

Филёва И.А.,
студент магистратуры
3 курс, факультет «заочного и дистанционного обучения»
Челябинский Государственный Университет
Россия, г. Челябинск
Научный руководитель: Кузнецова Ольга Валерьевна

**ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СИСТЕМЕ
ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДОГОВОРОВ**

***Аннотация:** В статье рассмотрено понятие договора подряда на выполнение проектных и проектно-изыскательских работ, выделены особенности такого договора. Выполнен сравнительный анализ договора на выполнение проектных и проектно-изыскательских работ и договора строительного подряда, по результатам которого определены сходные черты и принципиальные различия двух видов договоров.*

***Ключевые слова:** договор подряда, подрядные обязательства, договор на выполнение проектных и изыскательских работ, договор строительного подряда.*

***Annotation:** The article discusses the concept of a contract for the performance of design and survey work, highlights the features of such a contract. A comparative analysis of the contract for the performance of design and survey works and the construction contract was carried out, according to the results of which similar features and fundamental differences of the two types of contracts were determined.*

***Key words:** contract agreement, contractual obligations, contract for the execution of design and survey work, construction contract.*

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ определяется как договор, по которому одна сторона (подрядчик, проектировщик, изыскатель) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результаты заказчику, а заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить его (ст. 758 ГК РФ)[1]. Как и любой другой договор подряда, данный вид в юридической науке принято считать возмездным, двусторонним и консенсуальным.

У данного договора есть особенности, отличающие его от других видов подряда:

1. Особый характер работ.
2. Наличие специфических черт результата работ, которые передаются заказчику. При начале любого строительства необходимо произвести проектные и изыскательные работы, данные работы обязательно производятся при следующих действиях: капитальное строительство, реконструкция, модернизация. Более подробно процесс работы по данному виду договора регулируется специальными нормами, которые несут в себе особые методы и требования по техническим регламентам. Так, например, существует технический регламент о безопасности зданий и сооружений [2].

В данном нормативном регламенте отображены требования в процессе проектирования и изыскания по следующим сферам: пожарная, механическая, для окружающей среды и т.д. Примером грубого нарушения данного регламента можно считать трагедию, которая произошла 14 февраля 2004 г. в Москве. В Ясенево произошло обрушение «Трансвааль-парк». В данной трагедии погибло 28 человек, получили повреждения 193 человека. При доказывании ошибок проектирования были произведены сложные экспертизы. Их количество равнялось 240, и они имели уникальный характер [7]. Было возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 109 УК РФ. Так же одной из мер была приостановка действия лицензий у следующих компаний: ЗАО «К», ООО «Архитектурная мастерская Сергей Киселев и партнеры» и иностранной

компании «Кочак Иншаат». Одной из причин данной трагедии стало то, что отсутствовал определенный ГОСТ. Наказание понес Нодар Канчели.

Отсутствие регламентов и ГОСТа породило то, что были допущены ошибки в проектировании. Предметом договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ будет являться выполнение определенных работ и передача результата заказчику.

При строительстве заключается договор строительного подряда. Осуществление данного договора возможно только при наличии проектов и прочих данных, необходимых для строительства. Исходя из этого факта, наблюдается следующая особенность: ответственность за недостатки, выявленные в процессе строительства и эксплуатации, несет подрядчик, выполнявший работы по проектированию, т.к. объект создается на основе тех проектов, что были им предоставлены. Данная особенность зафиксирована в п. 1 ст. 761. Пункт 2 этой статьи гласит, что при наличии недостатков и их обнаружении подрядчик должен переделать проектные документы безвозмездно, а также возместить убытки.

Следует отметить, что у данного договора есть еще одна характерная особенность – результат выполнения может являться объектом авторского права. В этом сходство с договорами, урегулированными ст.769-778 ГК РФ, как договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ (далее - договоры на НИОКиТР). С одной стороны, эта категория договоров автономна от договоров подряда (ч. 2 ст. 702 ГК РФ не называет эту категорию договоров в числе видов договоров подряда), с другой - к отношениям исполнителя по договорам на НИОКиТР с третьими лицами применяются общие правила ГК РФ о договорах подряда в части отношений генерального подрядчика и субподрядчиков.[5] К срокам выполнения договоров на НИОКиТР и к цене работ, выполняемых по этим договорам, а также к последствиям неявки заказчика за получением результатов работ, применяются, соответственно, правила ст. 708 о сроках

выполнения работ по договорам подряда, ст. 709 о цене договоров подряда и ст. 738 ГК РФ о последствиях неявки заказчика за получением результата работы по договору бытового подряда.

Так же, говоря о договоре подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, имеет смысл его различать с договором строительного подряда, т.к. исследуемый договор является видом договора подряда, а не разновидностью строительного подряда.

Говоря о сравнении договора ПИР с договором строительного подряда.

1. Юридическая конструкция двух договоров имеет схожие черты и тесно связана между собой, но, несмотря на это, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ является самостоятельным видом договора, а не разновидностью строительного подряда.

2. У разбираемых договоров разная квалификация, присутствует необходимость в наличии разных лицензий для осуществления деятельности и разных специальных знаний, но при этом Гражданский кодекс РФ не устанавливает каких-либо особых требований.

3. Проектные работы не зависят от строительных работ и имеют некоторую автономность. Необязательно проводить строительство, если есть наличие проекта [6]. А порой разработка проекта дает понять о том, что строительство невозможно.

Таким образом, при строительных подрядных работах и производстве работ в сфере проектирования и изысканий действующими нормами гражданского права установлены разные основания ответственности подрядчиков за ненадлежащее их исполнение. В первом случае основаниями ответственности подрядчиков являются существенные нарушения требований проектной или технической документации при строительстве, во втором - нарушение правил технических регламентов и актов технического нормирования в строительстве (СНиП, ГОСТ и т.д.). Более того, при проектировании ответственность подрядчиков носит повышенный характер,

поскольку они отвечают за пределами исполнения договоров. Следовательно, к видовым признакам, позволяющим отличать рассматриваемые договоры, можно отнести основания ответственности подрядчика.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 21.07.2021) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. № 5. Ст. 410.
2. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»//www.consultant.ru.
3. Абрамцова Е.Л. Договор подряда в гражданском праве России: Дис.... кан. юрид. наук. – Волгоград, 2018. – С. 4.
4. Ершов О.Г. Обязательство подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве // Право и экономика. 2012. № 10.
5. Серкова Ю.А. Соотношение договора на выполнение проектных и изыскательских работ с договором авторского заказа // Актуальные проблемы экономики и права. - 2018. - № 1 (17).
6. Тимофеев В.И. Договор подряда и смежные виды договоров // Институциональная трансформация правовой среды в условиях цифровизации экономики. Материалы VII Международного научно-инновационного форума «Как выжить в цифровую эпоху?». – Самара: Самарский государственный экономический университет, 2019 – С. 327.
7. Зарубин М.Ю., Жердов В.А. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: правовая характеристика и отличие от смежных договоров // URL: <https://genproc.gov.ru/special/smi/news/news-68681/>