

*Печегин Игорь Андреевич,  
студент магистратуры кафедры «Экономика природопользования  
и кадастра» Донской государственной технической университет,  
Россия, г. Ростов-на-Дону*

*Ярышева Татьяна Валентиновна,  
канд. экон. наук, доцент кафедры «Экономика природопользования и  
кадастра» Донской государственной технической университет,  
Россия, г. Ростов-на-Дону*

## МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

***Аннотация:** Мониторинг территорий населённых пунктов является основой как общего благосостояния отдельных регионов, так и в целом Российской Федерации, так как в результате осуществления данного мониторинга собирается оперативная информация о негативных процессах, происходящих на землях РФ, что является основой для ведения земельного кадастра и планирования природоохранных мероприятий.*

***Ключевые слова:** мониторинг земель, городская территория, населенный пункт, количественное состояние, качественное состояние, негативный процесс, система мониторинга, методы, наблюдение, анализ.*

***Annotation:** Monitoring of the territories of settlements is the basis of both the general welfare of individual regions and the Russian Federation as a whole, since as a result of this monitoring, operational information about negative processes occurring on the lands of the Russian Federation is collected, which is the basis for maintaining the land cadastre and planning environmental measures.*

***Key words:** land monitoring, urban area, locality, quantitative condition, qualitative condition, negative process, monitoring system, methods, observation, analysis.*

В настоящее время мониторинг земельных участков является основой для поддержания благосостояния земель Российской Федерации, поскольку в результате его осуществления собирается информация о целевом либо нецелевом использовании земель и о других критериях, связанных с оценкой использования земли. Это как раз и есть база для планирования дальнейших мероприятий по улучшению самих земель, а также методов обращения с ней [1].

Данная тема является актуальной, поскольку мониторинг территории населённых пунктов сводится к установлению местоположения земельных участков, определению их площадей, состоянию границ, состава и функционального (целевого) назначения, установлению правового режима, определению кадастровой стоимости. Полученные сведения помогают устранять недостатки в использовании территорий населённых пунктов.

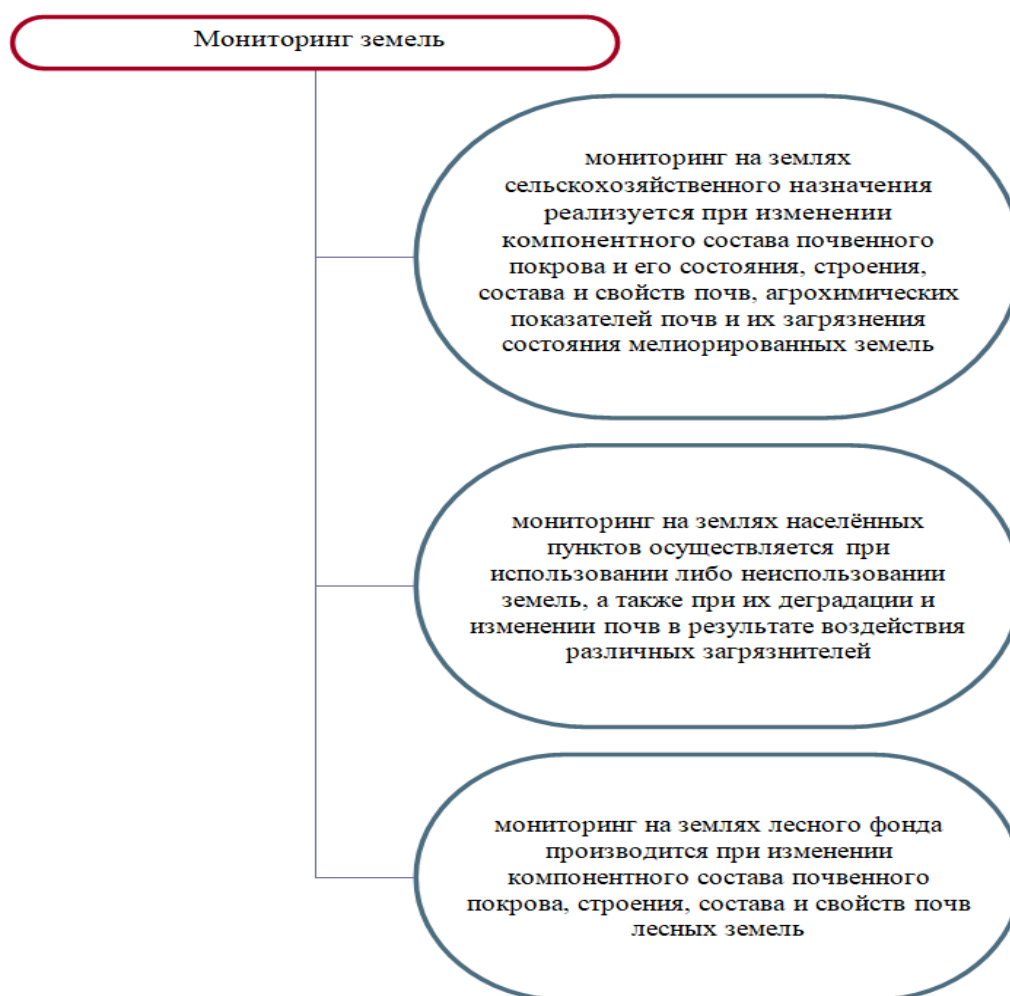
Цели и задачи проведения мониторинга представлены на рис. 1.



