

*Бабенко И.В.,  
кандидат экономических наук, доцент  
кафедры «Экономического анализа, статистики и финансов»  
Кубанский государственный университет  
Россия, г. Краснодар*

*Хилимендик С.А.,  
Студент  
2 курс, Направление «Финансы и кредит»  
Кубанский государственный  
Университет  
Россия, г. Краснодар*

## **ПОВЫШЕНИЕ ЗНАЧИМОСТИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

***Аннотация:** Рассматриваются особенности оценки финансовой устойчивости компаний-застройщиков и факторы, влияющие на финансовую устойчивость строительных организаций. Изучены концептуальные подходы к оценке финансовой деятельности компаний, проанализировано влияние различных факторов на результаты финансово-хозяйственной деятельности и состояние банкротства строительных компаний.*

***Ключевые слова:** финансовая устойчивость, методика оценки, нормативы оценки, комплексный показатель, компания-застройщик, долевое строительство.*

***Annotation:** The features of the assessment of the financial sustainability of companies-developers and factors affecting the financial stability of construction organizations are considered. Studied conceptual approaches to assessing the financial performance of companies; analyzed the influence of various factors on the*

*results of financial and economic activity and the state of bankruptcy of construction companies.*

**Key words:** *financial sustainability, appraisal methodology, appraisal standards, integrated indicator, developer company, shared construction.*

Финансовая устойчивость является важнейшей характеристикой деятельности любой организации. Финансово-устойчивая компания имеет большие возможности в привлечении инвестиций, получении кредитов, выборе поставщиков. Более того, структура источников финансирования таких компаний соответствует структуре активов. Необходимо отметить, что применяемые в настоящее время компаниями способы оценки финансовой устойчивости не учитывают особенностей и специфику их деятельности.

Одним из наиболее важных направлений экономики Российской Федерации является строительство. Оно занимает одно из ведущих мест и вносит огромный вклад в развитие всего хозяйственного комплекса страны.

Развитие любого строительного предприятия невозможно без его стабильного финансово - экономического состояния. Финансово устойчивым является такой хозяйствующий субъект, который за счет наличных средств покрывает затраты, вложенные в активы, не допускает неоправданной дебиторской и кредиторской задолженности и расплачивается в срок по своим обязательствам. [4, с 22] То есть, финансовая устойчивость предприятия есть не что иное, как надежно гарантированная платежеспособность, независимость от случайностей рыночной конъюнктуры и поведения партнеров.

Строительный бизнес имеет особую важность для экономики не только как один из ее секторов, но и как источник решения жилищных проблем населения, то есть его социальное значение велико, а в силу привлечения застройщиками средств инвесторов, в том числе в жилищном строительстве, возникает потребность в обеспечении достаточной финансовой надежности строительных организаций, выражаемой финансовой устойчивостью.

Таким образом, можно сформулировать следующее определение финансовой устойчивости, как способности организации оперативно реагировать на изменения внутренней и внешней среды, обеспечивая при этом надлежащий уровень ликвидности и платежеспособности на основе взвешенной политики управления рисками, и решать свои стратегические задачи совместно с заинтересованными сторонами с целью достижения устойчивого успеха и увеличения стоимости организации [5].

Для оценки финансовой устойчивости строительной организации могут использоваться традиционные методики, поскольку они позволяют оценить фактически достигнутые ею результаты в части надежности бизнеса для кредиторов и перспектив для собственника организации. Однако необходимо учитывать специфику строительного бизнеса, который характеризуется высокой потребностью в капитале при длительном финансовом цикле и большой изменчивостью внешней среды.

Поскольку финансовая устойчивость строительной организации является комплексной характеристикой, то на ее состояние оказывают влияние разнообразные факторы, которые необходимо учитывать для достоверности проведения анализа и оценки финансовой устойчивости строительных организаций, но и специфика строительной сферы. При этом выбор наиболее эффективного метода управления финансовой устойчивостью в процессе проведения мониторинга финансовой устойчивостью строительной организации должен производиться с учетом организационной формы капитального строительства.

На рисунке 1 наглядно представлены основные факторы, влияющие на финансовую устойчивость предприятия строительной отрасли.

Главными факторами, негативно влияющими на финансовую устойчивость строительных компаний, является, в первую очередь, высокий уровень налогов. Во - вторых, неплатежеспособность заказчиков, и, как следствие, повышение дебиторской задолженности и снижение суммы получаемой выручки. В - третьих, высокая стоимость материалов, конструкций

и изделий, что, в свою очередь, влечет за собой рост материальных затрат и снижение валовой прибыли. И, наконец, в - четвертых, высокие проценты коммерческого кредита, что так же ведет к снижению сумм получаемой прибыли, и убыточности строительного производства.



Рисунок 1 - Характеристика ключевых факторов, влияющих на финансовую устойчивость строительной компании

Таким образом, строительство — одна из основных сфер экономической деятельности, выступающая индикатором развития государства, но из-за такой особенности строительных организаций, как значительная величина заемных средств, строительные организации наиболее сильно подвержены банкротству.

Данное обстоятельство обуславливает необходимость совершенствования методических подходов к проведению мониторинга финансовой устойчивости строительных организаций с учетом отраслевых особенностей строительной сферы.

Продолжительность производственного цикла обуславливает долгосрочность финансового цикла. Длительный производственный цикл определяет большой удельный вес статьи бухгалтерского баланса «незавершенное производство» в общей величине оборотных активов. Отвлечение из оборота значительной части финансовых средств определяет необходимость в использовании заемных источников финансирования деятельности. В свою очередь «большой удельный вес незавершенного производства существенно снижает оборачиваемость оборотных средств в строительстве по сравнению с другими отраслями экономики, отвлекая крупные финансовые ресурсы организаций, и вызывает объективную необходимость в использовании заемных средств».

В условиях продолжительности строительного цикла несовершенство структуры источников финансирования чревато снижением финансовой устойчивости застройщика, причем существенное воздействие могут оказывать факторы внешней среды организации. Значительная потребность в капитале определяется необходимостью в финансировании большого объема активов, причем далеко не всегда в источниках финансирования преобладает собственный капитал.

Значимость финансовой устойчивости для строительных компаний на данный момент особенно высока, поскольку она позволит компании удержаться на плаву в сложной кризисной ситуации.

## **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. [www.gks.ru](http://www.gks.ru) – Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.

2. [www.e - disclosure.ru](http://www.e-disclosure.ru) – Официальный сайт центра раскрытия корпоративной информации.
3. Регионы России. Социально - экономические показатели. 2015: Стат.сб. / Росстат. – М., 2016. – 1266 с.
4. Строительство в России. 2015: Стат. сб. / Росстат. – М., 2016. – 111 с.
5. Финансовый анализ деятельности фирмы. – М.: Крокус Интернэшнл, 2013. – 165 с.