

*Шибайло О.Н., магистрант, 3 курс,
факультет «Юридический»
Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при президенте РФ*

ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ, КЛАССИФИКАЦИЯ

***Аннотация:** в статье рассматриваются основные характеристики договора аренды и договора лизинга. Два этих договора, с одной стороны, по своей природе и сущности имеют одинаковые признаки. С другой стороны, они отличаются друг от друга. Данное обстоятельство оказывает существенное влияние на развитие лизинговых отношений в России.*

***Ключевые слова:** лизинг, договор лизинга, договор аренды, лизингодатель, лизингополучатель.*

***Abstract:** the article discusses the main characteristics of the lease agreement and the leasing agreement. These two agreements, on the one hand, by their nature and essence have the same characteristics. On the other hand, they are different from each other. This circumstance has a significant impact on the development of leasing relations in Russia.*

***Keywords:** leasing, leasing agreement, lease agreement, lessor, lessee.*

Понятие «лизинг», «лизинговая деятельность» прочно вошло в обиход российских предпринимателей.

Английское слово «leasing» дало основу для данного вида деятельности, но не содержит исчерпывающие характеристики исследуемого слова «лизинг». Так с английского «leasing» переводится как аренда. Русский вариант данного слова произошел также от английского и является точной

звуковой копией данного слова, только озвученной кириллицей. Слово аренда употребляется в русском языке достаточно давно, а лизинг представляет собой заимствованный институт, поэтому правильного определения для него подобрать не смогли и использовали английский вариант слова «аренда».

В английском языке дефиниции «лизинг» и «аренда» синонимичны, и употребляются как взаимозаменяемые понятия. Вместе с тем, деятельность по предоставлению вещей в аренду имеет значительные отличия от лизинговой деятельности как разновидности инвестиционной деятельности. Часто работники, работающие в данной сфере, смешивают понятия этих двух слов, тем самым вводя покупателей в заблуждение¹. В связи с этим происходит путаница понятий.

В России термин «лизинг» ввели в оборот как раз для того, чтобы отграничить данный вид деятельности от аренды, тем самым, расширив функциональную терминологию².

Для понимания всей сути вопроса нужно обратиться к первоисточнику лизинга. Лизинг впервые был использован в США. Там он был образован и в дальнейшем получил свое развитие³. Но, тем не менее, само слово образовано от английского «аренда». Это объясняется тем, что лизинг в его международной (английской) трактовке – это и есть договор аренды, по которому одно лицо сдает имущество другому лицу за деньги. Но особенность в том, что в западной практике договор аренды имеет два вида, а именно оперативная аренда и финансовая. Так вот именно финансовая аренда, как

¹ Гордеенко В.Е. К вопросу о правовой природе договора лизинга // Гражданско-правовое регулирование общественных отношений в современной России Сборник научных статей и докладов V Международной научно-практической конференции, посвященной 450-летию основания г. Орла и 20-летию Орловского филиала ФГБОУ ВО «Российская академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации». 2016. - С. 82-86.

² Гражданское право. Т. 1. Учебник // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. 4-е изд., перераб. и доп. М., Проспект, 2014. С. 215

³ Акиндинов А. Лизинг в России в самом начале своего становления/ А. Акиндинов // Независимая газета. - 2011. №3. - С.7

разновидность «простой» аренды на Западе является лизингом в российском понимании. То есть лизинг – это просто разновидность аренды⁴.

В отечественном законодательстве категория «лизинг» выделена в качестве отдельного вида деятельности, обладающего самостоятельными отличиями. В частности, финансовая аренда или лизинг регулирует узкий круг отношений по предоставлению вещей во временное пользование и владение на специальных условиях, в том числе условиях о возможности выкупа предоставляемого имущества.

У лизинговой деятельности и деятельности по сдаче вещей в аренду можно выделить принципиальные различия.

Так, по мнению, А.А. Баева и Дж.М. Раймак цель аренды заключается в получение прибыли от сдачи имущества на правах пользования и владения. Лизинговая деятельность преследует аналогичную цель, но при этом порождает иные правоотношения. В соответствии с «лизингом» предприниматель ведет поиск имущества и обращается к другому предпринимателю с предложением купить ему данное имущество и сдать впоследствии во временное пользование. Помимо простой сдачи, как видно, здесь присутствует элемент купли-продажи. То есть лизинг как предмет правоотношений можно рассматривать как услугу, которое одно лицо оказало другому за определенное вознаграждение⁵.

