

Костакова А.Ю.,

студент

1 курс магистратуры, направление «Юриспруденция»

Негосударственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

Московский финансово-промышленный

университет «Синергия

Россия, г. Москва

СВОБОДА ДОГОВОРА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ

***Аннотация:** Статья посвящена реализации принципа свободы договора в практике российских судов. Рассматривается содержание элементов гражданского принципа свободы договора и его применение судами при рассмотрении дел.*

***Ключевые слова:** свобода договора, пределы свободы договора, правоприменение, принципы свободы договора.*

***Annotation:** An article on the implementation of the right to freedom of contract in the practice of Russian courts. Consideration includes the main provisions for the implementation of the freedom of contract and its application by the courts when considering cases.*

***Key words:** freedom of contract, limits of freedom of contract, law enforcement, principles of freedom of contract.*

Свобода.

У каждого из нас своё понятие свободы, но существует общее прототипическое значение для каждого - это, в первую очередь, возможность

или право субъекта действовать без ограничений. Однако пределы человеческой свободы могут быть определены только законом.

Свободы выражают независимость индивида от власти государства в определённых действиях и определяют границы государственного вмешательства в сферу личности. Свобода личности включает: свободу совести, свободу вероисповедания, свободу СМИ, свободу слова и может включать: право на неприкосновенность частной жизни, право на равенство перед законом, право на судебную защиту и право на жизнь.

Первым документом, в которой упоминалась свобода личности, была английская Великая хартия вольностей, написанная в 1215 году. Её материал был основан на более ранних документах и манускриптах. Также первыми были документы, законы в которых действовали только на тех, кто имел недвижимое имущество в городе, платил налоги и способствовал защите города.

Сейчас основные права и свободы можно классифицировать на основе важнейших сфер человеческой жизни:

1. личные;
2. политические;
3. социально-экономические и культурные.

Личные права являются правами каждого. Считаются прирождёнными и неотъемлемыми для каждого человека независимо от его гражданства, пола, возраста, расы, этнической или религиозной принадлежности. Необходимы для охраны жизни, достоинства и свободы человека.

Политические права и свободы отличаются от личных, социальных, экономических и других прав, тем, что тесно связаны с принадлежностью к гражданству данного государства. Являются одной из групп основных конституционных прав и свобод граждан, так как определяют их участие в общественной и политической жизни страны.

Социальные права - это возможности личности в сфере производства и распределения материальных благ, призванные обеспечить удовлетворение экономических и связанных с ними духовных потребностей и интересов человека.

В современном обществе человек имеет большое количество прав и свобод, которые регламентируются и охраняются Конституцией. И, как ни странно, для полноценного и безопасного построения взаимоотношений с другими людьми и/или организациями огромную роль имеют договорные отношения.

Договор.

Договор – это соглашение между собой двух или более сторон (субъектов), по какому-либо вопросу с целью установления, изменения или прекращения правовых отношений. Служит источником нравственных или юридических обязательств. Договор является одной из древнейших правовых конструкций.

В качестве первого письменного договора, связанного каким-либо образом с Россией, можно считать русско-византийский договор 907 года. Но если говорить о договорах более низкого уровня, то впервые они были закреплены в Русской Правде. В ней выделялось 4 гражданско-правовых договора: купля-продажа, заём, хранение (поклажи), личный наём. В силу объективных причин эти соглашения не были довольно развитыми: не выделялись основания расторжения, условия для заключения, не было юридических дефиниций самих понятий и так далее. Сами договоры заключались в устной форме.

Следующим этапом развития договоров можно назвать период раздроблённости, где немалую роль сыграла Псковская судная грамота. Так, в ней нашли отражение уже известные из Русской Правды договоры, но появились и новые, среди которых были мена, дарение и имущественный наём

(аренда). Сами соглашения могли уже заключаться как в устной, так и в письменной форме.

На сегодняшний день видов договоров стало значительно больше, а именно: гражданско-правовой договор, международный контракт, трудовой договор, коллективный договор, мировое соглашение, международный договор, мирный договор, нормативный договор, политическое соглашение.

Простыми словами, договор нужен для того, чтобы закрепить Вашу волю и волю второй стороны, избежать заблуждения в отношении существенных условий договора и в случае нарушения обязательств второй стороны требовать от нее надлежащего исполнения договора или возмещения понесенных Вами убытков. Договор обезопасит вас. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Свобода договора.

