

УДК 657.1

**Саченок Л.И., к.э.н.,
кафедры «Бухгалтерский учет, анализи ауит»,
Севастопольский государственный университет,**

Россия, г. Севастополь

Тищенко А.В.,

студент,

4 курс, факультет «Бухгалтерский учет, анализи ауит»

Севастопольский государственный университет,

Россия, г. Севастополь

РАСХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ЖКХ

Аннотация: *ЖКХ представляет собой обширную непродуцительную отрасль, целью которой является обеспечение населения страны комфортной средой проживания. Каждый жилой дом должен получать коммунальные услуги, поэтому он подлежит управлению специальными управляющими компаниями. В статье представлены информация о затратах в сфере ЖКХ. Методологической базой исследования являются теоретические аспекты и государственные нормативные акты.*

Ключевые слова: *расходы предприятия, коммунальные услуги, Жилищно-коммунальное хозяйство, затраты, многоквартирные дома.*

Abstract: *Housing and communal services is a vast unproductive industry, the purpose of which is to provide the country's population with a comfortable living environment. Each residential building must receive utilities, so it is subject to the management of special management companies. The article presents information on the costs in the housing and communal services sector. The methodological basis of the study is theoretical aspects and state regulations.*

Key words: enterprise expenses, utilities, housing and communal services, expenses, apartment buildings.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одним из наиболее важных секторов экономики, отвечающим за обеспечение населения жильем и коммунальными услугами. Предприятие жилищно-коммунального хозяйства - это организация, которая занимается управлением жилыми домами и зданиями, а также обеспечением населения коммунальными услугами.

Трансформационные процессы в экономике России определили вовлечение в рынок важной отрасли жизнеобеспечения – жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Расходы на содержание жилищно-коммунального комплекса всегда составляли существенную часть бюджетных расходов, прежде всего местных органов управления, при этом существовавшая система обеспечения этой сферы финансовыми и материальными ресурсами не позволяла соответствующим образом содержать ее и удовлетворять потребности населения.

В систему жилищно-коммунального хозяйства входят общественные, жилые здания, транспортные, эксплуатационные и другие объекты. Все они образуют сложный социально-экономический комплекс. Эффективность его деятельности зависит от состояния объектов инфраструктуры и непосредственно окружающей среды граждан. Это прежде всего независимая экономическая сфера. Его ключевой задачей является удовлетворение потребностей граждан и организаций в услугах, за счет которых обеспечиваются нормальные условия труда и быта.

Расходы предприятия в сфере ЖКХ

ЖКХ - это сокращение от жилищно-коммунального хозяйства, которое включает в себя ряд услуг, таких как отопление, водоснабжение, канализация, уборка территории и другие. Предприятия, работающие в сфере ЖКХ, сталкиваются с высоким уровнем расходов на обслуживание и ремонт

инфраструктуры, что может привести к недостаточной рентабельности и потере конкурентоспособности.

Одним из основных расходов предприятий ЖКХ является потребление энергоносителей, таких как газ и электричество. Для обеспечения отопления и горячей воды в многоквартирных домах требуется большое количество топлива, что может существенно увеличивать расходы на энергоресурсы. Стоимость энергоресурсов постоянно изменяется, а цены на газ и электричество могут существенно влиять на финансовую стабильность предприятий. Например, в периоды повышения цен на газ и электричество, расходы на энергоносители для предприятий ЖКХ могут значительно возрасти, что может привести к увеличению стоимости коммунальных услуг для потребителей.

Еще одним значительным расходом предприятий ЖКХ являются затраты на ремонт и техническое обслуживание инженерной и технической инфраструктуры. Старое и изношенное оборудование требует постоянного ремонта и замены, что может стать серьезным финансовым бременем для предприятий. Также, расходы на техническое обслуживание включают в себя оплату труда специалистов и закупку необходимых материалов. Часто, для того чтобы обеспечить качественное техническое обслуживание и ремонт, предприятия приобретают новое оборудование, что также является значительным расходом.

Расходы на уборку и санитарное содержание также являются значительными для предприятий ЖКХ. Чистота и порядок на территориях, обслуживаемых предприятиями, являются важными показателями качества оказываемых услуг, однако для поддержания чистоты требуется значительное количество ресурсов. Это может включать в себя оплату труда уборщиков, закупку моющих и дезинфицирующих средств, а также утилизацию мусора.

