УДК 721.01

Волобуев В.Г., магистрант, 1 курса,
факультет Школа архитектуры, строительства и дизайна,
ВКГТУ им. Д. Серикбаева
Казахстан, г. Усть-Каменогорск
Научный руководитель: Наумова В.И.

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Аннотация. *Статья посвящена рассмотрению предпосылок формирования архитектурно-планировочной структуры жилых помещений для молодых семей. Рассматриваются факторы, влияющие на формирование адаптивного жилья. Проводится анализ архитектурно-планировочных и конструктивных особенностей жилья.*

Ключевые слова: *Модульные дома, дом из контейнера, каркасный дом, дом для молодой семьи.*

Annotation. *The article is devoted to the consideration of the prerequisites for the formation of the architectural and planning structure of residential premises for young families. The factors affecting the formation of adaptive housing are considered. The analysis of architectural, planning and design features of housing.*

Keywords: *Modular houses, container house, frame house, house for a young family.*

Вступление

Основное направление темы — это формирование жилой ячейки из морских контейнеров, которые обеспечивают конструктивную прочность и уже разработанные и доступные технологии формирования жилой среды обитания. Тема очень интересна и актуальна, однако недостаточно изучена. Данный тип жилья применяется при возведении жилых ячеек в Америке, Европе, Китае.

Проблема: В наши дни очень актуален вопрос предоставления жилья молодым семьям. Государство предлагает различные программы и ипотеки. Но на сегодняшний день не каждая молодая семья может себе позволить рискнуть и взять ипотеку на период до 10 лет. Данное исследование предлагает рассмотреть возможность предоставления экономичного и быстровозводимого жилья, которое сможет позволить себе большинство молодых семей.

Гипотеза: Модульный дом или дом из контейнера очень мобилен и прочен. Его можно собрать как самостоятельно, так и на производстве, и уже в готовом виде привезти на участок. Для данного жилья не требуется фундамент. Данное жилье отлично подходит для молодых семей на несколько первоначальных лет совместной жизни.

Цель: определить особенности формирования комфортной среды жилья для молодых семей.

Задачи: определить архитектурно-планировочные и конструктивные особенности адаптивного жилья.

Объект исследования: быстровозводимые и экономичные жилые ячейки, модули.

Предмет исследования: формирование жилья для молодых семей.

Границы исследования: Рассматриваются типологические особенности формирования жилья для молодых семей с учётом современных требований и специфики проектирования жилых единиц жилой ячейки.

Степень изученности темы: К.В. Кияненко – в своих трудах описал социологию и социальную теорию в архитектуре. В.А. Сидоров– анализирует и представляет архитектуру японского жилища канонического типа. Одним из первых с жильём из контейнеров начал экспериментировать Адам Калкин, художник и архитектор из Нью-Джерси. Авторы К.В. Кияненко, В.А. Сидоров, Адам Калкин рассмотрели варианты формирования жилых ячеек модульного жилья, жилых единиц.

Материалы и методы

Молодая семья зачастую не имеет опыта и представления в правильности расположения объекта на участке, его строительство, инженерные и интерьерные решения.

Основные принципы при организации модульного жилья:

1. Верное расположение жилища на участке, ориентация по сторонам света, входа, окон, комнат.
2. Выбор концепции, создание композиции, планировочное и конструктивное решение.
3. Инженерное устройство, инженерные технологии и оборудование.
4. Дизайн интерьера, предметно-пространственное наполнение.

Многофункциональное использование пространства может дать возможность расширения или изменение формы пространства. От архитектурно-планировочного решения зависит настроение и качество проживания молодой семьи. Необходимо оценить ресурсы региона для создания успешного проекта и его реализацию. (см. Рисунок 1) Архитектура социального эксперимента в жилище – неиссякаемая традиция поиска новых форм жилища, поддерживаемая профессионалами как внутренняя потребность, так и стремление общества находить ответы на «вызовы времени».[1]

Рисунок 1 – Региональные особенности, влияющие на жилище.

Во всем мире строительство жилой недвижимости является самым массовым и перспективным направлением развития строительной отрасли. Возведение нового и современного жилья приводит не только к обеспечению необходимыми жилыми площадями населения, а также должно способствовать повышению архитектурной привлекательности облика городов, прилегающих территорий, и их оздоровлению.[2]

От правильного выбора участка зависит сложность строительных и монтажных работ, эксплуатация объекта, ориентация входа в здание, размещение по сторонам света, например, способствует предупреждению об обледенении крыльца и «снеговых мешков» на крыше. Внутренние зоны, комнаты и оконные проемы так же подлежат верному расположению по сторонам света в соответствии с нормативами инсоляции помещения. (см. Рисунок 2)

Рисунок 2 – Особенность выбора функционально-планировочной организации модульного жилья.

Перед строительством необходимо разработать или выбрать соответствующий проект и адаптировать его. В наши дни в открытом доступе представлено множество разнообразных проектов. На YouTube имеются ролики реализованных проектов, просмотрев которые, можно сформировать требования к своему будущему жилью. При имеющихся аналогах и визуализации своих пожеланий можно обращаться в проектно-строительную организацию, которая создаст проработанный и детальный проект со всеми необходимыми требованиями, которые не будут противоречить строительным нормам и правилам. (см. Рисунок 3)

Рисунок 3 – Выбор концепции жилья по сложности, условиям, требованиям.

