

УДК 034.343

Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова

Россия, г. Чебоксары

Майоров Д.А.

студент

2 курс, факультет «Юридический»

Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова

Россия, г. Чебоксары

ПРИОБРИТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ: ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

***Аннотация:** в статье исследуется один из самых актуальных вопросов приобретения права собственности. Раскрываются такие вопросы, как основания на приобретение права собственности, что такое право собственности, прекращение права собственности.*

***Ключевые слова:** право собственности, защита гражданских прав, прекращение права собственности.*

***Abstract:** the article examines one of the most pressing issues of acquiring property rights. Issues such as the grounds for the acquisition of ownership rights, what is the right of ownership, termination of ownership rights are disclosed*

***Keywords:** property right, protection of civil rights, termination of property rights.*

Исключительное, основополагающее позицию, которое занимает право собственности, в жизни каждого человека, понимается и трактуется, так что на сегодняшний день данные принципы являются истинной не нуждающихся в опровержении. Представления о собственности развивались в науке и жизни

на протяжении существования всей жизни человека. Первоначально понятие собственности стала объектом природы в философии.

Согласно статьи 209 пункта 2 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В юридическом понимании право собственности — право экономического агента принимать решения относительно блага или ресурса, выбирая из некоторого не запрещенного и/или разрешенного класса решений. Юридически собственность также рассматривают как возможность владеть, пользоваться и распоряжаться некоторым ресурсом или благом.

Теперь подробнее разберем классификацию относительно права собственности.

1. Владение — понятие означающее, что владелец имеет полное право на обладание вещью, извлекая из нее все выгоды, а также может передавать право владения другим субъектам и содержаться в собственном хозяйстве. Право владения необходимо для использования и распоряжения вещью в соответствии с ее назначением.

2. Пользование — право собственника, позволяющее извлекать из вещей полезные свойства. Данное право может выступать, как составной элемент содержания права собственности (вместе с владением и распоряжением), так и в виде права, отдельного от права собственности. В последнем случае право возникает по двум основаниям: по воле собственника и на основании закона. По воле собственника право может быть полным и

неполным. Это основывается на договоре и зависит от объема получаемых доходов от пользования имуществом. На основании закона может возникнуть право участия в пользовании и выгодах чужого имущества. Оно может быть закреплено как в пользу всех без исключения людей (например, сбор грибов и ягод в лесу), так и в пользу некоторых известных собственнику частных лиц.

3. Распоряжение — возможность определения юридической судьбы имущества. Право распоряжения может быть составным элементом содержания права собственности или существовать в виде права, отдельного от права собственности. По желанию собственника право отдельного распоряжения может появиться в ходе предоставления доверенности на совершение сделок по распоряжению имуществом третьими лицами. Также право отдельного распоряжения может возникать на основании закона. Например, закон предоставляет опекунам и попечителям право на распоряжение принадлежащим опекаемым собственникам имуществом.

При всех тех моментах, которые были упомянуты ранее, необходимо понимать, что права собственника в отношении принадлежащей ему вещи не безгранична. Собственник действительно может совершать в отношении своего имущества любые действия, но только не противоречащие законам и иным правовым актам. Собственник обязан принимать меры, предотвращающие ущерб здоровью граждан и окружающей среде, который может быть нанесен при осуществлении его прав. Ему нужно воздерживаться от действий, приносящие беспокойство его соседям и другим лицам, и тем более от действий, совершаемых исключительно с намерением причинить вред. Кроме того, собственник не должен переступать за общие рамки осуществления гражданских прав, установленных ст. 10 ГК. На собственника также возлагается обязанность в случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законом и иными правовыми актами, допускать ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

В гражданском Кодексе Российской Федерации в 14 главе расписаны способы на приобретения права собственности:

1) Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. (п. 1 ст. 218 ГК);

2) Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество (ст. 219 ГК)

3) Переработка (ст. 220 ГК);

4) обращение в собственность общедоступных вещей (ст. 221 ГК);

5) приобретение права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК);

6) приобретение права собственности на бесхозяйное имущество (п. 3 ст. 218; ст. 225 и 226; п. 1 ст. 235, ст. 236 ГК), находку (ст. 227–229 ГК); безнадзорных животных (ст. 230–232 ГК);

7) приобретение права собственности на клад (ст. 233 ГК);

8) приобретательная давность (ст. 234 ГК);

Как приобретается право собственности стало понятно. Однако помимо право на приобретение существует и право на его прекращение. В большинстве случаев право собственности прекращается по воле владельца при отчуждении им своего имущества на основании договора другим лицам. Помимо передачи имущества, право собственности перестает действовать в случаях, когда вещь потребляется вещи, уничтожается, или от нее отказывается собственник. Иногда право собственности прекращается из-за обстоятельств, не зависящих от собственника.

В случаях, когда собственник идет в разрез с правилами Гражданского Кодекса и иных нормативно правовых актах, законам могут быть предписаны основания для изъятия имущества у собственника. К примеру, в Гражданском кодексе Российской Федерации в статье 235 прописаны следующие моменты:

- 1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

- 2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 237);

- 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 238);

- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (статья 239);

- 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 240 и 241);

- 5) реквизиция (статья 242);

- 6) конфискация (статья 243);

- 8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;

- 9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

Прекращение права собственности помимо воли собственника – это совокупность юридических оснований, предусматривающих, как перечень случаев изъятия имущества у собственника в одностороннем порядке, так и

гарантированную законом систему обеспечения компенсации собственнику убытков в полном объеме. Принудительное прекращение права собственности является результатом правоприменительной деятельности государственных органов, реализующих свои полномочия. Разумеется, все варианты изъятия имущества являются исключением из правила о неприкосновенности собственности. Гарантией неприкосновенности собственности считается п. 2 ст. 235 ГК РФ, принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев предусмотренным законом.

Условия принудительного изъятия несмотря на то, что не указаны в гражданском кодексе и не имеют взаимодействия с главным документом, а именно с Конституцией Российской Федерации, в данном случае единственным связующим звеном будет являться тот факт, что в конституции и кодексе данное решение вопроса по изъятию будет происходить через суд. «Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда» (Конституция РФ ст. 35).

Подводя итоги, можно сделать следующий вывод: Содержание права собственности заключается в возможности каждого иметь имущество, владеть и пользоваться, и распоряжаться им как индивидуально, так и совместно с другими лицами. Право собственности приобретается разными способами, и по различным основаниям. Но при этом в случае нарушения законодательства, государство имеет право изъять вашу собственность в судебном порядке.

Литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022).
2. Актуальные проблемы права собственности М.: Юриспруденция, 2020.
3. Возникновение, прекращение и защита права собственности. Постатейный комментарий глав 13, 14, 15 и 20 Гражданского кодекса

Российской Федерации: моногр. / Под редакцией П.В. Крашенинникова. - Москва: Гостехиздат, 2015.

4. Фоков А. П. Критика и библиография. // В. А. Тархов, В. А. Рыбаков. Собственность и право собственности. Монография. М., Юрист, 2002.

5. Актуальные проблемы права собственности (сборник научных статей). - М.: Юриспруденция, 2020.

6. Писарев Г.А., Актуальные вопросы приобретения права собственности на землю, 2019.