

*Баймурзина А.И.,
студентка бакалавра (4 курс) экономического факультета
Башкирский Государственный Аграрный Университета (БГАУ)*

г. Уфа, Россия

*Шарафутдинов А.Г.,
кандидат экономических наук*

доцент

Башкирский Государственный Аграрный Университета (БГАУ)

г. Уфа, Россия

МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

***Аннотация.** В статье проведен анализ методов оценки нематериальных активов. Методы, предложенные для оценки и амортизации нематериальных активов, практичны, но их использование требует детального анализа.*

***Ключевые слова:** Нематериальные активы; оценка; доходный подход; затратный подход; сравнительный подход.*

***Annotation.** The article analyzes the methods of valuation of intangible assets. The methods proposed for the valuation and depreciation of intangible assets are practical, but their use requires a detailed analysis.*

***Keywords:** Intangible assets; valuation; income approach; cost approach; comparative approach.*

Благодаря развитию экономики, внедрению новых технологий, выпуску высокотехнологичной продукции нематериальные активы становятся одной из важнейших составляющих активов любого предприятия.

Нематериальные активы (НМА) – это немонетарные активы, не имеющие физической формы.

Современный бизнес склонен формировать неликвидные активы как основу их высокой стоимости.

Неправильное использование методов оценки часто приводит к тому, что активы оказываются значительно заниженными. Этот вопрос весьма актуален для нематериальных активов в связи с их низкой ликвидностью, высокой доходностью и отсутствием объективной оценки.

Известны три метода оценки активов:

- доходный;
- расходный;
- сравнительный.

Использование зависит от поставленной самим оценщиком задачи и наличия исходной информации для оценки объекта актива. В бизнесе лучше всего подходит сравнительный подход, поскольку он отражает то, как рынок оценивает этот актив.

При сравнительном подходе стоимость актива определяется на основе информации о покупке или продаже актива на рынке.

При этом доходный подход означает, что стоимость актива равна чистой приведенной стоимости денежных потоков от этого актива, либо приведенной стоимости затрат, которых удалось избежать при владении этим активом. Стоимость актива зависит от его способности приносить доход.

Затратный подход — это подход к оценке, основанный на определении стоимости замены или ремонта актива. В отношении нематериальных активов при оценке затратного подхода учитываются затраты, понесенные на создание этого актива, и сумма равняется стоимости анализируемого нематериального актива.

Получение одинаковых результатов разными методами свидетельствует о правильности оценки.

Затратный подход основан на нахождении восстановительной стоимости или стоимости восстановления актива.

Существует четыре основных способа оценки нематериальных активов в рамках затратного подхода.

1. Метод расчета первоначальной стоимости. Он основан на так называемой исторической стоимости актива, включая фактические затраты, отраженные в финансовой отчетности за последние три года.

2. Метод восстановительной стоимости. Используя этот метод, оценщик исходит из положения о том, что максимальная стоимость актива равна минимальной цене продукта аналогичной полезности или потребительной ценности (рыночной стоимости оцениваемого актива).

3. Метод восстановительной стоимости. В рамках этого метода устанавливаются обменные издержки нематериальных активов. Под ним понимается сумма затрат на создание подобного и идентичного нематериального актива.

4. Метод оценки выигрыша в себестоимости. Это метод оценки, который оценивает рост стоимости компании за счет использования нематериальных активов и приводит к снижению затрат для компаний, которые их используют.

Основным недостатком затратного подхода является несоответствие между текущими затратами и будущими ценностями.

Доходный подход предполагает, что стоимость актива равна чистой приведенной стоимости или дисконту потоков, генерируемых активом.

Существует четыре основных метода оценки нематериальных активов с использованием доходного подхода.

1. Метод добавленных денежных потоков (метод дисконтированных денежных потоков). Его суть заключается в прогнозировании денежных потоков, которые тот или иной актив будет генерировать в течение своего жизненного цикла. Денежные потоки дисконтируются до даты оценки и суммируются для получения стоимости нематериального актива.

2. Метод избыточной доходности. Он заключается в отделении стоимости потоков, генерируемых субъектом нематериального, от потоков, генерируемых компанией в целом, путем вычитания стоимости потоков, генерируемых остальными активами.