*Рисунок 1. Цели мониторинга земель*

Мониторинг является основой изучения природной среды в целом и её изменений, источник получения объективной информации о важных характеристиках состояния окружающей среды [2].

Более подробная характеристика мониторинга земель представлена на рисунке 2.



**Рисунок 2. Мониторинг земель**

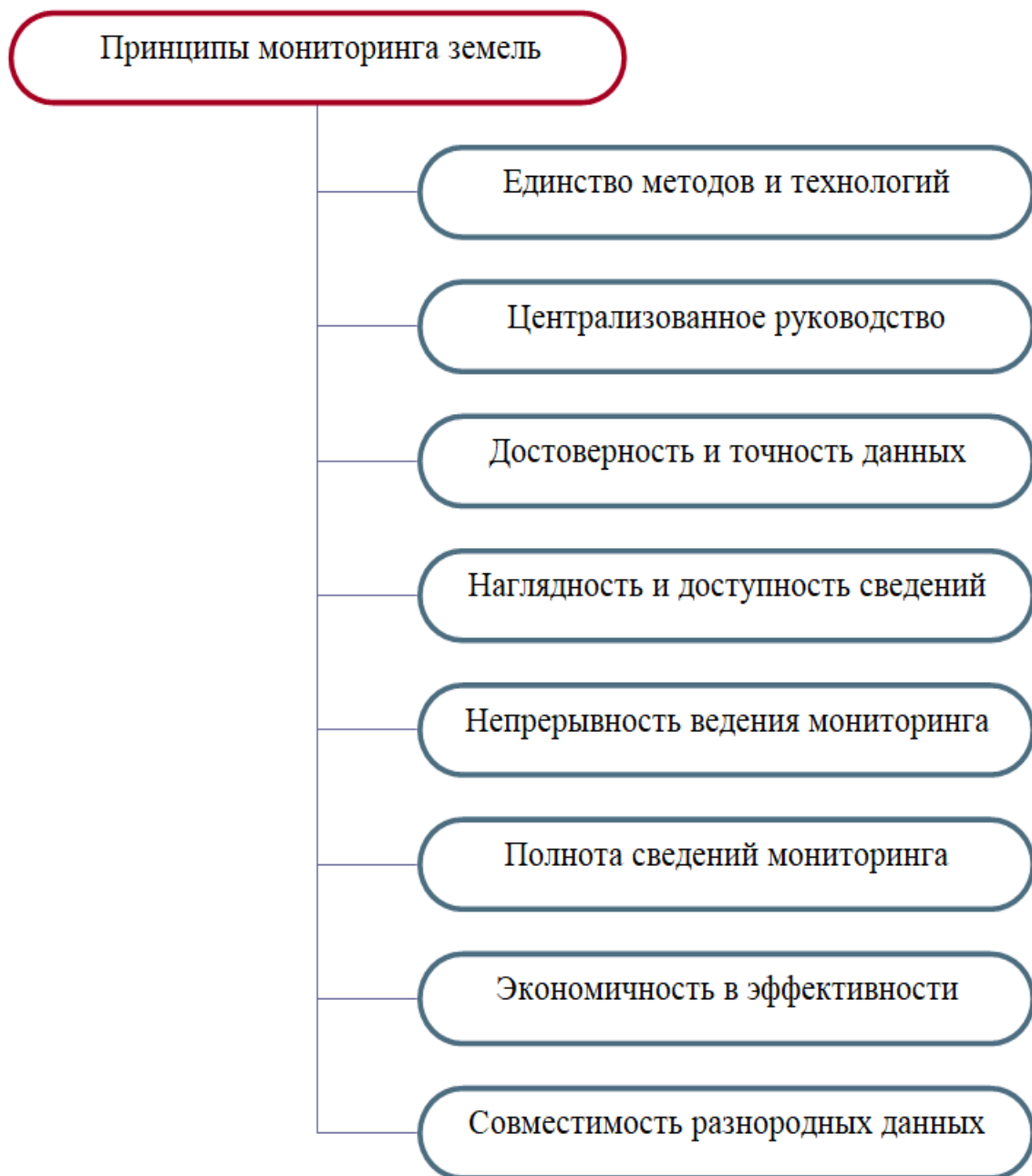
Любая система, связанная с предоставлением информации или выполнением каких-либо задач, связанных с мониторингом, должна придерживаться определённых принципов. Система мониторинга земель представлена на рисунке 3.



