

Таблица 1 - Территориально-муниципальное устройство Пушкинского района

Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км²
Городское поселение Ашукино	дачный посёлок Ашукино	15	10 325	87,32
Городское поселение Зеленоградский	дачный посёлок Зеленоградский	3	2390	17,24
Городское поселение Лесной	рабочий посёлок Лесной	2	8367	17,79
Городское поселение Правдинский	рабочий посёлок Правдинский	4	12 377	20,21
Городское поселение Пушкино	город Пушкино	1	105 479	60,33
Городское поселение Софрино	рабочий посёлок Софрино	14	16 258	98,91
Городское поселение Черкизово	дачный посёлок Черкизово	1	3336	5,39
Сельское поселение Ельдигинское	село Ельдигино	16	2721	116,16
Сельское поселение Тарасовское	село Тарасовка	3	8713	13,01
Сельское поселение Царёвское	село Царёво	29	6580	135,01

Однако первоначально рассмотрим подробнее инфраструктуру. По итогам 2017 года в районе осуществляют деятельность 399 организаций, относящихся к категории крупных, а это на 13% больше по сравнению с предыдущим 2016 годом - 348. 3 684 субъекта малого и среднего бизнеса (включая микропредприятия) и 4 873 индивидуальных предпринимателя [1]. Сравним указанные числа с прогнозируемыми на 2017 год, таблица 2. [2]

**Таблица 2 – Количество субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2016 г.	2017 г.
1.	Количество субъектов МСП, в т.ч.:	ед.	1895	2188
2.	средние предприятия	ед.	36	37
3.	малые предприятия	ед.	306	313
4.	микropредприятия	ед.	1553	1838
5.	КФХ	ед.	4	5
6.	ИП	ед.	4131	4767
7.	Количество субъектов МСП всего (с ИП)	ед.	6026	6955

По итогу на 2017 год количество субъектов малого и среднего бизнеса (включая микropредприятия) больше прогнозируемого на 68%, по сравнению с 2016 годом их число увеличилось в 2 раза. Что касается числа индивидуальных предпринимателей, то в 2016 году их было на 17% меньше, чем в 2017, и даже прогнозируемые значения оказались ниже фактических. Такой рост свидетельствует о повышении привлекательности для предпринимателей, а это дополнительный приток инвестиций в развитие района, увеличение числа рабочих мест и налоговых доходов в местный бюджет.

По результатам 2017 года в экономике района занято почти 32% от общей численности населения, 58 тысяч человек. А это значит, что больше половины жителей ведут трудовую деятельность за пределами района, следствием чего является отток средств с налоговых вычетов в бюджет других территориальных образований. Кроме того, половина работающего в районе населения трудоустроены на малых и микropредприятиях. Рассмотрим распределение занятого населения по отраслям, таблица. На официальном сайте службы государственной статистики по Московской области данных не предоставлено данных на 2017-2018 гг., поэтому изучим информацию на 2015-2016 гг., таблица 3.

Таблица 3 – Среднесписочная численность работников организаций по отраслям

Показатели	2015	2016
Среднесписочная численность работников организаций всего, человек	24213	24418
Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, человек	1781	1715
Раздел D. Обрабатывающие производства, человек	3583	3351
Раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, человек	1769	1705
Раздел F. Строительство, человек	683	463
Раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, человек	1483	2225
Раздел H. Гостиницы и рестораны, человек	140	187
Раздел I. Транспорт и связь, человек	2264	2038
Раздел J. Финансовая деятельность, человек	101	68
Раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, человек	1433	1886
Раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование, человек	2140	1778
Раздел M. Образование, человек	4479	4503
Раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг, человек	3529	3560
Раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, человек	826	941

В целом за два года по численности занятых ситуация не менялась, в 2016 году их значение выросло на 200 человек. В то же время очевиден рост числа работников в сфере оптовой и розничной торговли, гостиниц и ресторанов и операций с недвижимым имуществом. По остальным направлениям — спад. Такое распределение, возможно, связано с уровнем заработной платы, а также с требованиями, предъявляемыми при принятии на работу.

Согласно отчету Главы Пушкинского муниципального района в 2017 году по сравнению с прошлым годом экономический оборот по средним и крупным предприятиям составил 84,2 миллиарда рублей, что выше по сравнению с прошлым годом на 14,1%.

Объем отгруженной продукции собственного производства увеличился на 13% и составил 45 миллиардов рублей. При этом прирост отгруженной продукции на 12,7% наблюдается за счет крупных и средних предприятий промышленного комплекса, в 2017 году объемы промышленного производства выросли до 25,1 миллиардов рублей.

