УДК 349.41

Абдюшева Нурзиля Латифовна,
студент 2 курса юридического факультета
Стерлитамакского филиала БашГУ
Россия, г. Стерлитамак
Беляев Радмир Юрьевич,
студент 2 курса юридического факультета
Стерлитамакского филиала БашГУ
Россия, г. Стерлитамак
Научный руководитель:
ст. преподаватель, Долгов Станислав Федорович

ПРОКУРОРСКИЙ НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Аннотация: *В представленной статье рассмотрены понятие и сущность прокурорского надзора за исполнением земельного законодательства. Рассмотрены цели и направления реализации данного вида контроля.*

Ключевые слова: *земельное право, земельные правоотношения, земля, субъекты правоотношений.*

Resume: *This article examines the concept and essence of prosecutorial supervision over the implementation of land legislation. The goals and directions of the implementation of this type of control are considered.*

Key words: *land law, land legal relations, land, subjects of legal relations.*

На основании Конституции Российской Федерации земля является первоосновой жизни и деятельности граждан, которые проживают на территории государства. Использование и охрана на земли являются

неотъемлемой функцией государства и общества. Государственная политика сосредоточена на повышение эффективности использования земель, совершенствование системы охраны земель как неотъемлемого элемента окружающей среды и ключевого средства производство в сельском хозяйстве при обеспечении продовольственной безопасности государства.

Современное земельное законодательство имеет пробелы, оно недостаточно несовершенно и нестабильно. Кроме этого, достаточно распространенными являются случаи незаконного распоряжения земельными участками, являющимися государственной или муниципальной собственностью, имеются случаи использования данных участков без правоустанавливающих документов и с нарушением установленного законодательством порядка. В практике достаточно часто встречаются случаи нарушения использования земель сельскохозяйственного назначения, что способствует ухудшению их качества, сокращению площади сельскохозяйственных угодий, что в конечном итоге крайне негативно отражается на окружающей среде, нанося колоссальный материальный ущерб интересам государства. Достаточно распространенными являются коррупционные преступления в сфере земельных правоотношений.

Все обозначенные негативные факторы обуславливаются совершенствование системы государственного контроля и надзора за исполнением земельного законодательства. Ключевое место в системе государственного контроля и надзора за исполнением земельного законодательства принадлежит органам прокуратуры. Основные функциональные обязанности органов прокуратуры в сфере реализации надзора за исполнением земельного законодательства являются приоритетным направлением деятельности данного органа государственной власти. На основании приказа Генерального прокурора РФ от 7 декабря 2007 года № 195 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина» на прокуроров

возлагаются обязательства осуществлять надзорные функции за исполнением законов о земле.

На основании анализа норм Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, ст. 21 и 26 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» можно обозначить предмет прокурорского надзора в сфере исполнения земельного законодательства [2, с. 16]:

– реализация надзорных функций за соблюдением исполнения норм Конституции России, определяющих порядок пользования и распоряжения землёй всеми субъектами земельных правоотношений;

– реализация проверки соответствия нормативно-правовых актов, которые издаются соответствующими государственными органами власти, являющимися субъектами земельных правоотношений, нормам Конституции и федеральных законов.

Важно рассмотреть также следующие основные направления реализации прокурорского надзора за исполнением законодательства о земле:

1) проверка соответствия ведомственных правовых актов, правовых актов поднадзорных государственных органов власти и органов местного самоуправления законодательству Российской Федерации, а также оценка норм данных правовых актов на предмет наличия коррупциогенных факторов;

2) осуществление надзорных мероприятий в сфере соблюдения Конституции Российской Федерации и системы Федерального законодательства, подзаконных правовых актов государственными органами власти, органами власти муниципальных образований и должностными лицами при разработке и принятии правовых актов и осуществлении действий:

– при реализации функций управления в сфере использования и охраны земель;

– при осуществление правомочий собственника земельных участков в процессе пользования земельными участками в соответствии с предписаниями законодательства об охране земель;

3) реализация надзорных мероприятий за соблюдением норм Конституции России и системы Федерального законодательства и подзаконных актов органами управления и руководителями организаций различных форм собственности, а также проверка законности и соответствия правовых актов, издаваемых данными органами [3, с. 56].

Целесообразно также рассмотреть цели реализации прокурорского надзора за исполнением земельного законодательства. Так, на основании приказа Генерального прокурора РФ от 7 декабря 2007 года № 195 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина» основными целями прокурорского надзора в данной сфере являются:

– гарантия соблюдения права граждан и других хозяйствующих субъектов на приобретение в собственность земельных участков;

– гарантия исполнения системы законодательства в области защиты и охраны земель всеми субъектами земельных правоотношений [4, с. 50].

Таким образом, осуществление надзорных и контрольных мероприятий в сфере соблюдения земельного законодательства является ключевой деятельностью органов прокуратуры, направленной на исключение и предупреждения правонарушений в сфере пользования и распоряжения землёй. Надзорные мероприятия осуществляются посредством организации и проведения прокурорских проверок. Основными задачами прокурорского надзора являются выявление и предупреждение правонарушений, пресечение нарушений предписаний законодательства в сфере охраны и использования земель, способствование восстановлению нарушенных прав граждан и юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков, установление лиц, нарушивших земельное законодательство и привлечение их

к юридической ответственности, приведение в соответствие системы земельного законодательства нормам Конституции РФ и федеральных законов, регулирующих специфику земельных правоотношений в Российской Федерации и пр.

Список литературы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) // Российская газета. – 2001. – № 211.

2. Гарматарова А.В. Актуальные вопросы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля // Научное сообщество студентов. – 2019. – № 24(59). – С. 16-25.

3. Савенкова Т.И. Проблемы реализации муниципального и общественного земельного контроля на территории Российской Федерации / Т.И. Савенкова, А.В. Мурсаикова. // Молодой ученый. – 2019. – № 3 (241). – С. 56-57.

4. Хайлова М.И. Правовые проблемы реализации государственного надзора и муниципального контроля в области земельных отношений / М. И. Хайлова // Молодой ученый. – 2016. – № 6.6 (110.6). – С. 50-59.