

*Рожков Е.В.,
аспирант кафедры экономики предприятий
Уральский государственный экономический университет,
Российская Федерация, г. Екатеринбург*

ЭФФЕКТ ОТ КРУПНЫХ СТРОЕК В ГОРОДЕ ПЕРМИ

Аннотация. В статье рассматривается предварительный эффект от строительства крупных капитальных объектов в городе Перми. Устройство общественного пространства важно для муниципального образования. Возведение дорогостоящих объектов связано с отклонением от плана строительства и постоянным увеличением сметной стоимости.

Ключевые слова: строительство, город Пермь, муниципалитет, общественное пространство.

THE EFFECT OF LARGE BUILDINGS IN THE CITY OF PERM

Annotation. The article discusses the preliminary effect of the construction of large capital facilities in the city of Perm. The organization of public space is important for the municipality. The construction of expensive objects is associated with a deviation from the construction plan and a constant increase in the estimated construction.

Key words: construction, Perm city, municipality, public space.

В 2021 году, автор статьи докладывал комиссии по выбору мэра города Перми, как один из кандидатов (в качестве примера, можно сказать, что часть представленной программы Социально-экономического развития

муниципального образования город Пермь, была посвящена именно этому), о необходимости развития общественного пространства.

Город Пермь строится и развивается не только с утверждёнными Генеральным планом и Картой градостроительного зонирования, но и в соответствии Стратегическим Мастер - Планом для города Перми разработанным компанией KСАР Architects and Planners (Нидерланды) [1].

Волкова А.В. и другие учёные определяют, что общественные пространства играют большую роль в жизни городского населения. Территориям общественного пространства необходим повышенный контроль со стороны управления городом, продуманная концепция их развития для обеспечения удовлетворения интересов и потребностей граждан различных социальных групп [2].

Для изучения общественного пространства, которое может стать точкой формирования городских сообществ можно применить метод «Плейсмейкинга» - создание общественного пространства с активным включением в процесс разработки и реализации проекта всех заинтересованных сторон, будущих пользователей пространства [3].

При всех достоинствах современного развития города Перми, имеются и недостатки, к некоторым крупным можно отнести: пустующие площади на месте бывшего ДК «Телта» (планируется строительство гостиницы), многолетняя дискуссия по выбору площадки и проекта нового оперного театра, определения места размещения краеведческого музея, возможности срыва начала строительства нового административно-делового центра «Пермь-Сити» и т.д. И множество небольших недостатков, для устранения которых требуется жёсткое управленческое решение руководства города, а именно: ликвидация мест несанкционированного размещения отходов, строительство и реконструкция сетей ЖКХ и коммуникаций, проведение инвентаризации бесхозных коммунальных объектов и т.д.

За последние годы на территории города Перми региональными властями не только планируются, но и производятся строительство крупных инвестиционных объектов, финансирование которых происходит с привлечением и федеральных средств, а также заёмных.

1. Проект нового театра оперы и балета. Изначально, театр оперы и балета планировалось построить на 50 тыс. кв.м., но из-за высокой стоимости строительства по проекту, было принято изменить техническое задание и изменить объём строительства до 30 тыс. кв.м. Стоимость проекта театра год от года повышается (табл. 1).

Таблица 1

Рост стоимости строительства театра оперы и балета (в млрд. руб.).

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Стоимость строительства	7,0	10,0	10,7	15,0	20,0

По представленным данным табл. 1 видно, что ежегодно происходит резкий рост стоимости, в основном зависящий от роста цен на строительные материалы. В 2022 году было сделано предположение, что объект построят в 2026 году (финансирование из регионального бюджета).

2. Проект нового моста через Каму. Возведение самого моста, строительство подходов к нему и выкуп земельных участков для создания транспортной инфраструктуры, включая транспортную развязку оценено в 43,5 млрд. руб. (для сравнения - это годовой бюджет города Перми). Новый мост в соответствии с планом должен быть 4-х полосным, общей протяжённостью около 5 км и 7 км составят транспортные развязки и съезды с новой магистрали. Проект нового моста («Чекан») оценивается в 60,5 млн. руб.

3. Строительство зоопарка. О строительстве нового зоопарка в Перми местные органы власти заявляют регулярно на протяжении 30 лет, т.к. существующий находится на землях, ранее принадлежащих церкви. На

сегодняшний день, строительство зоопарка обходится региональному бюджету в 5,99 млрд. руб. (табл. 2).

Таблица 2

Увеличение стоимости нового зоопарка в Перми (в млрд. руб.)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Стоимость объекта	1,8	1,8	1,8	3,8	4,9	5,99

В соответствии с данными представленными в таблице 2, стоимость объекта, за несколько лет, увеличилась, более чем в 3 раза и в первую очередь, это связано с «плохим» проектом.

Ранее, в 2022 году планировался переезд животных на новый объект, но он не состоялся.

4. Строительство инфекционной больницы. Плановый срок завершения строительства больницы определён 2023 годом, не смотря на ежегодные проблемы начала возведения объекта и его удорожания (табл. 3).

Таблица 3

Увеличение стоимости строительства инфекционной больницы в г. Перми (в млрд. руб.)

Показатель	2019	2020	2021	2022
Стоимость объекта	3,0	3,0	3,4	5,4

Как видно из табл. 3, резкое увеличение стоимости объекта по проекту произошло в 2022 году, в момент начала строительства. Больница будет состоять из комплекса зданий и построят ли её во время, это ещё большой вопрос, т.к. строительством заинтересованы силовые структуры.

5. Проект и строительство аквапарка. Органы власти нашли инвестора, который предоставил проект аквапарка, предоставили земельный участок, но передумали строить и землю отдали под строительство жилых домов.

Экономический аспект для современного градостроительного проектирования играет ведущую роль, поскольку градостроительно-правовая база в условиях рыночной экономики оставляет за инвестором выбор категории объекта строительства, ограничивая его лишь рамками функционального зонирования городских территорий.

Эффект от строительства общественной инфраструктуры в городе Перми очень важен для горожан, как в экономическом, так и в социальном разрезе, но, обещается органами власти много, строится мало, а стоимость строительства ежегодно увеличивается в арифметической прогрессии и в основном это за счёт бюджета, т.е. за местных налогов (денег жителей).

Использованные источники:

1. Рожков Е.В. Сущность экономических и социальных задач в управлении муниципальной собственностью (на примере города Перми) // Научные труды Вольного экономического сообщества России. - 2021. - Т. 228. - № 2. - С. 355-379.
2. Волкова А.В., Глушенкова К.В., Петрова Е.Н. Гуманизация общественных пространств как способ повышения качества городской среды // Успехи современного естествознания. - 2021. - № 1. - С. 45-50.
3. Васильев А.С., Дубей О.Я. Особенности сбора исходных данных при подготовке проекта общественного пространства на основе современных концепций умного города // Вестник Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхама. - 2020. - № 4(41). - С. 20-28. DOI: 10.24412/2227-1384-2020-4-20-28.