Темпы роста в потребительском рынке составили 131,3%. За счет открытия крупных торговых центров (гипермаркет «Глобус», ТРЦ «Пушкино Парк», гипермаркет «Леруа Мерлен» и другие) розничный товарооборот по итогам 2017 года достиг 28,7 миллиардов рублей.

Рассмотрим объемы инвестиций за последние два года. В таблице 5 представлены значения в целом по Московской области, Пушкинскому и близлежащим районам на 2017 год.

Таблица 5 – Видовая структура инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 2017 год

	Инвестиции в основной капитал - всего, тыс рублей	из общего объема инвестиций в основной капитал:			
		здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	объекты интеллектуальной собственности	прочие инвестиции
Московская область	509979862	224172020	196485894	7479725	5798803
Сергиево-Посадский район	5898853	3412372	2047385	70306	261866
Пушкинский район	3468250	1944512	1434539	8978	80221
Щелковский район	10167517	5651028	4091856	304682	76511
Ивантеевка	671214	119157	494049	1777	10228
Королев	7847085	2259882	3417344	1680832	...

В целом в 2017 в развитие Московской области было внесено инвестиционных средств на сумму 510 миллиардов рублей. Большая часть инвестиций приходилась на здания и сооружения. Хотелось бы отметить, что

формулировка «расходы на улучшение земель» применима только по отношению к инвестициям Сергиево-Посадского района. Для этих целей сумма составила 649 тысяч рублей. Хотелось бы отметить, что Пушкинский район располагает значительными территориями, однако информации по расходам на улучшение земель нет в открытом доступе.

Вторым инвестируемым направлением являются машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь. К данной категории относятся инвестиции в закупку, ремонт и эксплуатацию транспортных средств, информационного, компьютерного и телекоммуникационного (ИКТ) оборудования и прочих машин и оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты.

На третьем месте по объемам инвестиционных вложений объекты интеллектуальной собственности. Сюда относятся вложения в научные исследования и разработки, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых и программное обеспечение, базы данных.

Рассмотрим теперь инвестиционные вложения по областям. Исходя из представленных данных, на долю Щелковского района приходится наибольшая сумма вложений инвесторов, 10 миллиардов рублей, учитывая, что площадь данного района в 3,5 раза меньше площади Сергиево-Посадского района, и на 100 м² больше Пушкинского района. Однако инвестиции предприятий Пушкинского района в 2017 составили треть от значений Щелковского района.

Вторым наиболее привлекательным районом для инвестиционных вложений оказался Мытищинский — 20 миллиардов рублей. Учитывая, что Мытищи территориально расположен на границе с Москвой, такой показатель достаточно мал.

Среди районов соседей Пушкинский находится на 5 месте по сумме инвестируемых средств. Это касается всех направлений инвестирования. С чем же связана такая закономерность? Для сравнения рассмотрим инвестиционную политику в городе Щелково.

В местной Администрации для развития инвестиционной привлекательности сформирован соответствующий отдел - «Штаб по созданию благоприятного инвестиционного климата и условий ведения предпринимательской деятельности в Щёлковском муниципальном районе», заседания которого проходят еженедельно и участие в котором могут принимать все желающие предприниматели района. Кроме того, в социальных сетях создан инвестиционный портал, на котором размещаются все новости, касающиеся инвестиций как в стране, так и в районе, а также любой желающий может задать интересующий его вопрос.

Одним из способов привлечения инвесторов является, своего рода, реклама. На том же сайте в социальных сетях размещен призыв принимать участие в заседаниях Штаба по созданию благоприятного инвестиционного климата, а также акцентируется внимание на том, что Администрация Щелковского муниципального района оказывает содействие предпринимателям: предоставляет земельные участки для ведения бизнеса, контролирует процесс согласования, оказывает субсидирование и помогает в сопровождении проекта [4].

Ведется активная политика привлечения предпринимателей к ведению бизнеса именно на территории Щелковского района, что и обуславливает результат, представленный в предыдущей таблице.

Кроме того, создан отдельный инвестиционный портал района. На нем также размещены причины, из-за которых следует инвестировать в развитие Щелковского района: площадь района, высокая численность населения, объем инвестиций и число инвестиционных проектов, рисунок 1 [5].

На сайте также размещен инвестиционный паспорт района, который содержит наиболее актуальную информацию об инвестиционном климате и условиях ведения инвестиционной деятельности в районе. По мнению создателей, реализация этого интернет-проекта направлена на снижение информационных барьеров для выхода на региональный рынок инвестиций,

повышение инвестиционной привлекательности территории и активизацию процесса привлечения инвестиций.