3. Метод рынка интеллектуальной собственности. Этот метод предполагает, что используемая интеллектуальная собственность не принадлежит компании. Разница на общую выручку компании, владеющей нематериальным активом, дает процент роялти.

4. Метод преимущества в прибылях. Это метод, с помощью которого можно оценить преимущество компании в прибыли благодаря наличию сильных нерыночных нематериальных активов (лицензий, патентов, технологий и т. д.).

Сравнительный подход. Стоимость актива x заключается в том, что она рассчитывается на основе рыночной информации о покупке или продаже этого актива.

В рамках сравнительного подхода используются следующие основные методы оценки нематериальных активов:

1. Метод сравнительных аналогов. Это метод, суть которого заключается в поиске информации о рыночной стоимости нематериального актива, который может быть аналогом оцениваемого объекта с точки зрения полезности.

2. Необходимо отметить, что в рамках сравнительного метода также применяется *метод избыточной доходности* и *метод экономии платежей по роялти*. Эти два метода считаются смешанными, поэтому многие экономисты относят его и к доходному и сравнительному подходам.

Преимущество сравнительного подхода состоит в том, что погрешность результатов расчета сводится к минимуму при наличии необходимой информации о торговых аналогах активов и их покупках.

В процессе оценки нематериальных активов большое значение имеет метод начисления амортизации по нематериальным активам. Амортизация

нематериальных активов важна для компаний (например, когда компании рассчитывают налоги или сообщают о прибыли инвесторам и акционерам). В связи с этим необходимо понимать место и роль амортизации нематериальных активов в финансовом потоке компании.

В российской практике существует три метода начисления амортизации нематериальных активов.

а) линейный способ - исходя из первоначальной или рыночной стоимости нематериального актива - равномерно в течение срока полезного использования этого актива;

б) способ уменьшения остатка - на основе остаточной стоимости нематериального актива;

в) способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) - исходя из натурального показателя объема продукции (работ) в месяц и соотношения первоначальной стоимости нематериальных активов к срокам их полезного использования.

Выбор метода амортизации определяется исходя из ожидаемого потребления будущих экономических выгод от использования актива, включая финансовые последствия продажи актива. Если расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериальных активов недостоверен, сумма амортизации таких активов определяется линейным методом.

Амортизация нематериальных активов имеет следующие основные требования:

- амортизация объекта должна амортизироваться в течение срока его полезного использования.

- используемый метод амортизации должен отражать процесс, посредством которого предприятие потребляет экономические выгоды, содержащиеся в объекте.

- амортизационные отчисления за каждый период должны признаваться

в составе прибыли или убытка, если только они не включены в балансовую стоимость другого актива.

Оценка нематериальных активов является довольно новой областью оценки. Поэтому с ним связано много заблуждений.

Ведь практика оценки нематериальных активов у российских компаний пока очень плохая. У нас также нет опыта продажи крупных нематериальных активов отдельно от наших операционных компаний, поэтому можно сказать, что рынок для многих видов нематериальных активов еще не сформирован. Оценщикам часто бывает трудно проверить правильность своих оценок. В связи с этими неблагоприятными условиями следует проводить тщательный и детальный анализ деятельности организации, рассматриваемого объекта оценки и рынка с целью сведения к минимуму ошибок в оценке нематериальных активов.

Список литературы:

1. Азгальдов Г.Г. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2006. 399 с.
2. Аксенов А.П. Нематериальные активы: структура, оценка, управление: учебник. М.: Финансы и статистика, 2007. 192 с.
3. Бер Х.П. Секьюритизация активов: секьюритизация финансовых активов – инновационная техника финансирования банков. М.: Волтерс Клувер, 2006. 624 с.
4. Джеймс Р. Хитчнер. Оценка стоимости нематериальных активов. М.: Маросейка, 2008. 146 с.
5. Домодаран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов. М.: Альпина Бизнес Букс, 2004. 1339 с.
6. Козырев А.Н. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. М.: РИЦ ГШ ВС РФ, 2003. 368 с.