

Кутлияров А.Н.,

кандидат экономических наук, доцент

доцент кафедры «Землеустройство»

Башкирский государственный аграрный университет

Россия, г. Уфа

Низаметдинова А.Р.,

студент

3 курс, факультет «Природопользование и строительство»

Башкирский государственный аграрный университет

Россия, г. Уфа

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

***Аннотация:** Данная статья посвящена анализу текущего состояния и перспектив развития территориального планирования Самарской области. Территориальное планирование в Самарской области осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области.*

***Ключевые слова:** территориальное планирование, схема территориального планирования, зонирование, прогнозирование использования земель.*

***Annotation:** This article is devoted to the analysis of the current state and prospects of development of territorial planning of the Samara region. Territorial planning in the Samara region is carried out in accordance with the Constitution of the Russian Federation, the town-Planning code of the Russian Federation, the Land code of the Russian Federation, the Federal law "On General principles of organization of legislative (representative) and Executive bodies of state power of the Russian Federation", other Federal laws and regulatory legal acts of the Russian Federation, the Charter, laws and other normative legal acts of the Samara region.*

***Key words:** territorial planning, scheme of territorial planning, zoning, forecasting of land use.*

Целью научной работы является анализ проблем и перспектив развития территориального планирования Самарской области.

Задачи научной работы: изучить особенности Самарской области, рассмотреть специфику территориального планирования в области, перечислить документацию, необходимую для территориального планирования и разработать предложения по повышению его эффективности.

На настоящий момент наблюдается переход экономики на устойчивое развитие вместе с применением биосферной парадигмы природопользования, тесно связанной с использованием основ территориального планирования как одного из главных условий по оптимизации процесса природопользования. Среди многих видов территориального планирования все большей популярностью пользуется экологически ориентированное, особенно ландшафтное. Оно имеет направление на то, чтобы обеспечить устойчивое развитие и сохранение ландшафтной функции как системы жизнеобеспечения [1].

В настоящее время территориальное планирование основано на богатом европейском опыте и применяет самые современные методы. Используются сквозные, комплексные формы планирования, закрепляется роль государства и

населения в плановых процедурах, растет общее понимание значимости данного процесса.

Объектом в данной работе выступает территориальное планирование Самарской области. Самарская область входит в Приволжский Федеральный округ. На западе граничит с Ульяновской и Саратовской областью, на севере с Татарстаном, на юге с Казахстаном, а на юго-востоке с Оренбургской областью. Самарская область была образована 14 мая 1928 года в качестве Средневолжской области. В 1929 году она была переименована в Средневолжский край, в 1935 году ее переименовали в Куйбышевский край. На протяжении временного периода с 5 декабря 1936 года по 25 января 1991 года носила название Куйбышевской области.



Рисунок 1. – Карта Самарской области

Территориальному планированию в Самарской области уделяется очень большое внимание. В Самарской области разработка стратегических документов по развитию территории области осуществляется на основании программно-целевого подхода и индикативного планирования. В настоящее время стратегии разработаны для семи городов: Самары, Тольятти, Сызрани, Похвистнево, Новокуйбышевска, Отрадного, Жигулевска, а также для семи муниципальных районов. Кроме того, в последние годы была разработана стратегия развития

Самарской области. Можно выделить следующие группы городских округов Самарской области по социально-экономическому развитию.

Таблица 1.

Группировка городских округов Самарской области по интегральному показателю комплексного социально-экономического развития

Период, лет	Примерное название планового либо прогнозного документа для территории соответствующего уровня	
	Субъект РФ	Муниципальное образование
3-5	Пакет программ экономического и социального развития региона	Планы и программы комплексного социально-экономического развития Инвестиционная программа развития общественной инфраструктуры
10-15		Схема территориального планирования Стратегия муниципального образования (включает в себя перечисленные выше в данном столбце документы)
15-25	Схема территориального планирования региона Стратегия региона Комплексная программа социально-экономического развития субъекта РФ (включает в себя перечисленные выше документы) Концепция стратегии	

Исполняющий обязанности губернатора – председателя Правительства Самарской области А. П. Нефедов выпустил постановление Правительства Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261 Об утверждении Схемы

территориального планирования Самарской области. В настоящее время документ доступен с изменениями на 21 июня 2018 года [3].