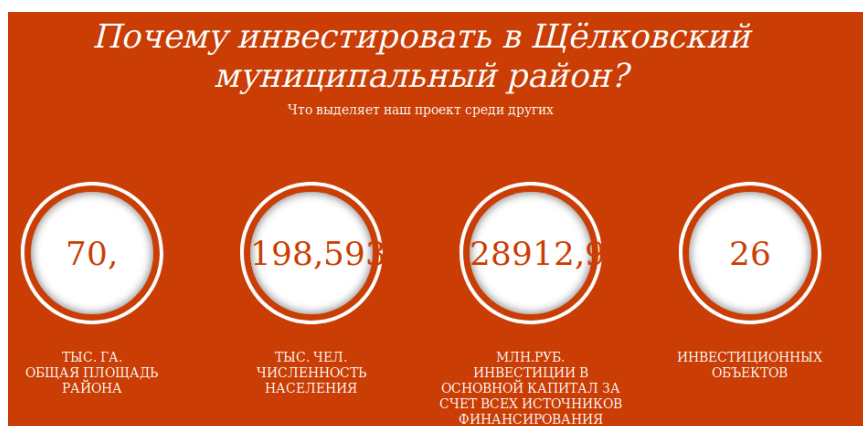


Рисунок 1. Причины инвестирования в Щёлковский муниципальный район

Что касается Пушкинского муниципального района, то, возможно, именно в 2017 году возникла ситуация с невысоким значением инвестируемых средств. Сравним с предыдущим годом, таблица 6.

Таблица 6 – Видовая структура инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 2016 год

	Инвестиции в основной капитал - всего, тыс рублей	из общего объема инвестиций в основной капитал:			
		жилища	здания (кроме жилых) и сооружения	машины, оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь	прочие
Московская область	14174249	3905297	2841595	6218905	1208452
Пушкинский район	249807	-	50974	140632	58201
Сергиево-Посадский район	118976	-	632	62508	55836
Щёлковский район	444325	326230	84010	34085	-
Ивантеевка	92360	-	57419	34160	781
Королев	908900	664564	132897	100756	10683

Значения, представленные за 2016 год, значительно отличаются от 2017 года. В целом сумма инвестиций по Московской области составила 14 миллиардов рублей, что в 35 раз меньше, чем в 2017 году. Соответственно, и по районам сумма инвестиций уже исчисляется в миллионах по сравнению с миллиардами следующего года. В этот период лидером по инвестиционным вложениям оказался город Королев, 2/3 средств которого были вложены в жилищное направление. Пушкинский район опередил Сергиев-Посад и Мытищи, однако продолжает уступать Щелковскому району.

Изучив статистику, определим причины низких показателей по инвестиционным вложениям. Как уже было сказано ранее, основные средства вкладываются в развитие города Пушкино. Именно в нем сконцентрировано наибольшее число продовольственных магазинов, школ, больниц и других.

Безусловно, на этом фоне состояние поселений района отстает от развития «центра». Большинство жителей в выходные дни выезжает в Пушкино или в соседние районы, чтобы купить все необходимые товары, то же касается и досуга населения.

Кроме того, весомой проблемой в жизни населения являются заторы перед железнодорожными переездами, что является существенным условием при выборе места жительства. Постоянный поток электропоездов из Москвы в область влечет за собой скопление автомобилей на переездах. В связи с отсутствием других способов добраться на автомобиле в Пушкино или Москву образуются длительные «пробки». Такая зависимость является причиной неравномерного распределения населения на территории и большой его концентрацией в городе Пушкино. Поэтому и основные средства задействованы именно здесь.

Еще одной острой проблемой, сказывающейся на внешнем облике района, а значит и на инвестиционной привлекательности, является проблема с вывозом мусора. На протяжении 1-1,5 лет по городу наблюдается неприятная картина переполненных мусорных баков, разлетающегося по городу мусора. Вкладывая большие средства в застройку новых жилых комплексов, органы

местного самоуправления просто не уделяют должного внимания внешнему облику района.

Кроме того, нехватка рабочих мест и уровень заработной платы вынуждает жителей района искать работу за его пределами, в большинстве своем, в Москве. В районе проживает около 100 тысяч человек трудоспособного возраста, но не более половины из них могут найти себе работу рядом с домом. Ежегодно в районе создается около полутора тысяч новых рабочих мест, но динамика все еще недостаточна.

Кроме физической нехватки 45 000 рабочих мест, серьезной проблемой остается дисбаланс между спросом и предложением на рынке труда. Остаются невостребованными вакансии медицинских работников и квалифицированных рабочих, с избытком предлагаются рабочие места, не требующие специальной квалификации. С другой стороны, в районе недостаточно рабочих мест для научных работников, специалистов в области IT-технологий, инженеров, технологов и других узкопрофильных специалистов.

