

*Коржова З.Л., студентка, 3 курс
Факультет «Политико-правового управления»
Поволожский институт управления
Имени П.А. Столыпина
Научный руководитель: Коробов А.А
Доктор политических наук
Россия, г. Саратов*

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦПРОЕКТОВ НА ПРИМЕРЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

***Аннотация:** В данной статье исследуется реализация новых национальных проектов и причины провала старых нацпроектов.*

***Ключевые слова:** Национальные проекты, реализация, региональные органы власти, Саратовская область.*

***Adstract:** This article examines the implementation of new national projects and the reasons for the failure of old national projects.*

***Keywords:** National projects, implementation, regional authorities, Saratov region.*

Реализация национальных проектов - одна из главных задач государства, так как нацпроекты по заявлению правительства — это формирование новой социально-экономической политики государства. Национальные проекты - это крупные масштабные программы, благодаря которым у регионов и городов появляется возможность получить финансирование на достижение конкретных целей, направленных на создание комфортной среды для жизни, экономический рост и вклад в человеческий капитал.

Что же такое национальные проекты? Это проекты общей целью которых выступает реализации структурных изменений в экономику и социальную сферу

РФ, решение ключевых проблем и, как результат, создание условий для дальнейшего планомерного развития государства.

Национальные проекты - являются преемниками приоритетных национальных проектов России, принятых в 2005 году, которые по словам оппозиции и ряда политологов, оказались неудачно осуществленными.

Одним из приоритетного нацпроекта тогда был проект «Жильё». Ведь для развития нашей страны важно комфортное проживание в ней людей.

При успешной реализации проекта к 2010 году планировалось:

Увеличение объёмов ввода нового жилья до 80 млн кв. м.;

Увеличение до 30 % доли семей, способных приобрести жильё и довести денежный доход семьи из трёх человек за 3 года до средней стоимости стандартной квартиры;

Увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования до 415 млрд руб.;

Содействовать в приобретении или строительстве жилья молодым семьям;

Повышение качества коммунальных услуг, снижение уровня износа основных фондов предприятий ЖКХ до 50 %.

В итоге по данным показателям в 2010 году реализацию нацпроектов нельзя назвать успешной, потому что:

Ввод жилья составил 58 млн м²;

Летом 2010 года стоимость стандартной квартиры была равна доходу средней семьи из трёх человек за 5,5 года, а доля семей, способных приобрести жильё с помощью собственных и заемных средств) составляла 19,8 %;

Объёмы ипотечного жилищного кредитования в 2010 году — 379 млрд руб.

Уровень износа фондов не снизился и по-прежнему составлял 60 %.

В чем причина?

Первой причиной был беспрецедентный рост цен на недвижимость в России, как на первичном, так и на вторичном рынках привел к тому, что покупательская способность населения в приобретении жилья за последние два

года снизилась на 15-30 %. Реализацию проекта начали не с ввода жилья, а с ипотеки, что привело к резкому росту цен.

Вторая причина сводится к тому, что отсутствует эффективная система долгосрочного жилищного кредитования. У тогдашних отечественных банков не хватало ресурсов, для того чтобы выдавать ипотечные кредиты на срок больше 15 лет.

Третья проблема реализации нацпроекта связана с действием ряда факторов, приводящих к низкому качеству жилищных и коммунальных услуг. Например, в целях экономии нанимаются непрофессиональные работники. Неконтролируемость предприятий жилищно-коммунальной отрасли. Страна не контролирует деятельность организаций ЖКХ и качество услуг, которые предоставляются ими жителям страны. Отсутствуют рычаги, которые воздействуют на такие организации: не предусмотрена ответственность за невыполнение обязательств.

Четвёртой проблемой является неэффективный оборот строительных площадок, который выражается в нарушениях положений Земельного кодекса. Многие дома не достраивались по причине банкротства застройщиков. А также многие дольщики становились жертвами мошенников.¹

По результатам оценки нацпроектов 2007 г. обнаружилась существенная разница между «заявленным и сделанным». И проект Жильё вместе с другими нацпроектами без какой-либо широкой огласки был свернут.

На смену этим нацпроектам пришли другие, в том числе национальный проект «Жильё и городская среда». В этот проект входят несколько федеральных проектов, а именно:

Федеральный проект «Ипотека» планируется помощь в приобретении или строительстве индивидуального жилья с помощью ипотечных кредитов.

