

УДК 69.007

*Катрин А.Н.,  
студент магистратуры  
2 курс, Строительный факультет  
Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет  
Россия, г. Санкт-Петербург*

**ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ  
РЕГИОНЕ РОССИИ**

*Аннотация:* Северо-Западный федеральный округ – это часть территории России, расположенная на севере и северо-западе её европейской части. Климат в некоторых районах чрезвычайно суровый. Несмотря на суровый климат и сложные инженерно-геологические условия строительство широко осваивается, при этом имея свои особенности. Статья посвящена вопросам, проблемам и решениям, возникающим при строительстве в Северо-Западном регионе Российской Федерации.

*Ключевые слова:* градообразующие объекты, строительство, кадровые проблемы, социально-бытовые проблемы, логистика

**PROBLEMS ARISING DURING THE CONSTRUCTION OF CITY-  
FORMING FACILITIES IN THE NORTH-WESTERN REGION OF  
RUSSIA**

*Annotation:* The North-Western Federal District is a part of the territory of Russia, located in the north and north-west of its European part. The climate in some areas is extremely harsh. Despite the harsh climate and difficult engineering and

*geological conditions, construction is widely mastered, while having its own characteristics. The article is devoted to the issues, problems and solutions arising during construction in the North-Western region of the Russian Federation.*

**Keywords:** *city-forming objects, construction, personnel problems, social problems, logistics.*

Территория Северо-Западного региона РФ богата запасами полезных ископаемых, поэтому его развитие и строительство в этих зонах является очень перспективным.

Проанализируем проблемы, с которыми сталкиваются строители на отдаленных территориях.

Одной из главных проблем, с которой сталкиваются при строительстве объектов на отдаленных территориях, является дефицит ИТР и рабочих. По итогам исследования Российского союза промышленников и предпринимателей к 2023 г. проблема недостатка квалифицированных кадров вошла в тройку наиболее актуальных вопросов российского бизнеса в целом. О ее значимости говорили более 40 % малых, средних и крупных предпринимателей страны [1].

Как правило, местных трудовых ресурсов недостаточно для восполнения потребностей на строительной площадке. Поэтому появляется необходимость формировать строительные бригады из жителей разных регионов страны. То есть организовывать работу вахтовым методом.

Отсюда вытекает следующая проблема – отсутствие условий для комфортного проживания и работы персонала. Если строительная площадка находится в отдаленном регионе, то необходимо создать городок, в котором будут проживать рабочие, обеспеченный всеми коммуникациями.

Стандартные бытовки не отвечают требованиям для долгого пребывания людей, поэтому строятся дома из быстровозводимых конструкций. Модульные здания обладают высокими показателями качества:

прочностью, сравнительной легкостью конструкции, высокой мобильностью, устойчивостью зданий, хорошей восприимчивостью к плохим погодным условиям, экологической и пожарной безопасностью, а также долговечностью [2].

Типы быстровозводимых модульных зданий:

- административные здания;
- жилые здания (для временного размещения строительных бригад, исследовательских групп, рабочих);
- ангары, мастерские, склады [3].

Транспортная доступность – это еще одна проблема, с которой сталкиваются при строительстве объектов в Северо-Западном регионе (СЗФО).

СЗФО в целом отличается пониженной транспортной доступностью, обусловленной исторической спецификой освоения данной территории с характерными для неё экстремальными природно-климатическими условиями и преимущественно ресурсным типом освоения. Ненецкий автономный округ (АО) является единственным регионом, не имеющим автомобильного и железнодорожного сообщения с другими субъектами Российской Федерации [4].

Из-за проблем с транспортной доступностью необходимо продумать и правильно организовать доставку материалов и конструкции, оборудования, а также персонала.

Все задачи по снабжению – от покупки ГСМ до организации трехразового питания сотрудников – должны быть заранее продуманы и алгоритмизированы. Для этого необходимо:

- внимательно проработать транспортную схему доставки материалов, персонала, учитывая сезонные изменения;
- консолидировать грузы;

- использовать дополнительные промежуточные временные базы хранения;
- максимально упрощать логистические цепочки.

В результате работы определены особенности строительства в Северо-Западном регионе, изучены проблемы, возникающие на строительной площадке на отдаленных территориях, и даны их методы решения.

### **Использованные источники:**

1. Чекмарев О.П. Дефицит кадров на сельских территориях: анализ личных издержек на рынке труда // Экономика нового мира. 2017. №3 (7). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/defitsit-kadrov-na-selskih-territoriyah-analiz-lichnyh-izderzhek-na-gynke-truda> (дата обращения: 08.05.2023).

2. Сорокина, А.П. Внедрение новых технологий в строительство на большом удалении от базы стройиндустрии / А.П. Сорокина. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 26 (264). — С. 112-115. — URL: <https://moluch.ru/archive/264/61196/> (дата обращения: 10.05.2023).

3. Блочно-модульные здания — быстровозводимые строения для временных построек и строительства зданий в суровых условиях // БЛОК МОДУЛЬ СТРОЙ. URL: <http://blokmodulstroy.ru/> (дата обращения: 08.05.2023).

4. Замятина Н.Ю., Пилясов А.Н. Современная теория освоения: поиски интегрирующей платформы. Север и рынок: формирование экономического порядка, 2019. Т. 64. № 2. С. 16–28.