

Галыга К.О.,

Студент магистратуры

1 курс, кафедра «экономики и управления инвестициями и недвижимостью»

Байкальский Государственный Университет

Россия, г. Иркутск

Научный руководитель: Бадиллина Л.П.,

Доктор экономических наук, доцент

Кафедра «экономики и управления инвестициями и недвижимостью»

Байкальский Государственный Университет

Россия, г. Иркутск

КАРКАСНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ

Аннотация: в статье рассмотрены основные моменты технологии строительства каркасных малоэтажных домов, а так же проанализированы основные преимущества и недостатки данной технологии. На данный момент изготовления малоэтажных, именно по каркасной технологии, имеет большие перспективы в России.

Ключевые слова: каркасный дом, малоэтажное строительство, технология каркасного строительства, жилье, строительство.

FRAME TECHNOLOGY OF MANUFACTURING LOW-FLOOR HOUSES.

Annotation: the article describes the main points of the technology of construction of low-rise frame houses, as well as analyzes the main advantages and

disadvantages of this technology. At the moment, the manufacture of low-rise, precisely for frame technology, has great prospects in Russia.

Keywords: *frame house, low-rise construction, technology of frame construction, housing, construction.*

На данное время во все мире, актуальна проблема строительства жилья, нехватка жилья также как и в других странах возникает и в нашей стране, что только не придумывают наши разработчики. Сейчас сильно востребовано малоэтажное жилье, но и оно очень дорого обходиться, к примеру молодым семьям.

После опроса жителей нашего города (25 человек), мною был сделан вывод, что в нашем городе, так же остро стоит данный вопрос. Когда информация о строительстве таких домов была собрана, оказалось, что малоэтажные дома могут позволить себе только состоятельные люди, цены на такие дома очень высокие.

Изучив разные варианты строения малоэтажных домов, технология строительства каркасных домов является самой актуальной, так как сочетает в себе три самых важных качества это, цену, эффективность и качество конструкции. Большинство возводимых сооружений в Европе, строится именно по каркасной технологии. Дома на стальном и деревянном каркасе составляют в Европе более 70% от общего объема возводимых жилых домов. По сравнению с остальными видами, каркасные здания выгодно отличаются стоимостью, так как материалы применяемые для строительства относительно дешевые. Данная технология строительства отлично подходит для условий России, необходимо широко применять ее на практике.

Статистика спроса на каркасные дома в России показывает, что 25 % россиян отдают предпочтение технологии каркасного строения, 27 % россиян выбрали дома из клееного бруса, 16 % выбрали профильный брус, 12% отдали

предпочтение панельно-каркасным технологиям, 10% каменно-блочные дома и 10% домами из бревна

Строительство домов по каркасной технологии, считается одним из самых давних. Шалаш был первым жилищем, которое построено человеком по каркасной технологии, на сегодняшний день технология строительства значительно изменилась, по такой технологии возводят коттеджи, многоквартирные дома, а так же различные здания.

На сегодняшний день в России существуют два основных метода возведения домов по каркасной технологии:

1) Каркасно-панельный метод. Строительство дома по данной технологии, предполагает короткие сроки строительства, при высоком качестве, для дома изготавливаются все элементы в производственных условиях, а уже на строительной площадке они быстро собираются, и получается готовый дом. Пример такого дома представлен на рисунке 1.



Рисунок 1. Пример каркасно-панельного метода строительства

2) Каркасно-рамочный. Такой способ, подразумевает сборку всех частей каркасного дома на строительной площадке. Пример такого метода строительства представлен на рисунке 2.

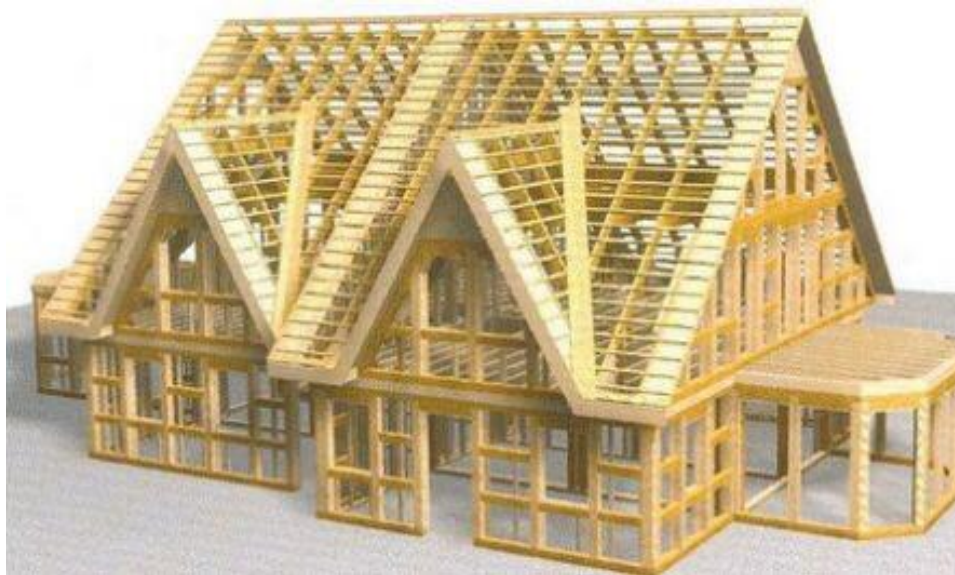


Рисунок 2. Пример каркасно-рамочного метода строительства

Главные плюсы при строительстве каркасного дома:

1) Стоимость постройки каркасного дома, самый главный плюс. Сэкономить можно буквально на всём, за счет того что конструкция легкая, она не требует капитального фундамента, то есть рыть котлован под фундамент не нужно.

2) Немаловажный фактор строительства, это скорость. За счет того, что при строительстве каркасного дома, не требуется ожидания усадки фундамента, внутреннюю отделку можно производить сразу после того, как завершиться строительство.

3) Каркасная технология позволяет воплотить различные архитектурные и дизайнерские решения, с минимальными затратами.

4) В каркасном доме стены на 90 % процентов состоят из утеплителя, дом снаружи будет защищен от ветра. С такой теплоизоляцией дом, можно оборудовать любыми видами отопления.

5) Сейсмоустойчивость. За счет того что конструкция каркасного дома легкая, при землетрясении, такой дом выдержит толчки до 8 баллов.

б) Сборная конструкция каркасных домов позволяет легко и быстро перестроить или демонтировать дом, и самое главное без лишних затрат.

Из минусов при строительстве каркасного дома можно выделить несколько факторов:

1) Быстрое воспламенение. Дом, который построен на основе каркасной комплектации, состоит на 80 % процентов из горючих материалов, поэтому при строительстве дома по каркасной технологии необходимо соблюдать все правила пожарной безопасности и изолировать электропроводку от горючих материалов.

2) Конструкция каркасных домов подвергается поражению грибками, гниению и плесени. Для устранения таких проблем необходимо делать обработку деревянной конструкции специальными средствами, а так же установкой вентиляции в доме.

Проанализировать технологию каркасного строительства малоэтажных домов, оказалось, что в этой технологии, намного больше преимуществ, чем недостатков. Каркасное строительство, является актуальным для России, а так же экономически эффективнее, что немало важно.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кутырев В.Г., Стеклов А.М. Перспективы индивидуального жилищного строительства в России. Современные проблемы науки и образования. Scholar. №3, 2014. С 1-6.

2. Молчанов В.М. Теоретические основы проектирования жилых зданий. Ростов-на-Дону: Феникс, 2003. 240 с. С. 18.