Следовательно, мы можем утверждать, что лизинговая деятельность является услугой для лизингополучателя и средством инвестирования для лизингодателя. То есть суть лизинговой деятельности – передача, предоставление вещей, оборудования во временное пользование и владение, но с элементом инвестирования⁶.

⁴ Баев А.А., Раймак Дж.М. Аренда как основание возникновения права собственности. Теория и практика гражданско-правового регулирования. Межвуз. сб. науч. трудов. Екатеринбург, 2012. С. 166

⁵ Баев А.А., Раймак Дж.М. Указ. соч. С. 171

⁶ Смоляк С.А. Особенности использования лизинга в инвестиционных проектах./ С.А. Смоляк. - М., ЦЭМИ, 2013 С.15

Таким образом, когда в российском праве используют понятие лизинг, под этим понимается финансовая аренда, используемая в международной практике. В международной практике также преобладает термин финансовый лизинг. Часто именно так называют финансовую аренду, чтобы не путать понятия. Данный термин был установлен Конвенцией УНИДРУА 1988 принятой в г.Оттава. Согласно данной Конвенции лизинг – это система отношений, опосредующих деятельность, при которой арендатор выбирает оборудование у поставщика, а арендодатель покупает данное оборудование и сдает арендатору на определенных условиях. Термин лизинга, используемый в Конвенции, брали за основу для формирования российского термина лизинга⁷.

В соответствии с нормами Оттавской конвенции, арендатор определяет оборудование и выбирает поставщика, не полагаясь в первую очередь на опыт и суждение арендодателя. Оборудование приобретается арендодателем в связи с договором лизинга, который, и поставщик осведомлен об этом, заключен или должен быть заключен между арендодателем и арендодателем. Периодические платежи, подлежащие выплате по договору лизинга, рассчитываются, в частности, с учетом амортизации всей или существенной части стоимости оборудования. Кроме того, стороны могут в своих взаимных отношениях отступать от тех или иных ее положений или вносить изменения в возможные их последствия⁸.

Сказанное позволяет нам сделать следующий вывод: термин «лизинг», используемый в российском праве был использован одновременно с понятием «финансовая аренда», которое употребляется за рубежом. Таким образом, понятия «лизинг» и «финансовая аренда» являются идентичными.

⁷ Конвенция УНИДРУА от 28.05.1988 г. «О международном финансовом лизинге» // Собрание законодательства РФ. 2011. Ст. 2445

⁸ Стригунова Д.П. Некоторые вопросы правового регулирования международного коммерческого договора финансового лизинга // Современное право. 2018. № 9. С. 149 - 154.

Несмотря на синонимичность понятий, законодатель допускает и другие терминологические особенности. Так, в ГК РФ участники финансовой аренды именуются арендодатель, арендатор и продавец, а в законе о лизинге - лизингодатель, лизингополучатель и поставщик. Сути, конечно, это не меняет, но на наш взгляд, упрощает регулирование лизинга с точки зрения гражданского законодательства.

Следовательно, мы можем утверждать, что лизинговая деятельность является услугой для лизингополучателя и средством инвестирования для лизингодателя. То есть суть лизинговой деятельности – передача, предоставление вещей, оборудования во временное пользование и владение, но с элементом инвестирования.

Использованные источники:

- Гордеенко В.Е. К вопросу о правовой природе договора лизинга // Гражданско-правовое регулирование общественных отношений в современной России Сборник научных статей и докладов V Международной научно-практической конференции, посвященной 450-летию основания г. Орла и 20-летию Орловского филиала ФГБОУ ВО «Российская академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации». 2016. - С. 82-86.
1. Гражданское право. Т. 1. Учебник // Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. 4-е изд., перераб. и доп. М., Проспект, 2014. С. 215
 2. Акиндинов А. Лизинг в России в самом начале своего становления/ А. Акиндинов // Независимая газета. - 2011. №3. - С.7
 3. Баев А.А., Раймак Дж.М. Аренда как основание возникновения права собственности. Теория и практика гражданско-правового регулирования. Межвуз. сб. науч. трудов. Екатеринбург, 2012. С. 166
 4. Баев А.А., Раймак Дж.М Указ. соч. С. 171

5. Смоляк С.А. Особенности использования лизинга в инвестиционных проектах./ С.А. Смоляк. - М., ЦЭМИ, 2013 С.15
6. Конвенция УНИДРУА от 28.05.1988 г. «О международном финансовом лизинге» // Собрание законодательства РФ. 2011. Ст. 2445