

*Хапкова В.В.*

*Студентка 2 курса, факультета «Юридически»,  
Донской государственной технической университет,*

*Россия, г. Ростов-на-Дону*

*Научный руководитель: Понежин М.Ю., к.ю.н,*

*Доцент кафедры «Гражданское право»,*

*Донской государственной технической университет,*

*Россия, г. Ростов-на-Дону*

## **СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

***Аннотация:** В статье рассматриваются приведенные в Гражданском кодексе РФ, инструменты защиты права собственности. Анализируются негативный и вендикационный иски как способы защиты права собственности. Кроме того, в целом проводится анализ гражданско-правового института защиты права собственности с учетом последних изменений Гражданского кодекса РФ.*

***Ключевые слова:** гражданское право, право собственности, вендикационный иск, негативный иск, признание вещного права.*

## **METHODS OF PROTECTING PROPERTY RIGHTS**

***Abstract:** Considered, given in the Civil Code of the Russian Federation, tools for protecting property rights. Negatorial and vendor claims are analyzed as ways to protect property rights. In addition, in general, the analysis of the civil law institution for the protection of property rights is carried out, taking into account the latest changes in the Civil Code of the Russian Federation.*

*Keywords: civil law, property right, vindication claim, negative claim, recognition of property rights.*

Во все времена институт права собственности занимал одно из центральных мест в гражданском праве. Так, например, вопросам, касающимся права собственности, еще со времен римского права уделялось достаточно много внимания, что несомненно указывает на значимость данного института.

Что касается настоящего времени, то на сегодняшний день вопросы, затрагивающие право собственности, выступают одними из самых значимых в жизни общества любого типа, и российское не является исключением. Такие вопросы, помимо того, что занимают центральное место в гражданском праве, также регулируются нормами других отраслей права, таких как: конституционное, административное, уголовное, трудовое налоговое и другие.

В целом, право собственности в наиболее общем смысле представляет собой комплекс норм права закрепляющих, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности конкретному лицу материальных благ. Законодатель, разрабатывая изменения гражданского кодекса, не упускает из виду и положений, касающихся способов защиты права собственности, так они не только расширяются, но и более детально регламентируются.

Следует отметить, что права собственников в отношении их имущества достаточно часто нарушаются со стороны третьих лиц. На это указывает судебная практика по делам данной категории.

В общей части гражданского права предусматривается, что нарушенные права подлежат восстановлению. Без сомнений, данное положение применимо и к нормам, касающимся права собственности. Так, законодателем установлены две формы защиты права собственности: внесудебная и судебная.

К способам внесудебной защиты права собственности можно отнести: самозащиту права, претензионный порядок разрешения споров, третейские суды, которые не являются частью судебной системы Российской Федерации, а также медиация и мировое соглашение сторон. Наиболее интересным среди этих способов является самозащита. Так, она названа в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, среди способов защиты гражданских прав. В то же время, законодатель посчитал необходимым дать конкретизацию условиям применения самозащиты. Он посвятил данному способу отдельную статью, а именно, статью 14 ГК РФ, в которой прописано:

1. самозащита гражданских прав допускается;
2. «способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения».

Собственник должен сам проявлять активные действия для защиты права собственности и реагировать на нарушения права собственности.

Способами судебной защиты прав собственности, в свою очередь, являются: негаторный иск, виндикационный иск, а также иск о признании права собственности.

Негаторный иск представляет собой возможность, имеющуюся у собственника, на изоляцию своего имущества от различных посягательств со стороны третьих лиц. В наше время бывают ситуации, когда владельцы земельных участков сталкиваются с проблемами пользования своей собственностью по вине третьих лиц.

В негаторном иске выделяют субъект и объект. Субъектом в нем может являться собственник или иной титулованный владелец, испытывающий затруднения при пользовании своим имуществом. В то же время субъектом может выступать ответчик, то есть тот, по чьей вине появились неудобства. Объектом негаторного иска, в свою очередь, выступает устранение правонарушения, а именно – условий, препятствующих нормальному осуществлению комплекса имущественных прав. Кроме того, нужно отметить,

что основанием для составления негаторного иска выступает такая ситуация, когда собственник не может в полном объеме воспользоваться своим имуществом.