¹ Обстоятельства, подлежащие установлению при расследовании хищений бюджетных средств, предназначенных для реализации национальных проектов / Грибунов О.П., Новиков М.В. // вестник восточно-сибирского института министерства внутренних дел России № 3 18 с., 2009

Предусмотрены мероприятия по переводу рынка ипотеки в электронный формат, а также формирование ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг.²

Федеральный проект «Жилье» подразумевает увеличение объема ввода жилья, в том числе путем введения для граждан инструментов инвестирования в жилищное строительство без каких-либо рисков, поддержке строительства инфраструктуры, а также модернизации строительной отрасли и оптимизации административных процедур.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»: на его основе предполагается реализация комплексных проектов развития городской среды для создания достойных условий жизни граждан и конкурентоспособных городов. Проекты будут отбираться на конкурсной основе. Отдельное внимание будет уделено проектам развития городской среды в малых городах и исторических поселениях – ежегодно на конкурсной основе будут отбирать по 80 лучших проектов, реализация которых поможет сохранить самобытность и культуру нашей страны.

Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»: подразумевает создание постоянно действующего механизма который будет контролировать расселение аварийного фонда.

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦПРОЕКТА В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Министр Саратова Павел Мигачёв выступая на конференции заявил, что по нацпроекту «Жилье и городская среда» за период с 2019 по 2024 год на территории Саратовской области планируется построить 8,983 млн. кв. метров жилья. Задача этого года - ввести в эксплуатацию не менее 1,2 млн. кв. метров жилья. По области были отремонтированы 245 дворов, которые были включены в муниципальные программы. В рамках нацпроекта реализуется программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Планируется

² Пути реализации нацпроекта "Доступное и комфортное жильё – гражданам" / Айвазарян И.Г. // Вестник экономической безопасности МВД России №4 126-128 с., 2008

расселить 369 аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года. В Саратовской области отремонтировали все 75 общественных территорий, запланированных к благоустройству в 2019 году в рамках нацпроекта. Работы завершены во всех 42 муниципальных образованиях области. Общественные территории для благоустройства выбирали сами жители в ходе рейтинговых голосований и общественных обсуждений.

На 2020 год предусмотрено продолжить реализацию нацпроекта, благоустроить не менее 101 общественной территории и двory. Жители региона могут сами выбирать какие территории обустроить в ходе голосований и общественных обсуждений.

Что касается по поводу ввода частного жилья, то регион занимает пятое место в Приволжском федеральном округе по объемам введенного в эксплуатацию жилья. В 2018 году построено около 1,213 млн. кв. метров жилья, что составляет 100,3% от уровня 2017 года. В прошлом году введено в эксплуатацию 76 многоквартирных жилых домов, общая площадь которых составляет около 576 тыс. кв. метров.

В заключение хочется сказать, что пока что о результатах нацпроектов говорить рано, так как идёт только первый год их реализации, но судя по сделанному уже можно сделать вывод, что в этот раз правительство пытается эффективнее реализовать нацпроект и внести заметный вклад в решение жилищных вопросов. Однако необходимо отметить недостатки, допущенные при подготовке проекта. 1) Выполнение задачи по ежегодному вводу в эксплуатацию 120 млн. кв. осуществить за счёт увеличения объёмов ввода индустриального жилья. В составе проекта отсутствуют мероприятия предусматривающие развития сферы индивидуального строительства. 2) Очевидно, что темпы ликвидации аварийного жилья должны быть увеличены. При указанных показателях к 2024 не будет даже расселен аварийный фонд призванный таким после 2014 года. 3) Существенное увеличение объёмов жилья потребует коренной инновационной модернизации отрасли строительной

индустрии, освоение производства новых материалов и конструкций, применяемых в строительстве.

Использованные источники:

1. Официальный сайт национальных проектов России. URL: <http://www.rost.ru>
2. Обстоятельства, подлежащие установлению при расследовании хищений бюджетных средств, предназначенных для реализации национальных проектов / Грибунов О.П., Новиков М.В. // вестник восточно-сибирского института министерства внутренних дел России № 3 18 с., 2009
3. Пути реализации нацпроекта "Доступное и комфортное жильё – гражданам" / Айвазярян И.Г. // Вестник экономической безопасности МВД России №4 126-128 с., 2008