

## **ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

***Аннотация:** Управление федеральным имуществом – это важная задача, которая стоит перед государством. Федеральное имущество включает в себя множество различных объектов, от зданий и сооружений до земельных участков и культурных ценностей. Он играет важную роль в экономике страны, являясь ключевым ресурсом для социально-экономического развития. Актуальность исследования управления федеральным имуществом связана с тем, что его эффективное использование является не только экономическим, но и социальным вопросом. Оно влияет на жизнь людей, на уровень их благосостояния, на развитие регионов, перспективные направления инвестирования. Кроме того, управление федеральным имуществом имеет сложную структуру и требует принятия множества решений на различных уровнях. Необходимо учитывать множество факторов, которые влияют на процесс управления, например, направление экономической политики государства, особенности рынка недвижимости, правовые нормы и т.д. Исследование управления федеральным имуществом может помочь выявить проблемы, которые мешают эффективной работе системы, предложить варианты решения этих проблем и разработать стратегии развития. Например, может понадобиться более прозрачная система управления, более гибкий подход к реализации имущества, опережающие меры для защиты культурных ценностей.*

Таким образом, исследование управления федеральным имуществом является актуальным направлением научных исследований, которое поможет улучшить работу государственных органов и повысить уровень развития страны.

**Ключевые слова:** управление государственным имуществом, институциональная среда, трансформация институциональной среды, эффективность государственного управления.

## FEATURES OF FEDERAL PROPERTY MANAGEMENT

**Annotation:** *Management of federal property is an important task facing the state. Federal property includes many different objects, from buildings and structures to land and cultural property. It plays an important role in the country's economy, being a key resource for socio-economic development. The relevance of the study of federal property management is due to the fact that its effective use is not only an economic but also a social issue. It affects the lives of people, their level of well-being, the development of regions, promising areas of investment. In addition, the management of federal property has a complex structure and requires many decisions to be made at various levels. It is necessary to take into account many factors that affect the management process, for example, the direction of the state's economic policy, the specifics of the real estate market, legal norms, etc. A study of federal property management can help identify problems that hinder the effective operation of the system, suggest options for solving these problems, and develop development strategies. For example, a more transparent management system, a more flexible approach to the sale of property, proactive measures to protect cultural property may be needed.*

*Thus, the study of federal property management is an actual area of scientific research that will help improve the work of state bodies and increase the level of development of the country.*

*Key words: state property management, institutional environment, transformation of the institutional environment, efficiency of public administration.*

Управление федеральным имуществом - ответственное дело, которое возлагает на государство обязанность сохранять и эффективно использовать национальное богатство. Государственные органы активно занимаются управлением имуществом, осуществляя его проверку, оценку, проведение торгов, выдачу разрешений на использование и многое другое. Правомерность и прозрачность всех этих действий подкрепляется законодательством, что обеспечивает строгое соблюдение установленной процедурной формы. В результате этого действительно важное для нашего общества имущество не теряет своей ценности и используется на благо граждан.

Государственное управление - это комплексно организованная система управления государством и его имуществом. Она включает в себя правовой, организационный и функциональный аспекты. Именно эти основополагающие черты обеспечивают эффективность и устойчивость государства в течение времени.

Управление государственным имуществом не должно рассматриваться только с точки зрения гражданско-правовых норм, так как оно связано с выполнением общественных интересов. Такой подход позволяет обеспечить рациональное использование ресурсов и предотвратить нарушения правил и законов.

Существует мнение, что классическую триаду - владение, пользование, распоряжение - применительно к государственной собственности следует дополнить управлением имуществом или и вовсе вывести государственное управление за рамки полномочий собственника. Такой подход противоречит действующему законодательству и нарушает принципы государственного управления. Управление государственным имуществом должно как раз

рассматриваться в рамках традиционных правомочий собственника с учетом роли государства в экономике и общественной жизни.

Мнение Ю.М. Козлова о правовых отношениях государства и собственника основывается на триаде правомочий, присущих государству [4, с. 56]. Автор рассматривает эту тему как важный аспект права, позволяющий установить закономерности взаимодействия двух сторон во всех сферах общественной жизни.

Государственное имущество является значимым ресурсом, который государство использует для обеспечения целей и интересов общества. Государство управляет своим имуществом, определяя его эффективность и правильное использование, а также распоряжаясь им через соответствующие организации и с помощью правовых актов управления. Это обуславливает публично-правовой статус государственного имущества и позволяет государству обеспечить свое экономическое благосостояние и социальную защиту граждан.

Для того, чтобы понимать, какое управление существует в государстве, необходим анализ управления имуществом. Управление – это возможность руководить чем-либо, такое понятие может исследоваться различными науками. К примеру, кибернетика определяет управление как направленное воздействие на создание функционирующей системы [5, с. 60], а социология – как возможность воздействовать на общество с целью его упорядочения, сохранения качественной специфики и роста [6, с. 1388]. Государственное управление - это процесс управления территорией, объединением и координацией работы государственных органов. Оно является важной частью государственной деятельности в любой стране. Органы государственного управления регулируют социально-экономические отношения, управляют общественными ресурсами и обеспечивают социальную защиту населения.

Управление федеральным имуществом является важной задачей государства, так как оно влияет на различные сферы жизнедеятельности граждан. На правильно организованное управление влияют многие факторы, такие как политика, экономика, социальные и экологические аспекты.

Одной из главных задач управления федеральным имуществом является создание эффективной системы управления, которая обеспечивает оптимальное использование имущества для реализации задач государственной политики, повышения эффективности экономики и общего блага граждан. Важную роль в этом процессе играет осуществление контроля за исполнением решений и правил, установленных в сфере управления федеральным имуществом.

Еще одна важная задача управления федеральным имуществом - определение и формирование исчерпывающего состава федерального имущества. Для этого необходим мониторинг и учет имущества, его техническое состояние, а также оценка потребности в имуществе на конкретный период времени.

Отчуждение необходимого имущества является одной из важных функций управления федеральным имуществом. Это может быть необходимо для улучшения работы экономики, проведения реформ, обеспечения потребностей граждан или других целей. Однако, этот процесс должен проходить в соответствии с законодательством и прозрачно.

Создание эффективной системы учета и контроля - также важная задача управления федеральным имуществом, которая позволяет иметь полную информацию о наличии и состоянии имущества, использовании его, а также о контроле за его использованием и использованием полученных от него доходов.

Таким образом, управление федеральным имуществом - это деятельность, направленная на обеспечение наилучшего использования и способствующая решению задач государственной политики. Каждая задача

управления федеральным имуществом играет важную роль в реализации этого процесса. Она должна проходить в соответствии с законодательством, целевыми программами и общественными интересами.

Исполнение решений по управлению имуществом включает в себя разнообразные функции, отвечающие за организацию, координацию и мотивацию, а также за другие аспекты управления.

Правительство РФ занимается организацией управления федеральным имуществом. Были утверждены основы управления имуществом, созданы субъекты управления, а также утверждены положения об органах исполнительной власти, которым было поручено управление государственным имуществом. Все функции, связанные с управлением государственным имуществом, возложены на федеральные агентства. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом занимает особое место среди них.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом – это учреждение, созданное с целью эффективного управления государственной собственностью в Российской Федерации. В настоящее время агентство рассчитывает и контролирует федеральное имущество, оценивает его стоимость, организует продажу и управляет имуществом государственных предприятий, управляет казенными средствами и защищает имущественные права РФ.

Функции агентства включают:

- Разработка и реализация государственной политики в области управления государственным имуществом;
- Разработка и представление проектов нормативных правовых актов в области управления государственным имуществом;
- Учет и контроль за государственным имуществом РФ;
- Оценка стоимости федерального имущества;
- Организация продажи федерального имущества;

- Управление имуществом государственных предприятий и казны;
- Защита имущественных прав РФ [2].

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом также выполняет координационные функции в области управления государственным имуществом. В частности, агентство сотрудничает с другими органами власти, в том числе с Минфином, Росимуществом, ФАС и другими федеральными органами исполнительной власти.

Во время выполнения своих функций Федеральное агентство по управлению государственным имуществом придерживается принципов прозрачности, конкурентной борьбы и справедливости. Агентство также соблюдает требования законодательства и активно работает над совершенствованием своей деятельности для повышения эффективности управления государственным имуществом в России.

Для эффективного управления федеральным имуществом необходимо активное участие субъектов контроля. Они должны не только контролировать деятельность федеральных органов государственной власти, но и заниматься контролем за использованием государственного имущества государственными предприятиями и учреждениями. Формой контрольной деятельности является проведение проверок, изучение деловых и личных качеств кандидатов на замещение должностей, координация деятельности контрольных органов, представление отчетов [1. 3].

Для этого необходимо создать эффективную систему контроля, которая будет включать в себя проведение проверок, изучение качеств кандидатов на должности, а также координацию работы контрольных органов.

Также важно обеспечить обратную связь от объекта управления к субъекту контроля. Это поможет улучшить работу контрольных органов и повысить эффективность управления федеральным имуществом.

В целом, контроль за использованием государственного имущества - это один из важных элементов эффективного управления и его развития в целом.

Управление федеральным имуществом должно быть выстроено на основе экономически выгодных принципов. Среди них, важен параметр повышения доходности собственности. Контроль и управление имуществом с целью увеличения экономического эффекта – обязательный критерий.

Реализация права на федеральную собственность требует теоретических знаний права собственности и государственного управления. Все это необходимо для эффективного использования федерального имущества и прироста экономической прибыли.

### **Список использованной литературы:**

1. Постановление Правительства РФ от 04.10.1999 N 1116 (ред. от 24.11.2020) «Об утверждении порядка отчетности руководителей федеральных государственных унитарных предприятий и представителей интересов Российской Федерации в органах управления акционерных обществ» // «Российская газета», («Ведомственное приложение»), N 210, 23.10.1999.
2. Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432 (ред. от 16.02.2023) «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» // «Собрание законодательства РФ», 09.06.2008, N 23, ст. 2721.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.04.2011 N 164 «Об утверждении формы отчета представителей интересов Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, и методических указаний по ее заполнению» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.06.2011 N 21064) // «Бюллетень



нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», N 30, 25.07.2011.

4. Государственное управление социалистической общенародной собственностью (административно-правовой аспект проблемы) / Под ред. Ю.М. Козлова. М., 1983. 426 с.

5. Попов Л.Л., Мигачев Ю.И., Тихомиров С.В. Государственное управление и исполнительная власть: содержание и соотношение. М., 2011. 359 с.

6. Советский энциклопедический словарь. М., 1987. 2451 с.