В качестве примера можно привести рассмотрение Зареченским районным судом города Тулы дела по иску об освобождении земельного участка. Данный иск был подан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области к гражданину Смирнову Н.А. В ходе расследования было выявлено, что Смирнов Н.А. незаконно пользовался земельным участком. Министерство, которое было уполномочено распоряжаться самовольно занятой гражданином землей, просило обязать Смирнова Н.А. в течение 30 календарных дней за свой счет освободить самовольно занятый земельный участок. Рассмотрев обстоятельства дела суд пришел к решению: исковые требования министерства имущественных и земельных отношений Тульской области удовлетворить.

Вендикационный иск – иск от не владеющего собственника к владеющему не собственнику, с целью истребования с него своей вещи. Этот иск выступает в качестве способа обеспечения интересов лица, обладающего всей полнотой правомочий собственника, или иных законных владельцев. Следует отметить, что для того чтобы по данному иску возникло право требования должны сложиться следующие обстоятельства:

1. вещь больше не находится в обладании гражданина без его воли, к примеру, при похищении или утрате;
2. имеется возможность индивидуализировать вещь среди других, подобных ей;
3. вещь на данный момент фактически пребывает у того лица, у которого по закону она находиться не может.

Объектом вендикационного иска выступает вещь, которая обладает рядом уникальных черт, позволяющих индивидуализировать ее среди других подобных вещей.

Примером применения вендикационного иска может служить дело, рассмотренное Якутским городским судом Республики Саха (Якутия), по исковому заявлению Окружной администрации города Якутска к Рейнбуш Вячеславу Викторовичу об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения. Указывается, что преступная группировка путем обмана приобрела право собственности на земельный участок. В настоящее время данный земельный участок принадлежит на праве собственности ответчику, однако, истец просит истребовать данный земельный участок, поскольку он выбыл из муниципального владения против воли и без ведома органа местного самоуправления. Рассмотрев все обстоятельства дела, на основании представленных доказательств суд решил: исковое заявление Окружной администрации города Якутска об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, удовлетворить.

Ещё одним способом защиты права собственности является иск о признании права собственности. Данный иск, можно сказать, является абсолютным, так как может предъявляться к любому лицу, а также он не связан с какими либо обязательствами; он выступает в качестве вещного иска, поскольку его целью является защита индивидуально-определённого имущества; сущность этого иска – признание прав собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления имуществом; данный иск по содержанию и по форме не совпадает ни с виндикационным, ни с негаторным исками.

Таким образом, проанализировав институт права собственности, не трудно прийти к выводу о том, что основными способами его защиты являются: негаторный иск – устранение нарушений прав собственника связанных с ограничением пользования принадлежащего ему имущества; виндикационный иск – способ обеспечения прав и интересов титульного правообладателя, который физически не владеет вещью; иск о признании права собственности – его природа является достаточно дискуссионной, он

входит в систему общих способов защиты гражданских прав, однако спорно, является ли вещно-правовым способом защиты права собственности.

### Список литературы:

1. Махмудова Ю.Р. К вопросу о собственности и праве собственности // Международный научный альманах. – 2016. – №1(1). – С. 32-34
2. Полупанова А.С. Защита права собственности // Научно-практический электронный журнал Аллея Науки. – 2017. – №10
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 (ред. от 31.07.2020). – Москва: Проспект, 2020. Ст. 14
4. Смирных В.А., Швырев Г.С. Внесудебные способы защиты права собственности. Молодежь и системная модернизация страны. Сборник научных статей 3-й Международной научной конференции студентов и молодых ученых. В 4-х томах. Курск. 2018. С. 239-242.
5. Морозкин В.А. Защита права собственности в РФ // фундаментальные основы правового государства и актуальные вопросы реформирования современного законодательства. – 2018. – С. 65-68
6. Пляскина Т.И. Иск о признании права собственности в качестве самостоятельного традиционного способа защиты права собственности // Молодой ученый. – 2017. – №47. – С. 137-139
7. Решение № 2-544/2020 2-544/2020~М-392/2020 М-392/2020 от 28 апреля 2020 г. по делу № 2-544/2020 [Электронный ресурс] // Судебные и нормативные акты РФ. - <https://sudact.ru/>
8. Решение № 2-3624/2020 2-3624/2020~М-2619/2020 М-2619/2020 от 23 апреля 2020 г. по делу № 2-3624/2020 [Электронный ресурс] // Судебные и нормативные акты РФ. - <https://sudact.ru/>
9. Гражданское право: учебник: в 3 т. / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Москва, 1999. Т. 1. С. 411-414
10. Договорное право/ Пронина Ю.О.// Курск, 2018.
11. Гражданское право/ Пронина Ю.О., Новрузова О.Б.// Курск, 2020.