Определив основные проблемы, связанные с развитием инвестиционной привлекательности территории Пушкинского муниципального района, сформулируем возможные пути их решения:

1. Первоначально требуется навести внешний порядок в самом районе: очистить от завалов мусора дворы и улицы. Для этого одним из вариантов решения является проведение конкурсного отбора по выбору подрядчиков на проведение указанных работ. Помимо этого, требуется облагородить территории закрытыми мусорными баками, огороженными забором. Решить такую проблему не сложно, однако именно внешний облик сказывается на желание жить в этом районе, строить здесь свой бизнес, вкладывать средства в его развитие.

2. Также главной проблемой нашей страны являются — дороги. Проводимый в районе ремонт дорожного полотна недолговечен. Ежегодно вкладываются средства в ремонт, который после зимы необходимо проводить

повторно. Необходимо уделить этому достаточное внимание, так как лучше один раз сделать качественно и дорого, чем каждый год экономить и периодически ремонтировать одни и те же улицы. Кроме того, необходимо решить вопрос с железнодорожными переездами и рассмотреть возможности проложить объездные дороги или транспортную развязку. К решению такого вопроса можно привлекать не только сотрудников соответствующего отдела в Администрации, но и жителей района, проводить конференции и совместно разработать проект по обеспечению транспортной доступности.

3. Для решения вопроса с квалифицированными кадрами необходимо создать дополнительные условия для их привлечения. К таким условиям можно отнести предоставление жилья на время работы, возможность повышения квалификации за счет работодателя, участие во всевозможных образовательных форумах региона и страны. Жители, зная, что в поликлинике их осмотрит квалифицированный специалист, не поедут в другой город в частную клинику. Такая политика будет способствовать привлечению граждан для проживания в район, а значит и у инвесторов будет заинтересованность вкладывать средства в развитие инфраструктуры для обеспечения населения всеми необходимыми условиями для жизни.

Кроме того, на территории Пушкинского района находится достаточное количество учебных заведений высшего и среднего профессионального образования. Необходимо уделить внимание и их развитию выхода из них высококвалифицированных специалистов, которые впоследствии смогут найти работу на территории района, а не за его пределами. Необходимо разработать программу по привлечению инвесторов в качестве кураторов учебных заведений, у которых впоследствии студенты смогут проходить практику и работать. Таким образом, будет решаться проблема обеспечения рабочими местами кадров.

4. Также проводить инвестиционную политику необходимо, затрагивая всю территорию района, а не отдельно города Пушкино. Такая концентрация

сказывается неблагоприятно на развитии всего района, в том числе здесь имеются в виду и заторы на дорогах.

5. Еще одним способом повышения инвестиционной привлекательности территории Пушкинского района является активное заключение концессионных соглашений. Заключение такого рода соглашений облегчает работу органов местного самоуправления в плане организации транспортного обслуживания населения, предоставление медицинских, образовательных услуг.

Кроме того необходимо перенять опыт инвестиционной политики у соседних районов таких как Щелковский. Благодаря активному привлечению местных предпринимателей, проведению совместных совещаний, осуществляется дополнительное привлечение инвестиций на развитие района. Помимо этого Администрация активно поощряет предпринимательскую деятельность в виде предоставления земельных участков для ведения бизнеса, контролирования процесса согласования, оказания субсидирования.

Таким образом, Администрации Пушкинского муниципального района следует уделить большое внимание для развития инвестиционной привлекательности территорий и дополнительному привлечению инвестиций. От сформировавшегося климата напрямую зависит социально-экономическое положение района и благополучие населения.

Использованные источники:

1. Официальный сайт администрации Пушкинского муниципального района Московской области. Район — общая информация. [Электронный ресурс] / URL: <http://www.adm-pushkino.ru/city/index.php> (Дата обращения: 13.02.19).

2. Официальный сайт администрации Пушкинского муниципального района Московской области. Паспорт состояния и развития МСП. [Электронный ресурс] / URL: <http://www.adm-pushkino.ru/city/MalPred/aktualnaya-informatsiya/pasport-sostoyaniya-i-razvitiya-msp.php> (Дата обращения: 13.02.19).

3. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. Муниципальный район Пушкинский [Электронный ресурс] / URL: http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=466470002015201620172018 (Дата обращения: 13.02.19).

4. Инвестиционный портал Щелковского района. [Электронный ресурс] / URL: https://vk.com/investsch?z=photo-111982249_404816787%2Falbum-111982249_00%2Frev (Дата обращения: 13.02.19).

5. Инвестиционный паспорт Щёлковского района МО. [Электронный ресурс] / URL: <http://invest.shhyolkovo.ru/> (Дата обращения: 13.02.19).