

*Борисанова Владислава Александровна*  
*Студент кафедры «Гражданско-правовых дисциплин»,*  
*Профиль «Правовое обеспечение бизнеса»*  
*Ушакова Екатерина Владимировна,*  
*к.ю.н., доцент кафедры Гражданское право*  
*ФГКУ ВО «Российская таможенная академия»*  
*г. Люберцы*

## **ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫЕ ГРАЖДАНСКИМ КОДЕКСОМ РФ**

***Аннотация.** В статье рассмотрена проблема отдельных видов договора купли-продажи, регламентированные главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации. Раскрыты понятия «договор купли-продажи», «товар», «покупатель» и «продавец», являющиеся ключевыми для рассматриваемой темы. Детально изучены такие отдельные виды договора купли-продажи, как договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, а также договор продажи предприятия.*

***Ключевые слова:** договор купли-продажи, договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия.*

*Borisanova Vladislava Alexandrovna*

*Ushakova Ekaterina Vladimirovna*

## **CERTAIN TYPES OF PURCHASE AND SALE AGREEMENT REGULATED BY THE CIVIL CODE OF THE RUSSIAN FEDERATION**

***Abstract.** The article deals with the problem of certain types of sales contracts, regulated by Chapter 30 of the Civil Code of the Russian Federation. The concepts of "sales contract", "goods", "buyer" and "seller", which are key to the topic under consideration, are disclosed. Such separate types of sale and purchase agreement as a retail sale and purchase agreement, a supply agreement, an agreement for the supply of goods for state or municipal needs, a contracting agreement, an energy supply agreement, a real estate sale agreement, and an enterprise sale agreement have been studied in detail.*

***Keywords:** sale and purchase agreement, retail sale and purchase agreement, supply agreement, supply agreement for goods for state or municipal needs, contracting agreement, energy supply agreement, real estate sale agreement, enterprise sale agreement.*

Современные ученые и практики в сфере юриспруденции отмечают непрерывно увеличивающуюся популярность договора купли-продажи как вида соглашения, обуславливающего возникновение различных правоотношений в разрезе российского законодательства (в частности, гражданского права) [3]. Предназначение договора купли-продажи состоит в регулировании обязательства по передачи права собственности одним субъектом - другому. Следовательно, сфера применения данного вида договора достаточно обширная. Наибольшую востребованность у юристов данный договор имеет при выборе формы соглашения для передачи движимого и недвижимого имущества в собственность [6].

Однозначно, необходимо отметить, что с появлением и развитием новых цифровых возможностей во всех сферах индустриализации, а именно таких как право, экономика, банковский сектор, инженерия и другие, цифровизация существенно упростила нашу жизнь [8]. Взаимодействие между сторонами теперь более мобильное – не ограничено временем, географией, техническими возможностями и кадрами. Компании все больше полагаются на программные системы для сотрудничества с компаниями-партнерами, для предоставления услуг своим клиентам и в целом для достижения своих бизнес-целей [7], т.е. электронный документооборот как никогда популярен.

В связи с описанной выше нарастающей популярностью договора купли-продажи в отечественной правовой среде представляются актуальными и практически значимыми научные изыскания по данной теме. Для более качественного исследования авторами статьи была выбрана более узкая проблема – существующие и регламентированные Гражданским кодексом Российской Федерации виды договора купли-продажи. Несмотря на достаточно богатую базу научных исследований по общим вопросам договора купли-продажи (к примеру, труды таких ученых, как Извекова А.А., Шалайкин Р.Н., Печурина Е.В., Жиминова Д.В., Хисматуллин С.А., Гумерова Э.Х. и другие), заметен пробел в научных изысканиях на выбранную авторами проблему.

Для начала следует уделить внимание самому понятию «договор купли-продажи», определение которому дано в Гражданском кодексе РФ. Так, под договором купли-продажи понимают особый вид соглашения между субъектами правоотношений, в соответствии с которым одним субъектом осуществляется передача в собственность движимого или недвижимого имущества другому субъекту, а также уплата за совершаемую передачу вторым первому определенного в договоре размера денежных средств [1, ст. 454]. Гражданским кодексом также устанавливаются такие важные понятия в изучаемой области, как «товар» (вещь, которая передается в собственность),

«продавец» (субъект, который передает товар в собственность) и «покупатель» (субъект, который получает товар в собственность) [4].

Отдельные виды договора купли-продажи регламентированы статьей 454 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая). Так, пунктом 5 указанной статьи установлены семь отдельных видов договора купли-продажи.

**Розничная купля-продажа.** Регулируется параграфом 2 главы 30 ГК РФ. По договору розничной купли-продажи субъект («продавец»), для которого передача другим субъектам товаров в розницу за установленную плату является предпринимательской деятельностью, обязан совершать данные действия только по отношению к товарам, которые не предназначены для дальнейшей перепродажи и ведения иной любой предпринимательской деятельности «покупателя» [1].

Данный договор относится к категории публичных и считается заключенным в тот момент, когда «продавец» передал «покупателю» любой документ, подтверждающий оплату товара (в том числе в электронном виде). Помимо указанных положений, параграф 2 главы 30 ГК РФ регламентирует также процесс обмена товара, порядок предоставления «покупателю» информации о товаре, продажи товаров по образцам, с помощью автоматов, дистанционным способом, а также с условием доставки «покупателю» [2].