Существует множество идей по адаптации жилья и специалистов, которые при грамотном использование могут улучшить жилье под нужды хозяев. Продуманные конструктивные узлы и грамотные соединения инженерных коммуникаций объекта способны улучшить комфорт, эксплуатацию и безопасность. Адаптируемое жилье – это жилье, которое при минимальных модификациях может быть сделано без барьерным с гибкой перепланировкой.[3] В производственной терминологии на смену определению «блок» (building block system) пришел термин «модуль» (modul).[4], (см. Рисунок 4)

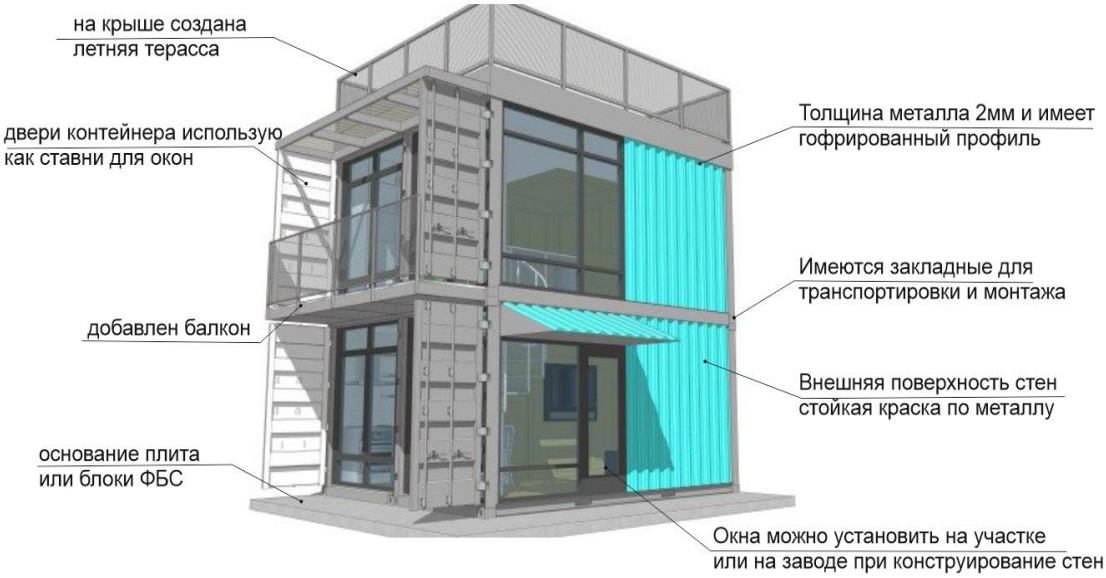

Рисунок 4 – Инженерные решения

Интерьер это очень важная часть объекта. Человек проводит достаточно большую часть времени внутри своего жилища и поэтому продуманный дизайн интерьера сильно влияет на психофизиологическое состояние и реализацию образа жизни молодой семьи. Минимизируя пространство площади участков, использование отделочных материалов дает возможность вкладывать средства в формирование предметно-пространственного наполнения жилой ячейки: сделать теплый пол, регулируемое кондиционирование воздуха. (см. Рисунок 5)

Подключение современного инженерного оборудования дает возможность реализовать установку специальных приборов по освещению, инсоляции, звуковому и тепло-влажностному режиму. Рационально вкладываются средства в качественную сантехнику и электроприборы. Ещё одними из преимуществ

является то, что необходимый размер стройплощадки гораздо меньше, по сравнению со строительством, например, кирпичного дома. А такие длительные и трудоёмкие процессы, как установка арматуры или бетонирование, характерные для монолитного домостроения, полностью исключены.[5]

Рисунок 5 – Планировка и дизайн интерьера

Заключение

Определены особенности формирования комфортной среды жилья для молодых семей: правильное расположение жилища на участке, ориентация по сторонам света, входа, окон, комнат; выбор концепции, создание композиции, планировочное и конструктивное решение; инженерные устройства, инженерные технологии и оборудование; дизайн интерьера, предметно-пространственное наполнение.

Предпосылки формирования жилой среды для молодой семьи в наши дни находятся в динамичном и развивающимся состоянии, которое требует корректировки, что дает возможность архитектору раскрыть данную тему и помочь заказчику исполнить пожелания в эксплуатации жилья.

Данные принципы организации модульного жилья раскрывают возможности для проектировщика разнообразить проектные предпочтения, в то же самое время потребителям предлагается индивидуализировать свою жилую

единицу с возможностью трансформации предметного наполнения жилой ячейки.

Список литературы:

[1] Кияненко К.В. Архитектура и социальное моделирование жилища. С. 38-39.

[2] Why we need a design code for modular homes [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.architectsjournal.co.uk/opinion/why-we-need-a-design-code-for-modularhomes/10024160.article.html (доступ свободный). 2. Баулина О.А., Клюшин В.В.

[3] Сапрыкина Н.А. Основы динамического формообразования в архитектуре: учебник для вузов / Н.А. Сапрыкина. – М.: Архитектура-С, 2005.

[4] Модульная революция: распространение модульного дизайна и эпоха модульных платформ: учебное пособие / В.Н. Княгинин; под ред. М. С. Липецкой, С. А. Шмелевой. – СПб.: издательский центр СПбПУ, 2013.

[5] Вильман, Ю.А. Технология строительных процессов и возведение зданий. Современные прогрессивные методы. / Ю.А. Вильман. – М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2005.