

Шварц Е.В.,

студент

1 курс магистратуры,

направление «Юриспруденция»

Негосударственное образовательное частное учреждение высшего

образования «Московский финансово-промышленный

университет «Синергия»

Россия, г. Москва

ПРИНЦИП НЕПРИКОСНОВЕННОСТИ СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО ПРИМЕНЕНИЕ В РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

***Аннотация:** В статье рассматривается применение закона о защите и неприкосновенности собственности Российской Федерации в сфере регулирования гражданских правоотношений. Перечисляются нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, возникающие между собственником и государством. Приведены наиболее применимые определения формы защиты права собственности. Рассмотрено применение принципа неприкосновенности в регулировании гражданских правоотношений.*

***Ключевые слова:** собственность, судебная защита, владение имуществом, принцип гражданского права.*

***Annotation:** The article discusses the application of the law on the protection and inviolability of property of the Russian Federation in the field of regulation of civil legal relations. The normative legal acts regulating the relations arising between the owner and the state are listed. The most applicable definitions of the*

form of protection of property rights are given. The application of the principle of inviolability in the regulation of civil legal relations is considered.

Key words: *property, judicial protection, ownership of property, the principle of civil law.*

Принцип неприкосновенности собственности выступает конституционным началом, которое получило отраслевую конкретизацию в гражданском праве.

Любая собственность, которая возникла и существует по Конституции и закону, находится под охраной права и государства. Никто не может быть лишен собственного имущества, кроме как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения. Право наследования гарантируется [1, ст. 35].

Неприкосновенность собственности является одним из основополагающих принципов гражданского законодательства [2, ст.1]. Неприкосновенность собственности выступает основой экономических преобразований и обеспечивает собственникам возможность стабильного осуществления правомочий по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом [3, с. 3].

Принципы представляют собой основные начала гражданского права, которые определяют содержание каждого из его институтов. Поэтому в ходе применения и толкования любой нормы гражданского права, следует руководствоваться его принципами. Принципы применяются в ситуациях, если они не находят своего воплощения в конкретной норме ввиду её отсутствия. При пробелах в гражданском праве к отношениям, которые не регламентированы законом, договором либо обычаем делового оборота, применяется гражданское законодательство, которое регламентирует сходные отношения, то есть применяется аналогия закона [3, с. 2].

В тех же случаях, когда применение аналогии закона невозможно из-за того, что данные отношения не имеют схожих отношений, регламентированных гражданским правом, к ним применяется аналогия права (общие начала гражданского законодательства, то есть принципы гражданского права). Таким образом, применение аналогии права представляет собой прямое использование принципов гражданского права.

Гражданский Кодекс не содержит возможного деления на виды либо подвиды права собственности. Классифицировать виды права собственности можно по нескольким основаниям: 1) количество собственников. В этом случае выделяется право, принадлежащее одному лицу, либо двум и более лицам. В категорию нескольких собственников входит долевое и совместное имущество; 2) вид вещи. В зависимости от вида вещи возникает право на движимое либо недвижимое имущество [4, с. 8].

Существует общепринятая классификация видов права собственности по типу правомочий: владение, пользование и распоряжение.

Право владение – это фактическое обладание вещью [5, с. 1]. Право владения обозначает закрепленную законом возможность физического владения вещью либо материальными активами. Право владения определяется законными основаниями. Например, свидетельством о праве собственности на помещение, договором купли-продажи и т. д. Есть два типа реализации права владения. Пожизненное владение начинается с момента, когда вещь начинает принадлежать владельцу, и прекращается с ее отчуждением. Существует пожизненное наследуемое владение, при котором весь комплекс правомочий переходит к наследникам субъекта [2, ст. 266]. Временным владением является осуществление правомочий без перехода права собственности. Распространенный пример временного владения – владение помещением по договору аренды. Право временного владения закрепляет ГК РФ [2, ст. 606]. Временным владением может быть лизинг [2, ст. 665], [6, с. 1]. Если собственник не утратил право владения, он может предъявить иск о признании

права на имущество. Такая возможность есть у лиц, чье имущество продано в рамках банкротства другого лица [7, с. 1].

В понятие права пользования входит возможность использовать вещь в личных целях. А также – получать доход от ее эксплуатации. Риск повреждения или утраты вещи во время использования несет собственник, если иное не определено законом. Выделяют два основных типа пользования: срочное и бессрочное. Срочное предоставляется на определенный срок. Чаще всего предоставление срочного пользования осуществляется по договору аренды или субаренды. Бессрочное право возникает при приобретении вещи в частную собственность. Для государственной и муниципальной собственности существует исключение. Согласно [8, ст. 39.9] в бессрочное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в муниципальной или госсобственности [9, с. 2].

Право распоряжения предоставляет обладателю имущества возможность распоряжаться им. Распоряжение включает любые законные действия: продажа, обмен, предоставление в аренду и т.д. Распоряжение определяет юридическую судьбу вещи, может прекращать либо приостанавливать право собственности. Распоряжение имуществом, находящимся во временном владении, ограничивается законом или договором. Например, участок, находящийся в аренде, может передаваться в субаренду. Если имущество передается незаконно, владелец вправе взыскать доход, который недобросовестное лицо получило от такой передачи [10, с. 4].

Незаконные действия с имуществом – не редкость. Особенно, когда речь заходит о квадратных метрах. В этом случае распоряжение имуществом нередко становится объектом судебного разбирательства.

Продажу часто прикрывают договором дарения. Суды признают такие сделки недействительными при неравноценности встречного исполнения.

Часто препятствием для признания права собственности выступает бездействие со стороны муниципальных органов.

Иногда возникают спорные моменты и в праве пользования и распоряжения арендованными объектами [7, с. 7].

Таким образом, принцип неприкосновенности собственности устанавливает необходимость наличия в гражданском праве институтов, которые обеспечивают защиту права собственности от каких-либо посягательств.

Использованные источники:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.03.202 г.). – 35 ст.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.02.2022 г.). – 1, 266, 606, 665 ст.

3. Общие ресурсы по принципу неприкосновенности собственности: сайт Lescu.ru. [Электронный ресурс]. URL: <https://lescu.ru/grazhdanskoe-pravo/696-printsip-neprikosnovennosti-sobstvennosti> (дата обращения: 25.04.2022). - С. 2-3.

4. Общие ресурсы по неприкосновенности собственности: сайт журнал арбитражная практика для юристов [Электронный ресурс]. URL: <https://www.arbitr-praktika.ru/article/2362-pravo-sobstvennosti> (дата обращения: 25.04.2022). - 8 с.

5. Решение АС Ставропольского края от 11.06.2020 по делу № А63-18047/2019. – 1 с.

6. Консультативное заключение Суда ЕЭС от 10.07.2020 № СЕ-2-1/2-20-БК (приложение № 16 к Договору о ЕАЭС от 29.05.2014), п. 3 и 15 Протокол по финансовым услугам (приложение № 17 к Договору о ЕАЭС от 29.05.2014).

7. Обзора судебной практики ВС РФ № 3 (2020), утв. Президиумом ВС РФ 25.11.2020. – П. 19, С. 1,7.

8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.03.2022 г.). - П. 1 ст. 39.9.

9. Определение СКЭС ВС РФ от 25.05.2020 № 309-ЭС19-10274 по делу № А50-12400/2018. – С. 2.

10. Определение ВС РФ от 03.07.2018 № 309-ЭС18-8778 по делу № А34-3822/2017. – С. 4.