Как уже было сказано, старое и изношенное оборудование требует много ремонта и замены, что может стать серьезным финансовым бременем

для предприятий в сфере ЖКХ. Приобретение нового оборудования, также является значительным расходом. Однако, в долгосрочной перспективе, покупка нового оборудования может оказаться более выгодной, так как новое оборудование менее подвержено поломкам и не требует постоянного ремонта. При выборе нового оборудования стоит обращать внимание на его качество и надежность.

Каждое предприятие в сфере ЖКХ нуждается в квалифицированных сотрудниках, которые будут обслуживать инфраструктуру и предоставлять услуги на высоком уровне. Расходы на персонал могут быть одними из самых значительных для предприятий ЖКХ. От опыта и квалификации сотрудников напрямую зависит качество оказываемых услуг и уровень доверия со стороны потребителей. Поэтому, для повышения квалификации сотрудников и улучшения качества работы предприятий, необходимо организовывать тренинги и семинары, а также регулярно повышать зарплаты своих сотрудников.

Предприятия в сфере ЖКХ обязаны уплачивать налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством. Размер налогов и сборов зависит от вида деятельности предприятия и общего объема доходов. Наиболее распространенными налогами являются: налог на прибыль, налог на имущество, налог на землю и другие. Величина налогов и сборов может существенно влиять на финансовую устойчивость предприятий, поэтому необходимо заранее планировать расходы на налоги и сборы и учитывать их при формировании цены на коммунальные услуги.

Основная работа по разработке программы решения проблемы ложится на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В первую очередь необходимо усовершенствовать состав и структуру финансовых отношений внутри отрасли с учетом требований рыночной экономики. Следует отметить, что часть мер началась еще в 1997 году. Таким образом, в конце 1990-х годов был запущен процесс

перехода от бесплатного или почти бесплатного предоставления жилищно-коммунальных услуг и предоставления гражданам жилья платного, в соответствии с качеством. . Основными целями мероприятий являются:

- Обеспечение населения жилищными условиями, соответствующими стандартам качества.

- Снижение затрат обслуживающих организаций и, соответственно, тарифов. При этом качество предоставляемых услуг должно оставаться высоким.

- Переход всей отрасли на самоокупаемость.

Жилье считается одним из самых затратных секторов экономики. Здесь расточительное потребление тепла и электроэнергии, воды, других ресурсов. Предприятие жилищно-коммунального хозяйства часто не в состоянии покрыть расходы по установленным тарифам и нормам. При этом ценовая политика в рассматриваемой отрасли выступает регулирующим механизмом между производителями, потребителями и муниципальным бюджетом. Последний обеспечивает финансирование наиболее затратно направлений отрасли. В качестве основы ценовой политики должен выступать комплекс мер, направленных на побуждение производителей к снижению потерь, а потребителей, в свою очередь, к рациональному использованию ресурсов. Оплата услуг на сегодняшний день осуществляется в соответствии с тарифами. Нормы рассчитываются по себестоимости и установленной рентабельности. Общие правила определения этих показателей подчиняются корпоративному интересу производителя. Тарифы устанавливаются местной администрацией. Жилищно-коммунальное хозяйство при этом не обеспечивает должного контроля за фактическим потреблением ресурсов и не может выставить счет за чрезмерное использование. Потребитель, в свою очередь, не может отказаться от платежей и выделить объемы, которые действительно необходимо включить в тариф и стоимость. Существующая схема оплаты, таким образом, не позволяет учесть фактически понесенные

производителем затраты, сумму фактического потребления и потерь продукции при ее транспортировке и получении.

Финансово ЖЭК должен искать компромисс между технической задачей, потребностью в деньгах и платежеспособностью населения. Метод планирования, расчета и учета тарифов является основой для определения тарифов. Он призван обеспечить единство классификации и состава затрат, калькулируемых на предприятиях, осуществляющих различные виды деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве. В качестве нормативной базы выступает положение, утвержденное постановлением правительства № 522 от 5 августа 1992 года, изменения к нему, а также иные законодательные акты. Метод предназначен для использования организациями различных видов деятельности: эксплуатации жилищного фонда, водоотведения и водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, санитарной очистки населенных пунктов, банных, гостиничных, прачечных и др.