**Поставка товаров.** Регулируется параграфом 3 главы 30 ГК РФ. В отличие от договора розничной купли-продажи, договор поставки заключается между субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность. Соответственно, договор поставки не может быть заключен в отношении товаров, приобретаемых для использования «покупателем» в личных целях без намерения перепродажи или иного использования товаров в предпринимательской деятельности [1, ст. 506].

В ГК РФ достаточно детально описаны различные вопросы, которые могут возникнуть при осуществлении договора купли-продажи. Например,

особенности процесса урегулирования разногласий между субъектами при заключении договора, периоды и порядок поставки, особенности процесса доставки и принятия «покупателем» товаров, используемые тара и упаковка. Отдельные статьи регламентируют права «покупателя» при поставке ему «продавцом» товаров ненадлежащего качества, в том числе – особенности процесса выплаты неустойки за недопоставку или просрочку поставки, одностороннего отказа и исчисления убытков при расторжении договора [5].

**Поставка товаров для государственных нужд.** Регулируется параграфом 4 главы 30 ГК РФ. Данный вид договора заключается в соответствии с государственным или муниципальным контрактом на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд. Отличительная особенность данного вида соглашений заключается в том, что «покупателем» всегда выступает государственное или муниципальное учреждение. Статьи 525-534 ГК РФ достаточно ёмко описывают различные процессы и проблемные ситуации, которые могут возникнуть при заключении подобного договора [1, ст. 525].

**Контрактация.** Регулируется параграфом 5 главы 30 ГК РФ. Данный вид договора купли-продажи предназначен для сельскохозяйственных предприятий и регулирует правоотношения, возникающие между «продавцом» (производителем сельскохозяйственной продукции) и «покупателем-заготовителем» (лицом, которое осуществляет закупки сельскохозяйственной продукции для дальнейшей ее перепродажи или переработки) [1, ст. 535].

**Энергоснабжение.** Регулируется параграфом 6 главы 30 ГК РФ. Данный вид договора купли-продажи используется в области энергетики при возникновении правоотношений между субъектами, именующимися как «энергоснабжающая организация» (продавец) и «абонент» (покупатель). По условиям договора энергоснабжения первый обязуется поставлять

(используется термин «подавать») второму энергию через присоединенную сеть энергоснабжения.

Также стоит отметить, что Гражданский кодекс РФ уделяет особое внимание таким вопросам регулирования правоотношений между продавцом и покупателем в энергетическом сегменте (энергоснабжающая организация и абонент), как режимы потребления энергии, обеспечение исправности используемого при предоставлении энергии оборудования, безопасная эксплуатация энергоустановок и энергосетей [1, ст. 539].

**Продажа недвижимости.** Регламентируется параграфом 7 главы 30 ГК РФ. Данный договор предназначен для правового регулирования передачи «продавцом» в собственность «покупателю» любого недвижимого имущества. Особенностью рассматриваемого вида соглашений является обязательная государственная регистрация перехода права собственности. Статьи 549-558 ГК РФ регламентируют также особенности процесса передачи недвижимости, продажи жилых помещений, а также устанавливает требования к форме договора [1, ст. 549].

**Продажа предприятия.** Регламентируется параграфом 8 главы 30 ГК РФ. Данный вид соглашения используется при передаче «продавцом» в собственность «покупателю» имущественный комплекс, именующийся «предприятием». Статьи 559-566 ГК РФ регламентируют форму и государственную регистрацию договора, права кредиторов, процесс передачи предприятия и перехода права собственности на предприятие [1, ст. 559].

Подводя итог проведенному исследованию по проблеме отдельных видов договоров купли-продажи, регламентированных Гражданским кодексом РФ, можно сделать вывод о том, что договор купли-продажи является одним из базовых правовых институтов в Гражданском законодательстве Российской Федерации, регулирующей огромный массив правоотношений между ее участниками.

### Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453) / Кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ.
2. Кириллова Ю.В., Ахметова А.Т. Особенности применения норм договора купли - продажи // E-Scio. 2020. №12 (51). С. 180-187.
3. Наумов Н.С. Проблемы правового регулирования договора купли-продажи // StudNet. 2021. №6. С. 95-110.
4. Печурина Е.В. Договор купли-продажи: история и современность // Молодой исследователь Дона. 2021. №1 (28). С. 111-116.
5. Протас Е.В., Фролов П.В. Проблемы исполнения обязательств по договору купли-продажи в российской федерации // Вестник Московского университета МВД России. 2021. №1. С. 44-49.
6. Хисматуллин С.А., Гумерова Э.Х. Правовая природа договора купли-продажи // Право и государство: теория и практика. 2019. №12 (180). С. 87-95.
7. Ушакова Е.В. Цифровые правоотношения как основной инструмент перехода к информационному пространству России. Сборник материалов II всероссийской научно-практической конференции. Москва, 2021 Издательство: Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования "Московский экономический институт". Электронный ресурс. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=48091018/> (дата обращения: 28.11.2022).
8. Ушакова Е.В., Андрианова В.В. Обеспечение права на доступ к интернету и способы правовой защиты предпринимателей от киберпреступности. Сборник материалов IV Международной научно-практической конференции. Под общей редакцией Т.С. Саяпиной, под научной редакцией Л.Н. Горбуновой. НОЧУ ВО «МЭИ», 2021. Издательство: Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования "Московский экономический институт" (Москва). URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=48109251/> (дата обращения: 28.11.2022).