

Юсупова У. С.

студент магистратуры

2 курс, Инженерно-строительный институт

Тихоокеанский государственный университет

Россия, г. Хабаровск

**ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ЗА СЧЕТ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

***Аннотация:** Данная статья посвящена актуальным изменениям в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости», а также вопросам совершенствования ведения государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Данные изменения объясняются стремлением законодателя к повышению качества государственных услуг. Проведен анализ современного законодательства по данной теме, также рассмотрены перспективы развития законодательства в сфере земельно-имущественных отношений.*

***Ключевые слова:** Государственный кадастр недвижимости, регистрация недвижимости, кадастровые работы, Единый государственный реестр прав, совершенствование законодательства..*

***Annotation:** This article is devoted to the actual changes in the Federal Law "On the State Real Estate Cadastre", as well as on improving the management of the state real estate cadastre, registration of rights to real estate and transactions with it. These changes are explained by the desire of the legislator to improve the quality of public services. An analysis of the current legislation on this topic was conducted, as well as prospects for the development of legislation in the sphere of land and property relations.*

***Key words:** State cadastre of real estate, registration of real estate, cadastre works, unitid state register of rights, improvement of legislation.*

Для обеспечения совершенствования деятельности кадастровых инженеров в июле 2016 года вступили изменения в федеральное законодательство. Главная цель данных изменений состоит в повышении качества кадастровых работ за счет совершенствования деятельности кадастровых инженеров.

Опираясь на данную цель, можно выделить основные моменты.

Во-первых, главным приоритетом является применение единых стандартов качества оказания услуг кадастровых инженеров на всей территории страны. В связи с этим введено обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях и создано национальное объединение СРО кадастровых инженеров. Национальное объединение призвано представлять интересы кадастровых инженеров в органах государственной власти. Помимо этого, национальное объединение разрабатывает нормативные документы, стандарты, регулирующие вопросы прохождения стажировки кандидатами в кадастровые инженеры, сдачи профессионального экзамена, правила проведения СРО кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган кадастрового учета и по результатам которых было принято решение о приостановлении кадастрового учета, и многое другое. При этом контроль работы кадастрового инженера будет вести саморегулируемая организация, в которой он состоит.

Согласно изменениям федерального закона № 452 – ФЗ помимо национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров регулировать кадастровую деятельность будет и Министерство Экономического развития РФ. Министерство должно разработать и утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией экспертизы и подготовке заключения на документы. При этом все саморегулируемые организации кадастровых инженеров, вне зависимости от членства в национальном объединении, обязаны соблюдать правила

деятельности и нормативно - правовые акты, утвержденные национальным объединением.

Планируется, что в случае неисполнения саморегулируемой организацией обязанности по подготовке и представлению в апелляционную комиссию указанной экспертизы соответствующая информация должна быть направлена апелляционной комиссией в орган государственного надзора. Далее орган государственного надзора проведет проверку такой информации и вынесет в отношении нарушителя предусмотренные Законом меры воздействия вплоть до лишения СРО статуса саморегулируемой организации.

Во-вторых, требования к кадастровым инженерам повысились. Помимо профессионального высшего образования и сдачи квалификационного экзамена будущему кадастровому инженеру необходимо в течение двух лет стажироваться в качестве помощника кадастрового инженера. Затем раз в три года кадастровый инженер должен проходить переподготовку.

Кадастровые инженеры, сведения о которых внесены в государственный реестр кадастровых инженеров до 1 июля 2016 года включительно, могут осуществлять свою деятельность до 1 декабря 2016 года. Для включения в состав членов СРО им не требуется прохождение стажировки и сдача теоретического экзамена, а требование о наличии необходимого образования не применяется до 1 января 2020 года.

Переходный период предусмотрен и для некоммерческих организаций кадастровых инженеров, сведения о которых по состоянию на 30 июня 2016 года будут содержаться в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор за их деятельностью. Считается, что до 1 декабря 2016 года данные некоммерческие организации соответствуют требованиям нового федерального закона и обязаны до указанного срока представить в Росреестр установленные новым

федеральным законом документы. Если некоммерческая организация не представит необходимые документы в срок, то сведения о ней будут исключены из Реестра СРО в судебном порядке. Кроме того, в рамках нового федерального закона предусмотрено осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров законодательства и возбуждение дел об административных правонарушениях в отношении СРО кадастровых инженеров или их должностных лиц, рассмотрение таких дел или передача их на рассмотрение суда.

Данные меры призваны, в первую очередь, помочь самому кадастровому инженеру. Чем эффективнее будут показатели работы кадастровых инженеров, тем выше будет уровень доверия со стороны заказчиков.

В-третьих, каждый кадастровый инженер теперь имеет договор обязательного страхования гражданской ответственности. Это необходимо для того, чтобы в случае несения заказчиком кадастровых работ убытков в следствие ошибок кадастровых инженеров, имелась возможность возместить их по договору страхования.

Подводя итог анализу отдельных положений вступивших в законодательство изменений, отметим, что указанными документами закладываются определенные механизмы, для эффективного функционирования которых требуется внести значительные изменения в действующее законодательство, разработать немало подзаконных актов, в том числе в целях обеспечения межведомственного взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, а также их взаимодействия с кадастровыми инженерами.

Использованные источники:

1. О кадастровой деятельности: федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.01.2017)
2. О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в

Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров": федер. закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ.