УДК 349.412.

Каюмов Айдар
4 курс, Юридический факультет,
Стерлитамакский филиал Башкирского Государственного Университета
г. Стерлитамак
Муратбакиев Радмир
4 курс, Юридический факультет,
Стерлитамакский филиал Башкирского Государственного Университета
г. Стерлитамак
Научный руководитель: Юлбердин А.А.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ В РФ

Аннотация: *в статье рассматривается правовое регулирование отношений государственной собственности на землю. Актуальность темы выражена в потребности пересмотреть сложившиеся варианты решения вопросов о государственной собственности на землю, виду прошедших изменений государственного устройства. Целью работы является выявление особенностей государственной собственности на землю и уровень его правового регулирования в РФ. В связи с этим необходимо изучить земельное законодательство в области государственной собственности и сложившуюся судебную практику.*

Ключевые слова*: земля, государство, имущество, распоряжение, собственник.*

STATE OWNERSHIP OF LAND IN THE RUSSIAN FEDERATION

Abstract: *the article deals with the legal regulation of state ownership of land. The relevance of the topic is expressed in the need to review the existing options for solving issues of state ownership of land, the type of past changes in the state structure.*

The purpose of this work is to identify the features of state ownership of land and the level of its legal regulation in the Russian Federation. In this regard, it is necessary to study the land legislation in the field of state property and current judicial practice.

Keywords: *land, state, property, disposal, owner.*

Согласно ст. 8 Конституции Российской Федерации выделяются частная, государственная, муниципальная и другие формы собственности. Земля находится в государственной собственности, если она не является частной собственностью физических и юридических лиц или не признается муниципальной собственностью. В свою очередь государственная земельная собственность классифицируется на земли федеральной и региональной собственности.

С какой целью законодательные органы относят земли к разным формам собственности? Мы предполагаем, что это для устранение сосредоточения крупнейших земельных участков в руках одного человека; объединение земельного собственника и сельскохозяйственного производителя в одном лице; гарантия осуществления экологических требований при хозяйственном эксплуатации земли как исключительного природного ресурса; обеспечивание целевого использования земельных участков соответствии их качественными характеристиками, устанавливаемые по соглашению с земельным кадастром; координирование земельного рынка для минимизации отрицательных социально-экономических последствий. Судя по состоянию рынка земли и по объему территории, мы можем сказать, что большая часть земель в РФ являются государственной собственностью. Скорее всего, это объясняется тем, что государство в отличие от частных собственников характеризуется более эффективным.

Так же согласно Конституции РФ и Земельному кодексу РФ земля - это основа жизнедеятельности человека и общенациональное достояние. Что представляет собой и выражение публично-правового интереса в земельном праве. Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежит

«триада правомочий» : право владения, пользования и распоряжения своим имуществом, которые являются неотъемлемым составляющим права собственности. Правомочие владения позволяет фактически обладать землей на основании норм закона, т.е. числить ее и на балансе, определять земельный участок как часть своего хозяйства.

Помимо этого, собственник, основываясь на владении, может требовать возврата земельного участка из чужого незаконного владения. Можем привести пример, когда арендодатель, которому арендатор не возвращает земельный участок, даже когда истек срок аренды. Под правом владения понимают право собственника фактически обладать земельным участком, то есть свободно вступать на участок, находиться на нем, контролировать такой земельный участок, в том числе право не допускать на него других лиц.

С правомочием владения тесно связано другое право - пользование. Право пользования означает возможность собственника получать пользу и плоды из земельного участка для удовлетворения разных своих материальных и нематериальных нужд. И в отличие от иных видов имущества, возможные варианты, использования которых определяют сами собственники, пользование земельным участком, точнее сказать, виды пользования перечислены земельным законодательством.

Еще одно условие при использовании земельного участка, находящегося в собственности. Мы говорим о том, что собственник вправе эксплуатировать землю так, как посчитает нужным, но с учетом целевого назначения земельного участка. Самостоятельно земельный собственник менять целевое назначение использования не имеет права. Правомочие распоряжения проявляется в том, что собственник по своему усмотрению может продать, подарить, обменять, завещать, сдать в аренду, заложить земельный участок, т.е. на основании и в порядке, предусмотренном законом, определить его судьбу.

Существует закрытый перечень земель изъятых из оборота, который устанавливается Земельным кодексом РФ, в частности ст.27. Среди них государственные природные заповедники и национальные парки; здания,

строения и сооружения, где размещены для деятельности на постоянной основе Вооруженные Силы РФ, пограничные и другие войска, воинские формирования и органы; здания, строения и сооружения, где размещены военные суды; объекты организаций федеральной службы безопасности; объекты организаций федеральных органов государственной охраны; объекты использования атомной энергии, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; объекты, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования; исправительно-трудовые учреждения и лечебно-трудовые профилактории соответственно Министерства юстиции РФ и Министерства внутренних дел РФ; воинские и гражданские захоронения; инженерно-техническими сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации. Подобная норма содержится и в Гражданском кодексе, не допускающая или ограничивающая эксплуатацию отдельных категорий земель.

Таким образом, мы можем сделать вывод о том, что под государственной собственностью на землю понимается земли, не находящиеся под собственностью физических и юридических лиц или же муниципальных образований, которыми государство правомочно владеть, пользоваться и распоряжаться. Еще одной особенностью является то, что к таким землям могут относиться и земли ограниченные в обороте, устанавливаемый как земельным, так и граждански законодательством.

Список литературы:

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // в "Собрании законодательства РФ", 04.08.2014, N 31, ст. 4398.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019) // Собрание законодательства РФ. - 29.10.2001. - № 44. - ст. 4147.
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019)// "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301,
4. Сыродоев Н.А. Земельные отношения. // Правоведение № 4. - 1999. - С.10-47.
5. Юлбердин А.А. «Контроль и надзор за охраной и использованием земель» // АЛЛЕЯ НАУКИ. -2018 - № 10 (26)- С. 526.