

Мухамадеева Г.Ф.,

студент

3 курс, юридический факультет

*Стерлитамакский филиал ФГБОУ ВО «Башкирский
государственный университет».*

Россия, г. Стерлитамак

Научный руководитель: Юлбердин. А.А.

ВЕЩНОЕ ПРАВО И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Аннотация. В настоящей статье исследованы особенности соотношения вещного права и права собственности.

Ключевые слова: вещное право, право собственности, владение, пользование, распоряжение.

PROPERTY AND PROPERTY RIGHTS

Annotation. In this article, the features of the relationship between property law and property rights are studied.

Keywords: property law, property right, possession, use, disposal.

Вещное право представляет собой неотъемлемую часть не только гражданского права, но и жизни общества в целом. Оно находит выражение в двух составляющих: вещное право в объективном и субъективном смыслах.

В объективном смысле вещное право представляет собой совокупность правовых норм, которая закрепляет принадлежность конкретного имущества конкретному лицу, обладателю вещного права, также которая устанавливает пределы осуществления правомочий данного лица, его ответственность по

поводу этого имущества. В субъективном же смысле вещное право - право конкретного лица по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом.¹

Вещное право относится к абсолютному субъективному гражданскому праву, обеспечивающему возможность его обладателю, в целях удовлетворения личных интересов, его непосредственными действиями получать из вещи полезные свойства. Осуществление субъективного права осуществляется лицом, обладающим вещным правом, самостоятельно без участия других лиц. Носитель вещного права постоянно находится во власти социальных связей и отношений, которые определяют характер его юридических действий и последствий.

Право собственности является единственным вещным правом, признанным в законодательстве всех национальных правовых систем современных стран. Право собственности занимает центральное место в вещных правах, даже законодатель это подчеркивает, показывая нам, что именно право собственности - ядро вещного права, об этом говорит название главы в Гражданском кодексе РФ «Право собственности и другие вещные права».²

Отношения по поводу собственности представляют собой взаимодействие между участниками данных общественных отношений о возможных действиях насчет определенной вещи, взаимодействие по поводу использования всех потребительских свойств вещи.

Само понятие право собственности можно рассматривать как в объективном, так и в субъективном смысле. В объективном смысле право собственности представляет собой комплекс единых правовых норм, регулирующих важную часть имущественных отношений. Право

¹ Деханов С.А. Вещные права в римском праве: право собственности, владение и держание // Евразийская адвокатура. 2020. № 3 (46). С. 29-32.

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Российская газета. 1994. 8 декабря.

собственности в субъективном смысле является совокупностью субъективных гражданских прав, предоставляющих собственнику право на владение, пользование, распоряжение имуществом по его усмотрению.

Обобщая, можно сказать, что право собственности - совокупность юридических норм, закрепляющая права собственника на владение, пользование, распоряжение имуществом без вмешательства третьих лиц, а также совершение в отношении данного имущества любых действий, не запрещенных законом, а также действий, не нарушающих права и интересы других лиц.³

Рассматривая содержание права собственности в объективном смысле, можно отметить ряд характерных признаков. В гражданском законодательстве установлено право собственника по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п. 2. ст. 209 ГК РФ).

Следовательно, первым признаком, является распоряжение собственником вещью самостоятельно. Для его осуществления необходимо, чтобы иные лица при вступлении собственника вещи в гражданско-правовые и иные отношения воздерживались от посягательств на вещь собственника. Следующим признаком является абсолютность права собственника воздействия на вещь, только по воле собственника и независимо от воли иных лиц. Собственник вправе по своему усмотрению совершать с вещью любые действия. Законодательно закреплены неприкосновенность собственности,

³ Зуева В.В. Право собственности как один из институтов вещного права // Аллея науки. 2020. Т. 2. № 1 (40). С. 504-508.

недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, что определяет абсолютность права собственности. Однако, абсолютность права собственности в системе общественных отношений не может быть безграничной, владение, пользование и распоряжение вещью не могут противоречить закону, а также правомочия собственника ограничены правами других лиц, недопустимы и действия с целью нанести вред другому лицу либо иных формах злоупотребления правом (ст. 10 ГК РФ).

