УДК 911.9

Валитова Е.Я.
магистрант
2 курс, факультет «География»
Россия, г. Казань

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В РЕГИОНЕ ПРЕДКАМЬЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Аннотация: *дана оценка современного состояния эффективности использования земли, рассмотрены основные проблемы землепользования.*

Ключевые слова: *земли сельскохозяйственного назначения, землепользование, эффективность землепользования, управление земельными ресурсами.*

Summary: *an assessment of the current state of efficiency of use of the earth is given, the main problems of land use are considered.*

Keywords: *agricultural land, land use, efficiency of land use, management of land resources.*

Земля является важнейшим стратегическим ресурсом государства, поэтому неэффективное ее использование может негативно отразиться на экономике всей страны и ее регионов[3]. Для повышения эффективности использования земельных ресурсов необходимо проводить экономическую и экологическую оценку сельскохозяйственных угодий, так как сельское хозяйство – важнейшее звено единого экономического механизма, обеспечивающего продовольственную безопасность государства [2].

В структуре земель Предкамского экономического района за отчетный год произошли определенные изменения. Существенны изменения в категориях земель запаса, земель лесного фонда, земель поселений и земель сельскохозяйственного назначения. Площадь категории земель лесного фонда увеличилась за счет земель сельскохозяйственного назначения. По

сравнению с предшествующим годом в округе значительно выросла площадь неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, включенных в фонд перераспределения земель[5].

Залогом создания эффективного механизма землепользования в городе является рационализация использования находящихся на его территории земель. В свою очередь, рациональное землепользование в городе – это такое использование земель, которое, с одной стороны, нацелено на получение максимального экономического эффекта от распределения земельных участков между различными конкурирующими вариантами землепользования, а, с другой стороны, обеспечивает условия для устойчивого воспроизводства земельных ресурсов и улучшение экологической ситуации в городе[1].

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Предкамского экономического района на 1 января 2017 г. составила 918,1 тыс. га (Табл. 1). К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Таблица 1.

Распределение земель по угодьям на 1 января 2017 года (тыс.га)

Район	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Нарушенные земли	Прочие земли
		всего	в том числе						
			пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища		
Балтасинский район	109.5	88.1	74.4	0.0	0.3	3.7	9.7	0.1	1.9
Сабинский район	109.8	71.4	61.4	0.0	0.0	0.9	9.1	0.2	1.9
Кукморский район	149.0	104.8	82.6	0.0	0.4	3.4	18.5	0.3	3.1
Тюлячинский район	84.4	64.2	50.2	0.0	0.1	2.3	11.6	0.0	0.9
Мамадышский район	261.3	153.5	93.7	0.0	0.3	10.9	48.6	0.0	5.1
Рыбно-Слободский район	204.1	118.1	87.6	0.0	0.8	4.9	24.7	0.0	2.8

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, и докладов о состоянии и использовании земель в субъектах Российской Федерации показал, что в 2017 г. значительные площади земель были вовлечены в гражданский оборот, также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов[4].

Район Предкамья больше других подвержен эрозии. Поверхность разрушений составляет уже около 40% всего массива. К наиболее распространенным антропогенным факторам, приводящим к развитию неблагоприятных явлений в почвенной среде, следует отнести: нарушение агротехнических требований при обработке почвы, использование тяжелой техники, низкий уровень экстенсивной формы земледелия.

Действие этих неблагоприятных факторов, в свою очередь, способствует развитию таких процессов и явлений, как водная эрозия, подтопление, вторичное засоление, загрязнение почв и водоемов нитратами,

пестицидами, тяжелыми металлами, повышение кислотности почв, разрушение почвенных агрегатов (структуры) потере гумуса, его минерализации. Особенно губительны для почвенного покрова эрозионные процессы, приводящие к разрушению, утрате плодородия почв, а иногда и к полной их деградации.

Вследствие развития негативных процессов продолжается ухудшение плодородия почв, особенно пашни, где характерными процессами для всех субъектов Российской Федерации, отнесенных к округу, являются дегумификация почв, ухудшение водно-физических и других свойств почв.

При правильном использовании земля не изнашивается, как другие средства производства, а улучшается, плодородие ее повышается. Для решения проблемы по оптимизации структуры земельного фонда области, повышения эффективности использования земельных ресурсов и создания основы для построения устойчивого сельского хозяйства и сохранения оптимума степного ландшафтного и биологического разнообразия необходимо проводить не только экономическую, но и экологическую оценку земель [6].

Список литературы

1. Жабин В.В., Нилиповский В.И. Денежно-кредитный механизм управления земельными ресурсами. М.: Молодая гвардия, 1996.
2. Левыкин, С.В. О внедрении инновационных научных технологий в систему оценки и кадастра земель / С.В. Левыкин, Р.Ш. Ахметов, В.П. Петрищев, С.И. Жданов, И.В. Грошев // Вестник ОГУ. 2004. № 7. С. 91–96.
3. Лойко П.Ф. Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке. М.: Федеральный кадастровый центр «Земля», 2000.
4. Государственный доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2017 году».

5. Организация сельскохозяйственного производства / Ф.К. Шакиров, В.А. Удалов, С.И. Грядов и др.; под ред. Ф.К. Шакирова. М.: Колос, 2000. 504 с.: ил. (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).
6. Сборник сведений о состоянии и использовании земель в федеральных округах Российской Федерации в 2006 г. / Роснедвижимость, 2007 г.