

*Пономарева Ирина Михайловна,  
студентка 3 курса бакалавриата  
Волго-Вятского института (филиала)  
Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА),  
Россия, г. Киров*

*Новосёлова София Романовна,  
студентка 3 курса бакалавриата  
Волго-Вятского института (филиала)  
Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА),  
Россия, г. Киров*

## СОДЕРЖАНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

***Аннотация:** в своей работе автор рассматривает особенности содержания брачного договора. Отмечается, что в таком договоре можно закрепить режимы общей долевой, совместной, раздельной собственности, их комбинации в отношении всего имущества или отдельных его частей. При этом автор заостряет внимание на том, что большая свобода в отношении распоряжения имуществом должна быть разумной, так как при несоразмерном распределении частей имущества между супругами, брачный договор может быть признан недействительным.*

***Ключевые слова:** брачный договор, имущество, супруги, законный режим собственности, долевая собственность, совместная собственность.*

***Annotation:** In his work, the author examines the specifics of determining the marriage contract, its content, as well as the regime of ownership of the property of the spouses through the conclusion of such a contract. Its dual nature of regulation in the civil and family spheres is determined. It is noted that in the marriage contract it is possible to fix the regimes of common shared, joint, separate ownership, their*

*combination in relation to the entire property or its individual parts. At the same time, the author draws attention to the fact that greater freedom in relation to the disposal of property should be reasonable, since with a disproportionate distribution of parts of property between spouses, the marriage contract may be invalidated.*

**Key words:** *marriage contract, property, spouses, legal regime of ownership, shared ownership, joint ownership.*

Имущественные отношения в настоящее время составляют основной массив отношений супругов, регулируемых правом. При этом имущественные отношения супругов довольно часто влияют и на личное взаимоотношение между членами (из-за спора об имуществе могут возникнуть конфликты, недопонимания, что сказывается на взаимных чувствах супругов), что также указывает на важность регулирования данного института. Нельзя забывать и том, что изменение социально-экономического положения в нашей стране, закрепление права частной собственности, возможности заниматься предпринимательской деятельностью потребовали использования новых инструментов в регулировании имущественных отношений супругов, которые, в какой-то степени, сглаживают и личные неимущественные отношения между ними, так как такое регулирование определяется на основе соглашения сторон. Одним из таких инструментов стал брачный договор.

Согласно ст. 40 Семейного кодекса РФ (Далее – СК РФ) брачный договор представляет собой соглашение супругов либо лиц, вступающих в брак, регулирующее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения. Так, за 2022 год семейные пары в Российской Федерации заключили более 50 тысяч брачных договоров, при этом наиболее популярен данный институт в крупных городах нашей страны: Москва, Санкт-Петербург, Краснодар и Казань<sup>1</sup>. В Кировской области за данный период времени было

---

<sup>1</sup> RG.RU. – URL: <https://rg.ru/2022/08/31/liubov-po-kontraktu.html?ysclid=lgqqt7letk859348166> (дата обращения: 21.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

зарегистрировано около 1130 брачных договоров, что также является рекордным показателем для региона<sup>2</sup>.

Не секрет, что брачный договор носит двойственный характер: с одной стороны, изменение, расторжение, признание недействительным брачного договора осуществляются по основаниям и в порядке, которые регулируются гражданским законодательством применимо к сделке, с другой стороны, нельзя отрицать и того факта, что гражданское законодательство вторично к семейным отношениям, так как к имущественным и личным неимущественным отношениям между членами семьи, не урегулированным семейным законодательством, применяется гражданское законодательство постольку, поскольку это не противоречит существу семейных отношений. Двойственную природу подчеркивает и Л.Б. Максимович, которая отмечает, что брачный договор является гражданско-правовым инструментом семейно-правового регулирования имущественных отношений между супругами<sup>3</sup>.

