

*Грицай О.В., магистрант
кафедры «Экономика»
Донской Государственный Технический Университет
Россия, г. Ростов-на-Дону*

ОСОБЕННОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ

***Аннотация:** Статья посвящена проблеме реконструкции исторических городов. В статье рассматривается вопрос реконструкции, адаптации современной городской застройки к существующему архитектурно-историческому облику города. В статье рассматривается необходимость сохранения культурного наследия при реконструкции городского пространства.*

***Ключевые слова:** реконструкция исторических городов, городское развитие, градостроительство, историческая городская среда.*

***Resume:** The article is devoted to the problem of reconstruction of historical cities. The article considers the issue of reconstruction, adaptation of modern urban development to the existing architectural and historical appearance of the city. The article discusses the need to preserve cultural heritage during the reconstruction of urban space.*

***Key words:** reconstruction of historical cities, urban development, urban planning, historic urban environment.*

Реконструкция исторически сформировавшейся среды центральной части городов обычно заключается в сохранении этой уникальной среды. Реконструкция позволяет сохранять историческую среду, сделать ее жизнеспособной, востребованной в современных условиях развития города. В комплексе этот процесс может включать различные подходы: реставрацию,

реабилитацию, ремонт, регенерацию, благоустройство, новое строительство.

Потребность в преобразовании городского пространства означает фундаментальный сдвиг общественного развития.

Применительно к градостроительству реконструкция города — это обновление, коренное преобразование исторически сложившегося города (его планировки, застройки и благоустройства), вызываемое современными социально-экономическими, санитарно-гигиеническими и архитектурно-художественными требованиями и осуществляемое на основе достижений науки и техники.

В современных городах одной из важных задач является сохранение исторического наследия. В условиях глобальной урбанизации, не имея строго регламентированных правил застройки и землепользования исторической среды, при отсутствии «Историко-архитектурного опорного плана и проекта зон охраны памятников», город лишается своей архитектурно-градостроительной индивидуальности. Главная проблема состоит в том, что в таких условиях утраты исторической среды отдельный сохраняемый памятник архитектуры эстетически обесценивается, уменьшается его туристическая привлекательность.

Таким образом, в современных условиях высокую актуальность занимает практическое внедрение понятия «историческая городская среда», которая подлежит комплексному процессу реконструкции, включая работы по реставрации, реабилитации, ремонту, регенерации, новому строительству и благоустройству на основе «Проекта охранных зон» в соответствии с требованиями законодательства.

Из всего выше сказанного можно сделать вывод о том, что реконструкция исторических городов не менее важна, чем юных, не имеющих исторических объектов городов, но еще более важна и актуальна. Учет все факторы имеющейся застройки, все регламенты охранных зон объектов

культурного наследия – задача не из легких, но тем и интереснее ее решение. В любом случае сохранение уникальности исторических городов при реконструкции – задача первоочередная и глобальная. Что бы не происходило в городе, а историческое наследие – это то, что останется потомкам и мы обязаны сохранить и донести им этот колорит.

Использованные источники:

1. Крогиус, В. Р. Исторические города России как феномен ее культурного наследия / В.Р. Крогиус. - М.: Прогресс-традиция, 2015. - 408 с.
2. Градостроительство России середины XIX - начала XX века. Книга 3. Столицы и провинция. - М.: Прогресс-Традиция, 2014. - 616 с.
3. Владимиров Д.Г. Законодательное обеспечение сохранения исторического и культурного наследия при осуществлении строительной деятельности в крупных городах // Аналитический вестник Совета Федерации. 2008.