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество, получается, что право следует за вещью, так возникает один из признаков вещного права – право следования. В случае отчуждения заложенного имущества, при переходе права от залогодателя к другому лицу залог сохраняется (ст. 353 ГК РФ).⁴

В Гражданском кодексе РФ содержание права собственности раскрывается в наличии трех правомочий у владельца имущества, в цивилистике данное положение называют триадой.

Существует много споров по поводу правомочий собственника имущества, что законодательно закрепленный перечень не является исчерпывающим, что не были учтены особенности земельных правоотношений. Например, Г.Ф. Шершеневич указывал на то, что законодатель при перечислении правомочий собственника упустил право уничтожения вещи.⁵

Статья 209 Гражданского Кодекса РФ закрепляет содержание права собственности триадой правомочий: владение, пользование, распоряжение. Данные права необходимо рассматривать по отдельности, как части субъективного права. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не

⁴ Карпов Е.А. Право собственности в системе вещных прав // Современное право. 2019. № 10. С. 65-68.

⁵ Шершеневич Г.Ф. Русское гражданское право. Спарк, 2013. С. 131.

противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Правомочие владение является фактическим обладанием, господством управомоченного лица над имуществом, ему принадлежащим. Данное право предполагает возможность владельца оказывать любое воздействие на вещь. Правом владения может быть наделен и несобственник имущества, например, в случаях аренды, залога, хранения, соответственно, у лица, в чьи руки была передана вещь, возникает и право владения ею.

Право на владение вещью связано с правом пользования ею, так как для того, чтобы пользоваться вещью необходимо владеть ею. Право пользования предполагает извлечение полезных свойств имущества, потребление вещи. Рамки, в которых осуществляется право пользования, обычно определены договором, законодательством или другим, имеющим юридическую силу документом. Правом пользования имуществом может обладать и другое лицо, помимо собственника, например, по договору аренды, где арендодатель предоставляет арендатору имущество во временное пользование и владение, либо только во временное пользование.

Право распоряжения - обеспеченное законом правомочие, которое предоставляет собственнику имущества возможность определения юридической судьбы вещи, посредством включения ее в экономический оборот, совершая различные сделки, например, сделка купли-продажи, сдача имущества в аренду, доверительное управление и многое другое.

Право распоряжения имуществом может принадлежать и несобственнику, но оно будет ограничено, например, сдача помещения в субаренду (поднаем). Правомочие распоряжения имуществом является

наиболее важным из триады, так как именно осуществляя данное право, собственник может определять юридическую судьбу имущества, именно он решает сохранить эту вещь у себя или передать права владения, пользования, распоряжения другому лицу.⁶

Следовательно, триада правомочий представляет собой содержание права собственности, где они находятся в тесной взаимосвязи друг с другом, тем самым раскрывая сущность института права собственности в целом.

Таким образом, институт права собственности является центральным, фундаментальным институтом вещного права, который служит определенным гарантом начал демократического общества. В системе вещных прав лишь право собственности, является абсолютным вещным правом, неразрывно связано с вещью переходит вместе с ней и прикреплено к ней.

Именно право собственности является юридически наполненным, абсолютным по своей правовой природе, основополагающим вещным правом все иные вещные права, являются ограниченными, производными и находятся в зависимости от права собственности.

Список использованных источников:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Российская газета. 1994. 8 декабря.
2. Анохин С.А. Право собственности как основополагающее право в системе вещных прав // Вестник экономической безопасности. 2020. № 2. С. 31-34.
3. Деханов С.А. Вещные права в римском праве: право собственности, владение и держание // Евразийская адвокатура. 2020. № 3 (46). С. 29-32.
4. Зуева В.В. Право собственности как один из институтов вещного права // Аллея науки. 2020. Т. 2. № 1 (40). С. 504-508.

⁶ Анохин С.А. Право собственности как основополагающее право в системе вещных прав // Вестник экономической безопасности. 2020. № 2. С. 31-34.

5. Карпов Е.А. Право собственности в системе вещных прав // Современное право. 2019. № 10. С. 65-68.
6. Шершеневич Г.Ф. Русское гражданское право. Спарк, 2013. 556 с.