

*Халтурина О.А.,  
кандидат экономических наук, преподаватель кафедры  
корпоративного управления и финансов  
Новосибирский Университет Экономики и Управления  
Россия, г. Новосибирск*

*Лысова И.В.,  
студентка  
4 курс, факультет «Корпоративной экономики и  
предпринимательства»  
Новосибирский Университет Экономики и Управления,  
Россия, г. Новосибирск*

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ: СУЩНОСТЬ, ВИДЫ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

***Аннотация:** Статья посвящена анализу сущности, видов, целей и задач инвестиционного проекта. Формирование благоприятного инвестиционного климата, углубление сегментации инвестиционного рынка, расширение круга инвестиционных товаров и технологий, а также растущая инвестиционная способность предприятий раскрывают широкие возможности для принятия стратегических и оперативных инвестиционных решений. Инвестиционная деятельность неразрывно связана с оценкой состояния и прогнозированием развития инвестиционного рынка. Важное значение при этом имеет умение выгодно разместить средства, правильно оценить инвестиционную привлекательность объектов инвестирования.*

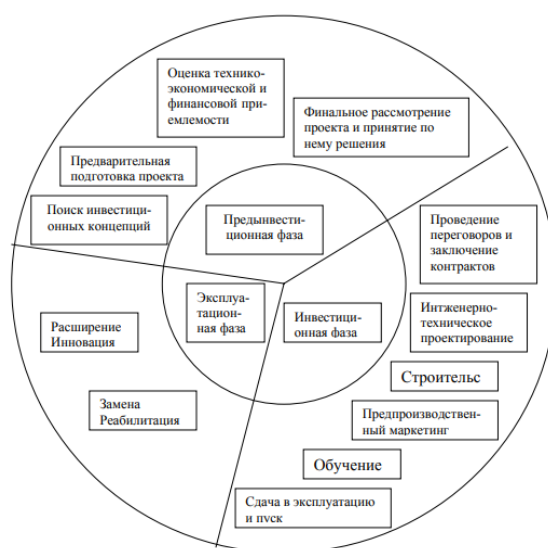
***Ключевые слова:** инвестиции, инвестиционный проект, инновации, жизненный цикл.*

***Annotation:** The article is devoted to the analysis of the essence, types, goals and objectives of the investment project. The formation of a favorable investment*

*climate, the deepening of the segmentation of the investment market, the expansion of the range of investment goods and technologies, as well as the growing investment ability of enterprises reveal wide opportunities for making strategic and operational investment decisions. Investment activity is inextricably linked with the assessment of the state and forecasting the development of the investment market. The importance of this is the ability to profitably place funds, properly assess the investment attractiveness of investment objects.*

**Key words:** investment, investment project, innovation, life cycle.

Продолжительность реализации инвестиционного проекта непосредственно связана с его жизненным циклом (рисунок 1). За период эксплуатации инвестиционный проект должен принести прибыль. Жизненный цикл объекта инвестиций считается законченным с момента отсутствия или снижения спроса на данный (товар, работу, услугу). Реальный срок жизни объекта инвестиции и амортизационный период согласно данным бухгалтерского учета не всегда тождественны. Однако при определении жизненного цикла инвестиционного проекта необходимо ориентироваться на период его амортизации, определенный данными бухгалтерского учета на основании первичных документов.



**Рисунок 1. Фазы разработки инвестиционного проекта**

Обеспечение высоких темпов экономического развития предприятия и его эффективная деятельность в долгосрочной перспективе, а также повышение конкурентоспособности в значительной степени определяются уровнем инвестиционной активности и масштабами инвестиционной деятельности предприятия, в свою очередь зависят от эффективности механизма управления этой деятельностью. Осуществление предприятием инвестиционной деятельности невозможно без знания теории и практики принятия управленческих решений в области разработки эффективных ее направлений, тщательной экспертизы отдельных объектов возможного инвестирования, формирования оптимально сбалансированного инвестиционного портфеля [4, с. 105].

Механизмы управления придают процессу инвестирования гибкости и устойчивости к неблагоприятным явлениям во внешней среде. Кроме внешних, все внутренние факторы проекта фактически являются последствиями ошибок именно в управлении инвестированием. Процесс управления инвестированием в широком смысле (без разделения на отдельные виды и формы инвестирования) можно представить последовательностью функций, объединенных в единый цикл.

