

КРАТКИЙ ОБЗОР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация. Научная статья посвящена развитию строительной отрасли в Ярославской области. Актуальность обусловлена тем, что в силу социальной и иной значимости строительной деятельности, данный вид деятельности является одним из основным объектов государственного управления. Проанализированы тенденции развития строительной сферы в экономике и негативные процессы, влияющие на коммерческую деятельность строительных организаций. Рассмотрен механизм государственного регулирования строительной отрасли.

Ключевые слова: строительная отрасль, строительный комплекс, строительные предприятия, экономическая ситуация в РФ, текущее состояние строительной отрасли РФ, состояние жилищного строительства, перспективы развития строительной отрасли РФ, строительство инфраструктурных объектов.

Annotation. The scientific article is devoted to the development of the construction industry in the executive authorities. The relevance is due to the fact that due to the social and other significance of construction activities, this type of activity is one of the main objects of public administration. The trends in the development of the construction sector in the Russian economy and the negative processes affecting the commercial activities of construction organizations are

analyzed. The mechanism of state regulation of the construction industry is considered.

Keywords: *Keywords: construction industry, construction complex, construction enterprises, economic situation in the Russian Federation, the current state of the construction industry of the Russian Federation, the state of housing construction, prospects for the development of the construction industry of the Russian Federation, construction of infrastructure facilities.*

В настоящее время сфера строительства переживает трудный период своего развития в связи со сложившимися экономическими условиями. Строительные предприятия стараются оптимизировать свою деятельность, улучшать инструменты привлечения партнеров и снижать размеры своих затрат, с целью возможности обеспечения обязательств перед контрагентами и поставщиками. Развитие строительной отрасли в экономике зависит от целого ряда экономических, географических, политических, социально-культурных факторов. Одним из важных направлений влияния на развитие строительного сектора в России является влияние мировой экономики, тенденций развития строительного бизнеса на зарубежных рынках.

Несмотря на это, перспективы развития строительного комплекса Российской Федерации положительные, они связаны с реализацией Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, выступающей фундаментом государственного регулирования данной сферы деятельности. Этот документ увяжет все планы по строительству, а значит обеспечит устойчивое и синхронизированное развитие инфраструктуры во всех регионах страны. Регионы уже в ближайшие годы смогут максимально раскрыть свой экономический потенциал, в них появится больше рабочих мест. Будут обеспечены локализация строительных ресурсов и устойчивый спрос на них.

В ближайшие два года будут определены основные точки роста, ориентированные и на новые геополитические условия. Будет проводиться единая градостроительная, инженерная, экологическая, тарифная и транспортная политика.

Задачами Стратегии являются:

- инновационное перевооружение строительной отрасли;
- совершенствование регулирования рынка строительной продукции и услуг;
- совершенствование налоговых условий для ведения инновационной деятельности строительных организаций;
- развитие кадрового потенциала сферы строительства;
- интеграция российского рынка строительства с международными площадками по обмену интеллектуальным капиталом и инновационными ресурсами;
- совершенствование нормативно-правовой и технической базы в сфере строительства.

Решая масштабные экономические задачи, строительная отрасль формирует заказ на поиск оптимальных технических, технологических и организационных решений, обладающих мультипликативным эффектом для всей экономики. Вместе с тем в строительной отрасли требуются количественные и качественные преобразования, способствующие более эффективному решению задач наращивания объемов строительства жилья, реализации масштабных инфраструктурных проектов, открывающие возможности для развития промышленно-экономического потенциала Российской Федерации в целом.

Ведущая роль строительного комплекса в достижении стратегических целей развития общества определяется тем, что конечные результаты достигаются путем осуществления инвестиционно-строительных программ и проектов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. При этом

их финансирование осуществляется, в том числе, с привлечением негосударственных средств, включая средства населения, доля которых в общем объеме капитальных вложений в строительство в настоящее время составляет не менее 35%, а в жилищном строительстве – более 95%. С целью защиты прав потребителей и инвесторов, органы государственной власти принимают решения об ужесточении нормативов к финансовой устойчивости и состояния строительных компаний. Но это не приводит к эффективным изменениям, наоборот, происходит удорожание квадратных метров недвижимости, что делает покупательную способность потребителей ниже. Необходимо совершенствовать систему государственного регулирования: Увеличить плановые проверки застройщиков, ужесточить выпуск на рынок новых застройщиков на стадии выдачи разрешения на строительство.

Строительная отрасль Ярославской области в последние годы динамично развивается и входит в 20-ку регионов - лидеров по достижениям в жилищном строительстве. Повышение доступности жилья остается приоритетным направлением в работе Правительства региона.

По данным Росстата за второе полугодие 2022 года в Ярославской области введено в эксплуатацию более 500 тысяч квадратных метров жилья. Рост объемов жилищного строительства к аналогичному периоду прошлого года составил 22%.

В настоящее время на территории Ярославской области строится порядка 230 домов. Общая площадь возводимого жилья – около полутора миллиона квадратных метров.

Одним из ключевых приоритетов государственной политики является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает строительство социально значимых объектов инфраструктуры. По данным Единой информационной системы жилищного строительства по состоянию на октябрь 2022 года строительство жилья в

Ярославской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

Количество строящихся домов (по выданным разрешениям на строительство) – 210, из них:

- 77 домов строится с привлечением средств участников долевого строительства с применением счетов эскроу;

- в 49 объектах зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве по «старой» схеме.

Тем не менее государство оказывает максимальную поддержку строительному комплексу. Ведётся еженедельный мониторинг и анализ цен на строительные материалы. С участием ведущих банков обсуждаем изменения условий текущих и новых предложений по сделкам. Продолжается реализация льготных программ по выдаче ипотеки. Ставка по льготной ипотеке снизилась до 7%.

В Ярославской области в полном объеме в установленные сроки финансируются все бюджетные стройки и выполняются все социальные обязательства по обеспечению жильем жителей страны. Принят целый комплекс антикризисных мер, из которых более 30 направлены на поддержку строительной отрасли.

Внесены изменения в закон о закупках 44-ФЗ, которые дают возможность заключать контракты на строительство важных социальных объектов «под ключ». На практике это ускорит строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Использованные источники:

1. Запезалова А.Ю. Проблемы и перспективы государственного регулирования строительной отрасли России // Инновации в науке и практике. 2018. С. 94–100.

2. Карякина И.Е., Потапкина Е.К. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития // Экономика и бизнес: теория и практика. 2019. № 5–2.
3. Негашев Д.С. Развитие инновационного потенциала строительной отрасли: проблемы и роль государственного регулирования // Неделя науки СПбПУ. Материалы научной конференции с международным участием. Институт промышленного менеджмента, экономики и торговли. 2018. С. 59–61.
4. Регионы России 2019 // Официальный сайт «Росстат».URL:https://www.gks.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2019.pdf (дата обращения: 12.05.2021).
5. Синельникова, Ю.А. Проблемы государственного регулирования строительной отрасли / Ю.А. Синельникова. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 41 (383). — С. 186-190. — URL: <https://moluch.ru/archive/383/84466/> (дата обращения: 02.11.2022).
6. Соловьева Е.А., Абакумов Р.Г., Наумов А.Е. Правовые аспекты государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. № 4 (30).
7. Строительство в России // Официальный сайт «Росстат».URL:https://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/stroit-2018.pdf (дата обращения: 12.05.2021).
8. Хашаева О.Ш. Государственное регулирование строительной отрасли // Научный вестник ЮИМ. 2017. № 1.