

*Мастепаненко А.С.,  
студентка 3 курса, факультета «Финансы и кредит»*

*МФПУ «Синергия»*

*РФ, г. Москва*

*Научный руководитель:*

*Кожяев Руслан Султанович*

## **ПРОБЛЕМА ПРЕДПРИЯТИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА**

***Аннотация:** В статье рассматриваются проблемы жилищно-коммунальных хозяйств, возникающих в процессе банкротства предприятия. Рассмотрен в качестве примера банкротство конкретной организации, оказывающей услуги ЖКХ. Автором сделан акцент на наиболее острой проблеме, возникающей при банкротстве таких организаций. В заключении автором вносятся предложения о возможном решении проблемы.*

***Ключевые слова:** услуги жилищно-коммунального хозяйства, законодательство, правовое регулирование, местное самоуправление, Российская Федерация.*

***Annotation:** The article deals with the problems of housing and communal services arising in the process of bankruptcy of an enterprise. Considered as an example, the bankruptcy of a particular organization providing housing and communal services. The author focuses on the most acute problem arising during the bankruptcy of such organizations. In the conclusion, the author makes suggestions on a possible solution to the problem.*

***Key words:** housing and communal services, legislation, legal regulation, local government, Russian Federation.*

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является одним из важнейших элементов социально-экономической системы, в котором формируются многие параметры качества жизни населения и экономического потенциала территориальных подсистем государства. Ведущими отраслями ЖКХ России являются жилищное строительство и жилищное хозяйство, которые обеспечивают воспроизводство и содержание жилищного фонда, а также коммунальное хозяйство, которое обеспечивает производство и доведение коммунальных услуг до непосредственных потребителей.

В результате анализа предприятий, находящихся на территории Пермского края установлено, что большая часть предприятий, оказавшихся в процедуре банкротства, составляют предприятия торговли, затем предприятия управляющие компании и предприятия ЖКХ.

Причины банкротства предприятий различны. Так, например, М. Д. Эймсом выделит восемь основных причин банкротства: нехватка капитала; неудачное расположение бизнеса; недостаток опыта; неэффективное управление оборотным капиталом; плохая кредитная политика; излишнее инвестирование в фиксированные активы; использование средств предприятия на личные цели; неожиданный рост бизнеса<sup>1</sup>.

ЖКХ России представляет собой крупный многоотраслевой комплекс, в котором занято более 2,3 млн человек, 33 845 организаций обеспечивают теплом, водой, газом, электроэнергией и другими видами жилищно-коммунальных услуг более 2 млн 664 тыс. жилых домов (свыше 3 млрд кв. м), сотни тысяч объектов инфраструктуры и промышленных производств. В целом жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) составляет одну треть всех основных фондов Российской Федерации и формирует 4 % валового внутреннего продукта страны, а ежегодный объем оказываемых услуг превышает 2 трлн рублей<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Прохорин, И.А. Факторы и причины банкротства предприятий в условиях современной экономики / И. А. Прохорин. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 18 (256). — С. 202-204.

<sup>2</sup> Доклад министра регионального развития Российской Федерации В. Басаргина на 10 Всероссийском форуме жилищно-коммунального хозяйства // Журнал ЖКХ-Инфо. — 2009. — Апрель-май. — № 3–4 (14–15).

Однако, при банкротстве жилищно-коммунального предприятия возникает угроза остановки функционирования предприятия, которая может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. При этом, при признании должника банкротом и открытии конкурсного производства деятельность предприятия должна быть остановлена.

На практике складывается ситуация, что предприятия, оказывающие жилищно-коммунальные услуги даже при открытии конкурсного производства продолжают оказывать такие услуги. Например, в отношении МУП ЖКХ «п. Новоильинский» процедура конкурсного производства открыта 25.10.2020, однако, фактически деятельность предприятия прекратилась лишь в сентябре 2019, несмотря на многочисленные требования конкурсного управляющего о необходимости прекращения хозяйственной деятельности МУП «Новоильинский» по оказанию коммунальных услуг и обслуживанию жилого фонда на территории п. Новоильинский. Такие требования направлялись собственнику имущества в лице Администрации Новоильинского городского поселения, в Администрацию Нытвенского района, Прокурору Нытвенского района.

Однако требования конкурсного управляющего о принятии в состав казны имущества МУП ЖКХ «п. Новоильинский» не исполняется.

Кроме того, довольно таки часто такие предприятия оказываются единственным поставщиком услуг по водоотведению, водоснабжению и т.д.

Таким образом, на практике в разы возрастают расходы конкурсного управляющего на текущие требования кредиторов, включенные в реестр текущих требований кредиторов (в т.ч. на поддержание котельной, оборудования, сетей в надлежащем нормативном состоянии, а так же выплаты заработной платы сотрудникам предприятия).

В связи с чем, на сегодняшний день имеется острая проблема, сказывающаяся на кризисных процессах, в том числе на предприятиях, оказывающих ЖКУ, является низкий уровень эффективности процедур,

предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение банкротств.

Сегодня решение вопросов о предотвращении кризисных явлений в жилищно-коммунальной сфере страны является приоритетным во всех уровнях власти. На заседании Координационного совета при полномочном представителе Президента РФ в Центральном федеральном округе Полтавченко Г.С. по вопросам обеспечения законности в сфере экономической деятельности, посвященном проблемам реализации законодательства о банкротстве, которое состоялось 26.04.2007 ряд руководителей субъектов РФ ЦФО подняли вопрос о необходимости придания предприятиям, оказывающим ЖКУ, статуса социально значимых предприятий, и, соответственно установления для таких предприятий особого режима прохождения процедуры банкротства.

При этом, мер Москвы Лужков Ю.М. высказал предложение о внесении изменения в существующее законодательство, устанавливающее право субъектов РФ участвовать в процедурах банкротства предприятий, в том числе, оказывающих ЖКУ, на территории которых они находятся и контролировать этот процесс.

В случае, если законодатель примет во внимание данные законодательные инициативы это позволит установить особенности банкротства предприятий, оказывающих ЖКУ, учесть специфику их деятельности, а в ситуации, когда оздоровительные процедуры оказываются неэффективными, смягчить последствия банкротства предприятия для потребителей их услуг.

Таким образом, для успешной реализации общей реформы ЖКХ и создания благоприятных условий для деятельности предприятий, оказывающих ЖКУ, одной из основных задач исполнительных органов власти всех уровней является проведение строгой проверки целевого использования финансовых средств, выделенных на реализацию таких программ.

### **Использованные источники:**

1. Прохорин, И.А. Факторы и причины банкротства предприятий в условиях современной экономики / И.А. Прохорин. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 18 (256). — С. 202-204.
2. Доклад министра регионального развития Российской Федерации В. Басаргина на 10 Всероссийском форуме жилищно-коммунального хозяйства // Журнал ЖКХ-Инфо. – 2009. – Апрель-Май. – № 3–4 (14–15).