

*Жарков Н.Н.,
старший инспектор Отдела надзорной деятельности и
профилактической работы МО г. Екатеринбург
ГУ МЧС России по Свердловской области,
Россия, г. Екатеринбург*

*Новиков В.М.,
Начальник управления пожаротушения
проведения аварийно-спасательных работ
ГУ МЧС России по Свердловской области,
Россия, г. Екатеринбург*

**РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ НА ТЕМУ:
«СОСТОЯНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ
ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ»**

Аннотация: Представлен обзор результатов социологического исследования состояния пожарной безопасности в жилых зданиях повышенной этажности в городе Екатеринбурге.

Ключевые слова: пожарная безопасность, жилые здания повышенной этажности, социологический опрос.

Annotation: A review of the results of a sociological study of the state of fire safety in high-rise residential buildings in the city of Yekaterinburg is presented.

Key words: fire safety, high-rise residential buildings, sociological survey.

В июне 2020 года Отделом надзорной деятельности и профилактической работы МО г. Екатеринбург ГУ МЧС России по Свердловской области проведено мониторинговое исследование оценки состояния пожарной безопасности в жилых зданиях повышенной этажности в городе

Екатеринбурге. К жилым домам повышенной этажности относятся жилые здания высотой более 28 метров, как правило, это дома 12 этажей и выше. Пожарная безопасность в таких зданиях характеризуется работоспособным состоянием автоматизированной системы противопожарной защиты жилых зданий повышенной этажности, которая предназначена для автоматического обнаружения пожара, подачи сигнала о возникновении пожара, защиты от воздействия опасных факторов пожара людей в течение всей продолжительности пожара и обеспечения условий для его тушения. Она устанавливается, как правило, на каждую секцию здания и состоит из следующих компонентов: автоматических устройств обнаружения пожара и передачи сигнала о его возникновении и неисправности систем на диспетчерский пункт; системы противодымной защиты путей эвакуации; системы внутреннего противопожарного водоснабжения.

Цель исследования – оценка состояния системы противопожарной защиты в жилых зданиях повышенной этажности руководителями управляющих организаций, на обслуживании которых находится жилой дом. Перечень жилых домов повышенной этажности формировался из числа объектов надзора зарегистрированных в Отделе надзорной деятельности и профилактической работы МО г. Екатеринбург.

Используя «Реестр объектов жилищного фонда», размещенный на портале «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» была произведена выборка управляющих организаций осуществляющих обслуживание домов повышенной этажности на территории г.Екатеринбурга. Последующим на официальный электронный адрес управляющих организаций направлено информационное письмо об участии в опросе. Участие в опросе предусматривалось добровольное. С целью гарантии анонимности проводимого исследования для респондентов был использован сервис Survio, где респондент по указанной ссылке в информационном письме анонимно участвует в опросе.

Анкета состояла из 15 вопросов, которые были тематически разделена на три группы. Первая группа вопросов в анкете предусматривали оценку работоспособного состояния, проведения технического обслуживания автоматизированных установок системы противопожарной защиты. Вторая группа вопросов характеризовала отношения жильцов к сохранности технических устройств оборудованных в жилом доме. Третья группа вопроса проводила оценку возможности проведения успешной эвакуации жильцов в случаи пожара. В завершении анкеты предлагалось указать собственные предложения респондента по улучшению состояния пожарной безопасности в жилых многоквартирных домах. В опросе приняло участие более 60 респондентов, с учетом добровольного участия и запланированной стихийной выборки проводимого опроса, результат превзошел ожидания.

Около половины респондентов оценивают работоспособность и уровень технического обслуживания автоматизированных установок системы противопожарной защиты в жилых домах как удовлетворительные.

Основным негативным фактором, влияющим на поддержание в дежурном режиме системы противопожарной защиты по оценке респондентов является неадекватное поведение жильцов домов, связанное с отсутствием знаний об предназначений элементов системы противопожарной защиты здания.

Около 60% респондентов отмечают полное либо частичное отсутствие возможности подъезда пожарной автотехники к жилым зданиям для проведения аварийно-спасательных работ.

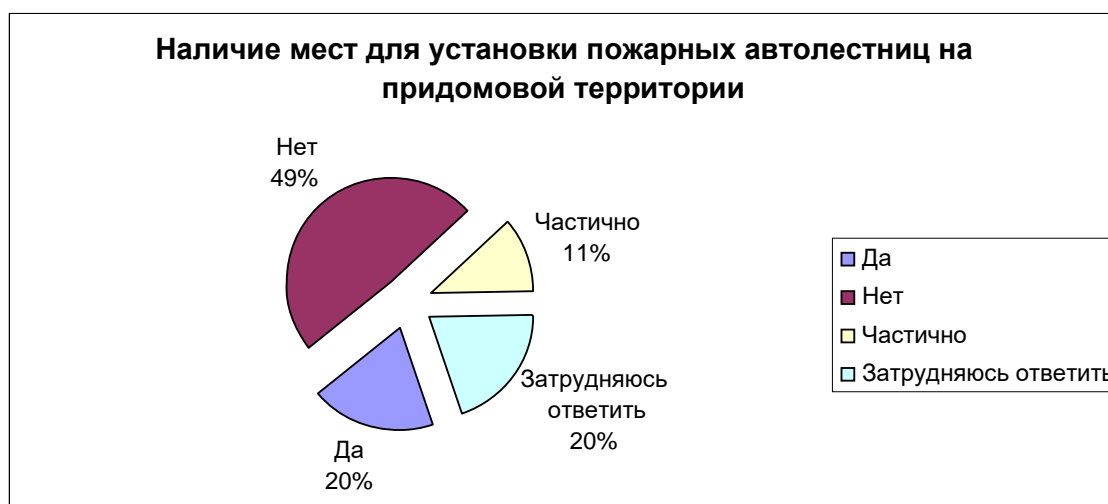


Рисунок 1. Распределение ответов на вопрос наличие мест для установки пожарных автолестниц на придомовой территории

Одна треть респондентов указывают на отсутствие оперативного персонала, осуществляющего круглосуточный контроль сигнала о пожаре.