Он служит одним из ключевых шагов в определении экономически обоснованных цен. Планирование затрат необходимо как для естественных монополистов, так и для тех организаций, которые могут заключать договоры на оказание услуг на конкурсной основе. В последнем случае расходы включены в тариф, и это является отправной точкой для проведения мероприятия. Плановые расходы по каждой статье устанавливаются в соответствии с:

- Анализ фактических затрат и их динамика за определенный период времени в будущем.

- Использование региональных и отраслевых критериев по видам затрат.

В процессе планирования необходимо учитывать следующие группы факторов:

- Снижение издержек производства: использование антистоимостного механизма, ресурсосберегающие мероприятия и так далее.

- Увеличение производственных затрат: индексы цен для определения степени инфляции, внедрение технических операций с целью повышения качества обслуживания.

Плановые расходы на единицу услуг устанавливаются путем деления общих сметных расходов на плановое количество услуг в натуральной форме. Убыток/прибыль от продаж определяется как разница между выручкой в текущих ценах без учета НДС и затратами в соответствии с законодательством (нормативами).

В целях совершенствования организации жилищно-коммунального хозяйства предусмотрено, что управление домом призвано обеспечить безопасные и благоприятные условия для граждан, надлежащее содержание общего имущества, решение проблем, связанных с его использованием, а также качественное обслуживание организаций жилищно-коммунального хозяйства. Соответствующее решение принимается на общем собрании.

Как показал многолетний опыт, процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территориальном уровне идет очень медленно. В некоторых районах происходит постепенное повышение тарифов. После перехода на полную оплату коммунальных услуг бюджетные обязательства предусматриваются только на часть расходов, связанных с предоставлением льгот и субсидий. Между тем, в настоящее время состояние коммунальной инфраструктуры остается неудовлетворительным. В отрасли выявлены следующие проблемы:

- Высокий уровень износа основных средств (около 50-70%).
- Коммерциализация происходит медленно.
- Финансовое положение организаций ЖКХ сегодня не отвечает требованиям экономики.
- высокий уровень кредиторской и дебиторской задолженности.
- Недостаток частных инвестиций.

Жилищно-коммунальные услуги имеют большое социальное значение, они обеспечивают предприятия население с необходимыми коммунальными услугами для их жизни, и поэтому они платят большое внимание на уровень благосостояния граждан и экономическое развитие Украины.

Развитие жилищно-коммунального хозяйства идет медленно и трудно. Трудности вызваны прежде всего запущенностью отрасли, наличием противоречий в финансовых отношениях участников процесса. Эксперты считают целесообразным постепенное повышение тарифов для населения, чтобы со временем они достигли уровня, установленного для юридических лиц. Однако для этого необходим четкий механизм защиты малообеспеченных семей. При этом эксперты отмечают, что первоначальные сроки перехода на 100% оплату гражданами эксплуатационных расходов не обоснованы. В связи с высокой инфляцией, необходимостью усиления социальной защиты населения предлагается снизить предельно допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг с 22 до 18%. На всех уровнях власти необходимо более активно включаться в решение проблем отрасли, не перекладывая их на население, инвесторов и рынок.

Использованные источники:

1. Зыкова Татьяна Борисовна Организация внутреннего контроля затрат на предприятии // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. - 2017. - №19. - С. 113-117.
2. Могилевец, В.Д. Основа планирования затратами: системный подход [Текст] / В.Д. Могилевец // Стандарты и качество. – 2018. – № 12. – С. 89.
3. Никитина Д.М. Оптимизация величины себестоимости продукции с использованием различных методов операционного анализа // Инновации и инвестиции. — 2016. — № 6. — С. 28-32.

4. Тютюкина, Е.Б. Финансы организаций (предприятий) / Е.Б. Тютюкина. – Москва: Дашков и К°, 2016. – 543 с

5. Improving the quality and accessibility of housing and communal services. // podarilove [Электронный ресурс] URL: <https://podarilove.ru/en/povyshenie-kachestva-i-dostupnosti-zhilishchno-kommunalnyh-uslug/>