*Рисунок 3. Система мониторинга земель*

Основным направлением государственного мониторинга является обработка информации о территориях Российской Федерации.

Любая система, связанная с предоставлением информации или выполнением каких-либо задач, связанных с мониторингом, должна придерживаться определённых принципов, представленных на рис.4.



***Рисунок 4. Принципы мониторинга земель***

Мониторинг земель осуществляют с помощью методов, представленных на рис. 5 [3].



*Рисунок 5. Основные методы ведения мониторинга земель*

По результатам проведенного мониторинга использования городских территорий создается база для составления прогноза по использованию территорий, устранению недостатков и контролю за использованием территорий [4].

Таким образом, мониторинг земель населенных пунктов – это важный инструмент для управления землями в городах и селах. Он позволяет собирать и анализировать данные, необходимые для принятия решений, связанных с развитием городов и сел, и контролировать использование земельных ресурсов. Этот процесс имеет множество преимуществ, в том числе улучшение использования ресурсов, контроль за незаконным использованием земель и возможность разработки новых проектов.

Поэтому государственный мониторинг земель в целом и мониторинг территорий населённых пунктов в частности является основой для общего благосостояния отдельных регионов и в целом Российской Федерации.

## Использованные источники:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.05.2023);
2. Экологический мониторинг: правовой аспект. [Электронный ресурс]. URL: [https://elar.rsvpu.ru/bitstream/123456789/22159/1/RSVPU\\_2017\\_637.pdf](https://elar.rsvpu.ru/bitstream/123456789/22159/1/RSVPU_2017_637.pdf) (дата обращения 22.06.2023);
3. Мониторинг и управление земельными ресурсами. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.vavilovsar.ru/files/pages/14691/14327963763.pdf> (дата обращения 22.06.2023);
4. Мониторинг городских земель, как составная часть городского кадастра. [Электронный ресурс]. URL: <https://science.kuzstu.ru/wp-content/Events/Conference/RM/2020/RM20/pages/Articles/42105.pdf> (дата обращения 22.06.2023);
5. Мониторинг и охрана городских земель, А.П. Сизов. Москва, 2009. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mii.gaik.ru/upload/iblock/349/3498323606718a6df1fe07c88ca7356f.pdf> (дата обращения 22.06.2023);
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 г. № П/0315 “Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения”. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/403095176/> (дата обращения 22.06.2023).