Первичным организационным звеном инвестиционной деятельности является инвестиционный проект, само понятие которого трактуется исследователями по-разному. Для того, чтобы полнее охватить цели инвестиционного проекта, необходимо их разделить в двух аспектах: как документ и как конкретные действия инвестора по реализации своих инвестиционных намерений.

Действия инвестора должны быть оптимальными для достижения поставленных целей при ограничении временных, финансовых и материальных ресурсов. В случае отсутствия проекта, так сказать, не возникает предмета переговоров для принятия решения между инвестором, его партнерами и будущими кредиторами.

Инвестиционный проект предприятия, организации, производственной мощности, комплекса или объекта - это полный комплект организационно-технических и финансово-экономических документов и мероприятий, необходимых для достижения поставленной цели:

- развитие технико-экономической базы производства,
- начало изготовления продукции,
- осуществления новых методов или форм деятельности и т.д. в условиях ограниченности имеющихся ресурсов с обязательным получением экономического или социального эффекта [1, с. 68].

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи

1. В результате эффективной реализации инвестиционного проекта предприятие может увеличить производственный потенциал;

2. минимизация риска инвестиций при осуществлении инвестиционного проекта.

3. достижение наибольшей финансовой отдачи (финансовой производительности).

4. оптимизация инвестиционных вложений;

5.обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия.

6. Ускорение реализации инвестиционных проектов - шестая задача, решаемая на предприятии.

В зависимости от видов инвестиционных проектов дифференцируются и требования к их разработке. Для таких форм реального инвестирования, как обновление отдельных видов оборудования, приобретение отдельных видов нематериальных активов, увеличение запасов материальных оборотных активов, которые, как правило, не требуют высоких инвестиционных затрат, обоснование инвестиционных проектов носит форму внутреннего служебного документа (докладной записки, заявки и т .п.), в котором мотивация, объектная направленность, необходимый объем инвестирования, а также ожидаемая его эффективность.

При осуществлении таких форм реального инвестирования, как приобретение целостных имущественных комплексов, новое строительство, перепрофилирование, реконструкция и широкомасштабная модернизация предприятия, требования к подготовке инвестиционного проекта существенно возрастают. Это связано с тем, что в современных экономических условиях предприятия не могут обеспечить свое стратегическое развитие только за счет внутренних финансовых ресурсов и привлекают на инвестиционные цели значительный объем средств за счет внешних источников финансирования.

Разработка и реализация реального инвестиционного проекта производственной направленности охватывают определенный промежуток времени от появления соответствующей идеи к практическому ее воплощению (введение в действие нового производственного объекта, выпуск новой продукции, внедрение организационно-экономической новации).

Основные задачи, решаемые в рамках реализации инвестиционных проектов, взаимосвязаны между собой и в целом направлены на решение главной целью увеличение эффективности инвестиционной деятельности. Эффективность инвестиционной деятельности, достижения поставленных целей и основных задач развития экономики предприятия обеспечивается путем полной и последовательной практической реализации перечисленных функций управления инвестиционной деятельностью.

### **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Инвестирование: учебное пособие. / Н.В. Варлачева – Томск: А 79 Изд-во Томского политехнического университета, 2008. – 120 с.
2. Инвестиционный менеджмент учебное пособие. / И.В. Паньшин – Владимир: Изд-во ГОУ ВПО Владимирский государственный университет, 2013. – 60 с.
3. Досуева Е.Е. Основные принципы реализации инвестиционного проекта // Интернет-журнал Науковедение. 2014. №1 (20). [Электронный ресурс].

URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-printipy-realizatsii-investitsionnogo-proekta> (дата обращения: 09.11.2018).

4. Духовная Лилия Леонидовна, Кобелева Ольга Викторовна, Шпагина Ирина Вячеславовна Малые гостиницы г. Москвы: проблемы и перспективы развития // Сервис в России и за рубежом. 2016. №2 (63). [Электронный ресурс].

URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/malye-gostinitsy-g-moskvy-problemy-i-perspektivu-razvitiya> (дата обращения: 12.11.2018).

5. Зимин В.А. Инвестиционный проект: его финансирование и эффективность // Теория и практика общественного развития. 2013. №3. [Электронный ресурс]. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/investitsionnyy-proekt-ego-finansirovanie-i-effektivnost> (дата обращения: 10.11.2018).