Почти 70% опрошенных указывают на то, что с жителями домов не осуществляется обучение мерам пожарной безопасности.

Половина респондентов считают, что оплачиваемые по тарифу коммунальные услуги не покрывают расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт автоматизированных систем противопожарной защиты жилых зданий. При этом 24% считает, что оплата коммунальной услуги «Обслуживание систем пожарной безопасности» повлияет на более ответственное отношение жильцов к элементам системы противопожарной защиты.

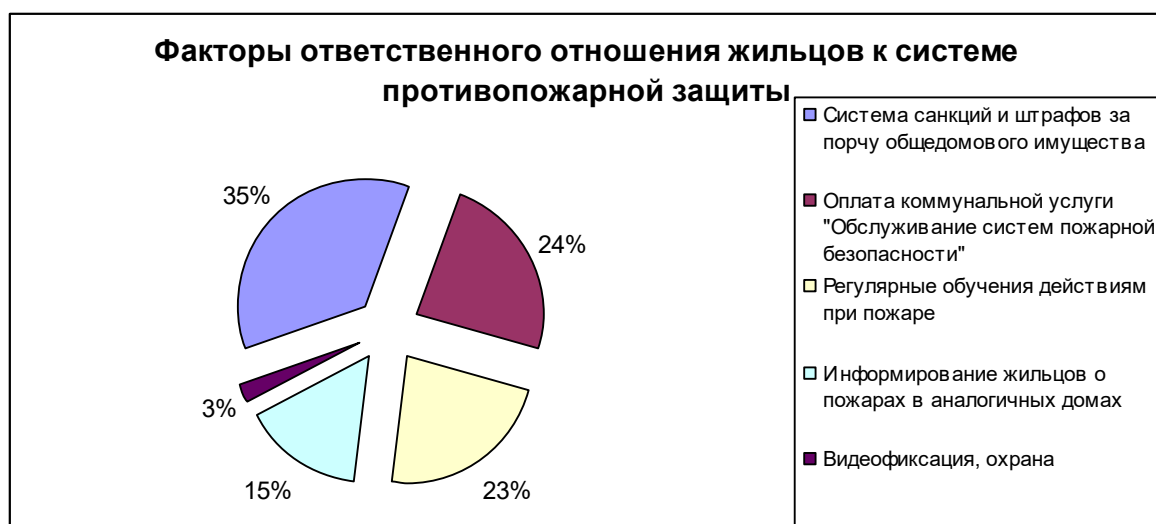


Рисунок 2. Распределение ответов на вопрос о факторах ответственного отношении жильцов с системе противопожарной защиты

Основные предложения по сохранению системы обеспечения пожарной безопасности в жилых домах повышенной этажности, поступившие от респондентов, можно обобщить в следующих направлениях:

- Применение административных санкций непосредственно в отношении жильцов;
- Проведение пропаганды, обучение жильцов действиям при пожаре;
- Использование современных технических устройств;
- Доведение информации о стоимости обслуживания и восстановления оборудования за счет жильцов.

Проведенное исследование показало, что система пожарной безопасности в жилых домах повышенной этажности в г.Екатеринбурге не обеспечивает безопасное проживание в них. Выявлены негативные проявления при эксплуатации жилых зданий, а так же предложены варианты по их нейтрализации.

Использованные источники:

1. Жарков Н.Н. Модернизация системы противопожарной защиты жилых зданий повышенной этажности // II Международная конференция «Проблемы

безопасности строительных критичных инфраструктур», (26-27 мая 2016 года, Екатеринбург, Россия) = II International Conference «Safety Problems of Civil Engineering Critical Infrastructures» (SAFETY2016): сборник тезисов [Электронное текстовое издание] / Урал. федеральный ун-т им. первого Президента России Б.Н. Ельцина, Строительный ин-т; НИЦ "Надежность и ресурс больших систем и машин" УрО РАН ; Co-funded by the Erasmus+ Programme of the European Union; MARUEEB ; [под ред. В. Н. Алехина]. — Екатеринбург: УрФУ, 2016. — С. 99-102. [Электронный ресурс]. URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=26535379> (дата обращения: 05.10.2020).

2. Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности. Минжилкомхоз РСФСР. — М.: Стройиздат, 1988.—64 с.

3. Маршак А.Л. Социология: Учеб.пособие /А.Л. Маршак –М.: Высшая школа. 2002.-317с.ил.

4. Социология: учебник для вузов / В.Н. Лавриненко, Н.А. Нартов, О.А. Шабанова, Г.С. Лукашова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004. – 407 с.