

*Тухватуллина Диана Марсельевна,  
студент 2 курса юридического факультета*

*Стерлитамакского филиала БашГУ*

*Трифопова Олеся Владимировна,  
студент 2 курса юридического факультета*

*Стерлитамакского филиала БашГУ*

*Научный руководитель:*

*ст. преподаватель, Долгов Станислав Федорович*

## **ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

***Аннотация:** в настоящее время особую актуальность представляет охрана и защита земель особо охраняемых природных территорий и объектов, что обуславливается их особой ролью в процессе возобновления биологического разнообразия. В представленной статье рассматривается правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов, вопросы правового регулирования и основные проблемы, наиболее актуальные на современном этапе развития земельных правоотношений. Также рассмотрены основные территории, которые отнесены законодательством к землям особо охраняемых природных территорий и объектов. Рассмотрена система правового регулирования обеспечения защиты и охраны данных объектов природы.*

***Ключевые слова:** земельные правоотношения, особо охраняемые природные территории, землепользование, Земельный кодекс РФ.*

***Annotation:** at present, the protection and protection of lands of specially protected natural areas and objects is of particular relevance, which is due to their special role in the process of renewal of biological diversity. The presented article*

*examines the legal regime of lands of specially protected natural territories and objects, issues of legal regulation and the main problems that are most relevant at the present stage of development of land legal relations. The main territories, which are classified by legislation as lands of specially protected natural areas and objects, are also considered. The system of legal regulation of ensuring the protection and protection of these natural objects is considered.*

**Key words:** *land legal relations, specially protected natural areas, land use, the Land Code of the Russian Federation.*

В настоящее время наиболее актуальность приобретает проблема в гарантии экологической безопасности населения Российской Федерации, организация надлежащей системы защиты окружающей природной среды и рационального природопользования. За последние десятилетия разработаны соответствующие законодательные акты, направленные на вопросы урегулирования земельных правоотношений, на оздоровление экологической обстановки в государстве, в частности Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, и. т.д. Тем не менее, предпринимаемые меры в сфере обеспечения экологической безопасности являются малоэффективными. Особо охраняемые природные территории являются первоосновой баланса природного и антропогенного развития, стабилизации экологической безопасности не только в отдельно взятой стране, но и во всём мире. Именно особо охраняемые природные территории и объекты являются гарантией восстановления биологического и ландшафтного разнообразия. В связи с этим, наиболее остро встает проблема правового регулирования использования земельных участков в особо охраняемых их природных территориях [2, с. 19].

Основополагающим законодательным актом, регулирующим вопросы обеспечения экологической безопасности, является Конституция Российской

Федерации. Так, на основании статьи 42 Основного закона РФ, каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду, на получение достоверной и исчерпывающей информации о состоянии окружающей среды, на получение достоверных данных о последствиях нарушения экологического законодательства. Со стороны государства же на основании статьи 72 Конституции РФ должно гарантироваться рациональное природопользование, эффективная охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности. Также, государство обязуется предпринимать все необходимые меры в сфере защиты особо охраняемых природных территорий.

Следующим нормативно-правовым актом, регулирующим проблемы защиты земель особо охраняемых природных территорий и объектов, является Земельный кодекс Российской Федерации. Данным законодательным актом закрепляется значение земель как природного объекта, механизм охраны земель. ЗК РФ выделяет в качестве самостоятельной категории земли особо охраняемых территорий и объектов, а также регламентирует приоритет обеспечения их сохранности, что реализуется посредством запрета или ограничения изменения целевого назначения данных земельных объектов [3, с. 740].

Кроме обозначенных правовых актов, особое значение в вопросах регулирования защиты особо охраняемых природных территорий в России принадлежит и системе Федеральных законов, в частности здесь можно обозначить Федеральный закон РФ от 14 марта 1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Федеральный закон РФ от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» регламентируются правоотношения в сфере защиты и использования особо охраняемых природных территорий, закрепляет основные направления реализации государственной политики в сфере обеспечения сохранности данных территорий, охраны объектов

растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения. На основании норм данного законодательного акта, к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории имеют особенное предназначение в сфере сохранения природного богатства страны. Можно обозначить следующие ключевые функции данных земель:

- обеспечение экологической стабильности территорий, существенно измененных хозяйственной деятельностью;
- воспроизводство в естественных условиях ценных возобновляемых природных ресурсов;
- поддержание здоровой среды для жизни людей и создания условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- реализация эколого-просветительских программ;
- проведение фундаментальных и прикладных исследований в области естественных наук.

Категория земель особо охраняемых территорий и объектов была сформулирована в начале 90-х годов XX века, когда начинается активный механизм приватизации земель, развитие заповедного дела для сохранения ценных объектов природы как достояния народа [4, с. 56].

Важно обозначить, что рассматриваемая нами категория включает в себя несколько подкатегории, в частности: особо охраняемые природные территории; территории природоохранного назначения; земли

рекреационного назначения; земельные участки и территории историко-культурного назначения, а также особо ценные земельные участки. При этом, обозначенные субкатегории имеют общие черты: предусматривается их природоохранный характер, законодательное ограничение использования таких земельных участков, их рекреационное назначение, научно-исследовательская роль и так далее.

Земли особо охраняемых природных территорий выступают в качестве объекта общенационального достояния. Данные земельные участки могут находиться в федеральной собственности, в собственности регионов или муниципалитетов. Также законодательство закрепляет возможность нахождения земель особо охраняемых природных территорий в частной собственности граждан или организаций.

На территории таких земель запрещается какая-либо деятельность, которая не сопряжена с сохранением или изучением природных комплексов и объектов, а также деятельность которая не предусматривается соответствующими законодательными актами в сфере защиты земель особо охраняемых природных территорий. Так, законодательством запрещается следующая деятельность на территории земель особо охраняемых природных территорий:

- 1) выделение земель для сельскохозяйственной разработки, садоводства и огородничества, для организации строительства;
- 2) запрещается прокладывание автомагистрали, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- 4) прочие виды деятельности, которые непосредственно запрещены законодательством [5, с. 336].

Таким образом, земли особо охраняемых территорий представляют собой такие земельные участки, которые наделены особыми

характеристиками, в частности, имеют природоохранную функцию, представляют научную значимость, историко-культурную ценность, рекреационную и эстетическую ценность. Данная категория земель была образована в целях совершенствования охраны и защиты уникальных природных объектов и комплексов, урегулированные в настоящее время экологическим и земельным законодательством. Установление особого эколого-правового режима данных земельных территорий является обязательным в тех случаях, когда основные экологические предписания не представляют возможности успешно разрешить вопрос о сохранении и восстановлении определённых природных объектов в хорошем состоянии.

#### **Список литературы:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) // Российская газета. – 2001. – № 575.
2. Богданова Е.А. Особо охраняемые природные территории в России // Исследования молодых ученых: материалы VI Междунар. науч. конф. (г. Казань, январь 2020 г.). – Казань: Молодой ученый, 2020. – С. 19-21.
3. Лукьянченко, Н.Ю. Особо охраняемые природные территории России // Молодой ученый. – 2015. – № 24 (104). – С. 740-743
4. Окмянская В.М. К вопросу актуальности категории земель особо охраняемых территорий и объектов // Московский экономический журнал. – 2020. – № 5. – С. 56-65.
5. Петрачук А.А. Особо охраняемые природные территории юга Тюменской области // Молодой ученый. – 2016. – № 28 (132). – С. 336-339.