Принцип свободы договора согласно статье 421 ГК РФ заключается в том, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Не допускается принуждение к заключению договора, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

С точки зрения практики, свобода договора позволяет включить в договор те условия, которые максимально будут удовлетворять интересы обеих сторон договора, а это значит, что стороны оговорили и согласовали все важные условия реализации договора по своему усмотрению.

С точки зрения закона, свобода договора предполагает, что договор между сторонами может быть оформлен не по четким правилам, однако, он должен подчиняться определенным принципам, в соответствии с которыми стороны добровольно и по своему усмотрению могут урегулировать свои права и обязанности.

Так же стороны могут формировать и заключать договора, которые не описаны в законе, такой договор будет считаться непоименованным договором.

При рассмотрении споров в суде по таким договорам, суд обязан установить все обстоятельства дел и учесть природу соответствующего вида обязательств и признаков договоров, предусмотренных законом или иным правовым актом, независимо от указанного сторонами наименования квалифицируемого договора, названия его сторон, наименования способа исполнителя. При толковании условий такого договора суд будет учитывать: предмет договора; природу договора, который является предметом судебного рассмотрения; действительное содержание прав и обязанностей сторон; распределение рисков.

Недействительность договора.

Перечень оснований содержится в параграфе 2 главы 9 ГК РФ и ст.431.1 ГК РФ.

При наличии оснований признания сделки недействительной, ее можно оспорить. Нормами гражданского законодательства выделены следующие условия для признания сделок недействительными:

- нарушены требования закона или иного правового акта (договоры, заключенные против публичных интересов либо прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, признаются оспоримыми) (п.2 ст.168 ГК РФ);
- договор заключен с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст.169 ГК РФ);
- договор совершен лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия (п.1 ст.170 ГК РФ);
- договор совершен с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (п.2 ст.170 ГК РФ);
- договор заключен гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст.171 ГК РФ);

- договор заключен несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним) (ст.172 ГК РФ);
- договор заключен в противоречии с целями деятельности, которые сформулированы в его учредительных документах (ст.173 ГК РФ);
- договор заключен без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст.173.1 ГК РФ);
- превышения полномочий на совершение сделки (ст.174 ГК РФ);
- договор, совершенный с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности, из законодательства о несостоятельности (банкротстве), договор, совершенный с нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного управомоченного лица (ст.174.1 ГК РФ);
- договор, совершенный несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется (ст.175 ГК РФ);
- договор по распоряжению имуществом, совершенный без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст.176 ГК РФ);
- договор, совершенный гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст.177 ГК РФ);
- договор, совершенный под влиянием заблуждения, может быть признан судом недействительным по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст.178 ГК РФ);

- договор, совершенный под влиянием насилия или угрозы, обмана, а также вынуждено заключенный на крайне невыгодных условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств (ст.179 ГК РФ).

Можно привести пример из судебной практики районного суда города Б. Физическое лицо обратилось в суд для признания договора купли-продажи недвижимого имущества недействительной по ст. 179 ГК РФ, которая была совершена от имени представителя истца, но не в его интересах. Физическое лицо оформило нотариальную доверенность на имя представителя для продажи своего недвижимого имущества на оговоренных в письменном виде условиях, однако недвижимое имущество было продано по заниженной стоимости. Суд первой инстанции отказал в исковых требованиях, ссылаясь на то, что доверенность разрешает совершать подобные сделки от лица истца, однако апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам краевого суда решение районного суда было отменено полностью. При дальнейшем рассмотрении дела сделка была признана недействительной.

Резюмируя все вышесказанное можно сделать вывод, что принцип свободы договора позволяет защитить и отстоять свои права при заключении различного рода договоров, но и обязывает нести ответственность за ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

Использованные источники:

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]– принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020;

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс] от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022);

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16 «О свободе договора и ее пределах»;

4. Учебник «Обществознание» для 10 класса авторов: Л.Н. Боголюбова, Ю.И. Аверьянова, А.В. Белявского. Москва. Издательство «Просвещение», 2014, С 133-140;

5. Кузнецова О.А. Применение судами принципа свободы договора: вестник Пермского университета, 2009, С 73-83.