В данном положении Самарской области о территориальном планировании указана различная информация относительно видов, назначения и наименований планируемых региональных объектов Самарской области, а также характеристики особых зон, с использованием территории только в том случае, если установление данных зон необходимо для размещения соответствующих объектов.

Таблица 2

Нормативно правовая база Самарской области.

№	Наименование	Утвержден
1	Закон Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"	Самарской Губернской Думой 05.07.2006
2	Постановление от 13 декабря 2007 года N 261 Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области (с изменениями на 21 июня 2018 года)	Правительством Самарской области от 13 декабря 2007 года
3	Постановление Правительства Самарской области от 09.12.2015 N 822 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области" на 2016 - 2019 годы"	Правительством Самарской области от 9 декабря 2015 года N 822
4	Распоряжение Правительства Самарской области от 26.06.2018 № 497-р "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории исторического центра городского округа Самара в границах улицы Комсомольской, улицы Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары.	Распоряжением Правительства Самарской области от 21.04.2014 № 251-р"

5	Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области"	Министерство строительства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п
---	--	--

Схема территориального планирования Самарской области включает следующие документы: карты размещения региональных объектов по следующим сферам: железнодорожный, автомобильный, воздушный и водный транспорт; предупреждение ЧС, эпидемий и стихийных бедствий; здравоохранение; образование; физическая культура и спорт; иные области.

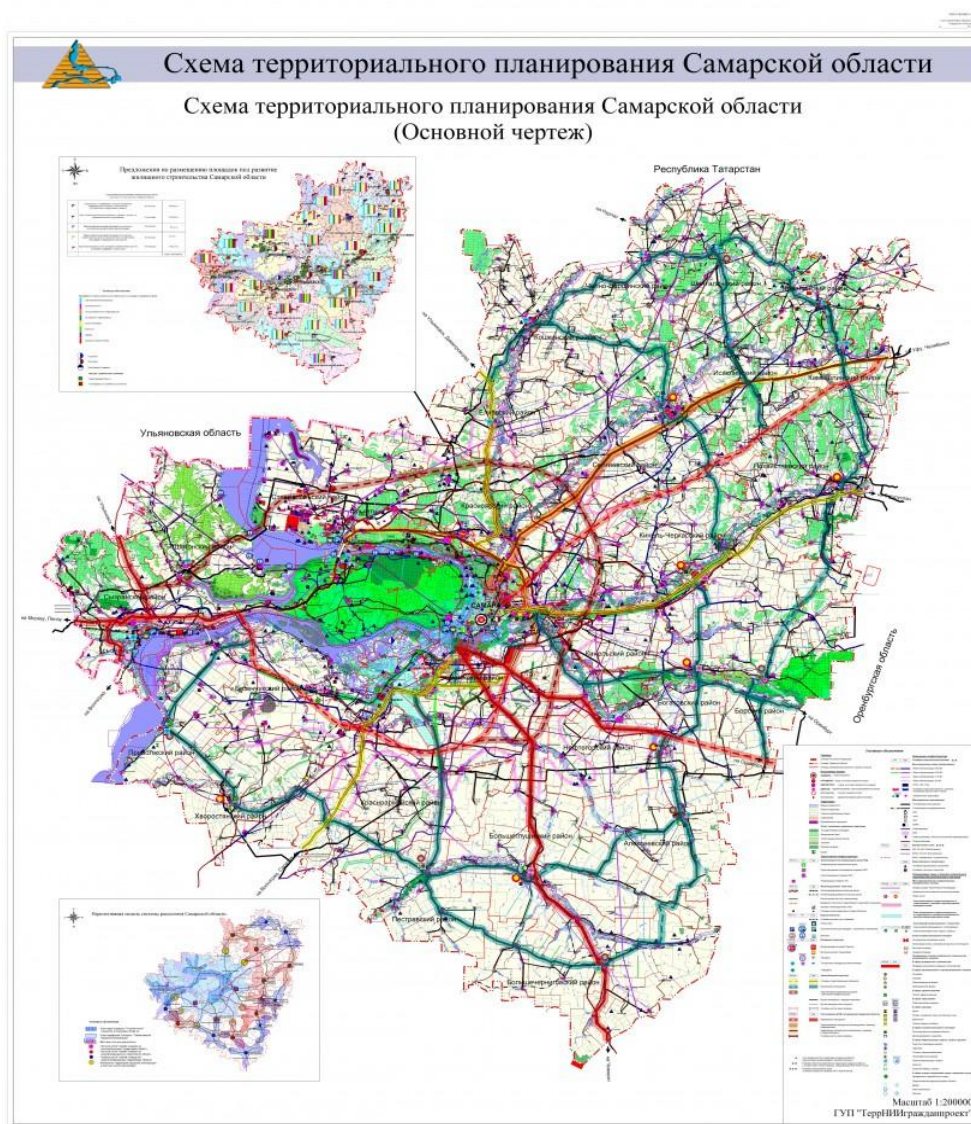


Рисунок 2 – Схема территориального планирования Самарской области.

Таким образом, можно сделать вывод, что территориальное планирование Самарской области проводится для того, чтобы:

- обеспечить устойчивое развитие территорий Самарской области (обеспечение безопасности и благоприятных условий для человека при проведении градостроительной деятельности, ограничение негативного влияния хозяйственной и прочей деятельности на состояние окружающей среды и обеспечение охраны и оптимального использования ограниченных природных ресурсов для настоящего и будущего поколений);

- развивать инженерную, транспортную и социальную инфраструктуры Самарской области;

- обеспечить учет интересов жителей области, общественных объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований [2].

Необходимость территориального планирования для Самарской области очень велика, так как позволяет наиболее рационально использовать земельные ресурсы области. Схема территориального планирования содержит полный перечень размещения объектов инфраструктуры: железнодорожный, автомобильный, воздушный и водный транспорт; предупреждение ЧС, эпидемий и стихийных бедствий; здравоохранение; образование; физическая культура и спорт; иные объекты. Схема территориального планирования Самарской области является важным документом, который имеет не только экономическое и социальное значение, но также и экологическое, так как подразумевает землепользование с наибольшей отдачей.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Житкова Е.Т. Планирование развития территории: согласование интересов города и регионов (опыт Самарской области) // Региональные проблемы. 2014.

2. Положение о территориальном планировании Самарской области Приложение N 1 к Постановлению Правительства Самарской области от 13 декабря 2007 г. N 261. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/945018684>

3. Постановление от 13 декабря 2007 года N 261 Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области (с изменениями на 21 июня 2018 года). Электронный ресурс. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/945018684>

4. Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 г. Постановление Правительства Самарской области.

5. Министерство строительства Самарской области (официальный сайт) http://minstroy.samregion.ru/gosuslugi/city-building/ter_planirovanie/docsso

6. Кутляров, А.Н. О проблемах и задачах повышения качества земель в Республике Башкортостан и пути их решения / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Э.Т.Хайдаршина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2019. № 3. С. 14-22.

7. Кутляров, А.Н. Современные проблемы организации использования и охраны земель в Республике Башкортостан / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2017. - № 5. - С. 57-60.

8. Стафийчук, И.Д. Землеустройство деградированных земель сельскохозяйственного назначения: учеб. Пособие / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров – Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 172 с.

9. Стафийчук, И.Д. Организация территории деградированных земель: учеб. пособие / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров. – Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 112 с.