Самым важным, и, пожалуй, даже сложным, является определение самого содержания брачного договора. В п. 1 ст. 42 СК РФ дается примерное содержание соглашения между супругами по поводу их имущества. Его предметом может быть изменение установленного законом режима совместной собственности. При этом стороны в брачном договоре могут закрепить свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов, определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов.

---

<sup>2</sup> Кировская правда: газета. – URL: <https://kirovpravda.ru/kirovchane-zaklyuchili-rekordnoe-kolichestvo-brachnyh-dogovorov/?ysclid=lgqqp9ci8m411579230> (дата обращения: 21.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

<sup>3</sup> Брачный договор в российском праве / Л.Б. Максимович. - Москва: Ось-98, 2003. - ISBN 5-86894-769-X. – Текст: непосредственный.

Исходя из этого, все условия, которые могут регулироваться брачным договором можно поделить на две группы: определение режима собственности супругов и их обязательственные отношения.

В рамках данной статьи нас интересует первая группа отношений. К ней относятся условия, касающиеся самостоятельного и свободного выбора супругами режима их имущества. В данном случае стороны могут отступить от законного режима имущества, который бы распространялся на собственность супругов при разводе, если бы у них не было брачного договора. Данный режим установлен в ст. 33-39 СК РФ. Если брачным договором регулируется только определенная часть имущества супругов, то законный режим имущества будет распространяться на ту часть, которая не изменена брачным договором, на ту часть, которая будет прописана в договоре - режим договорной общности<sup>4</sup>.

Исходя из этого, в договоре на какое-то определенное имущество можно распространить долевую собственность - собственность с определением долей ее участников на какое-то конкретное имущество. К примеру, супругу в наследство досталась квартира, которая при разводе явно считалась бы его собственностью, но в брачном договоре они предусмотрели, что каждый супруг имеет  $\frac{1}{2}$  доли квартиры.

Супруги вправе также установить для себя режим раздельной собственности. Под данным режимом понимается такое распределение имущества, когда оно принадлежит тому из супругов, кто его приобрел, кто им больше пользуется или на кого данное имущество было позднее записано. Так, в деле Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга в 2020 году предметом рассмотрения спора стал брачный договор между Коровиным В. и Коровиной Р., в котором первоначально было предусмотрено, что в единоличную собственность супруги была передана квартира, ввиду того, что она

---

<sup>4</sup> Низамиева О.Н. Договорное регулирование имущественных отношений в семье / О.Н. Низамиева. – Текст: непосредственный // Казань, 2005. – С. 136

предпочитает жить в городе, супруг же напротив, предпочитает проживать за городом, поэтому в его единоличную собственность был передан земельный участок с возведенным на нем жилым домом и хозяйственными постройками<sup>5</sup>. Получается, для признания брачным договором того или иного имущества раздельной собственностью супругов, могут быть использованы любые причины и поводы, главное, чтобы супруги выразили именно свою волю.

Отметим, что договорной режим раздельности или общности на практике редко встречаются в чистом виде. В большинстве случаев супруги предпочитают создать для себя смешанный режим, сочетающий отдельные элементы раздельности и общности<sup>6</sup>. Например, супруги в брачном договоре могут указать, что прицеп, купленный ими в период брака, будет признаваться личной собственностью мужа, а квартира, приобретенная также в период брака, поступит в общую долевую собственность супругов. В этом же договоре муж и жена могут закрепить, что загородный дом, принадлежащий жене до вступления в брак, будет считаться совместной собственностью, а земельный участок на юге России, приобретенный супругами в браке, поступит в долевую собственность супругов, причем жене будет принадлежать 3/5 доли в праве, а мужу - 2/5 соответственно. В таких ситуациях действует свобода договора, закрепленная в ст. 421 ГК РФ, поэтому фантазия и воля супругов ничем не ограничивается. Однако важно помнить о том, что любой брачный договор впоследствии может быть признан недействительным по заявлению одного из супругов.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 СК РФ, брачный договор может быть признан судом недействительным по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для недействительности сделок. Помимо предусмотренных гражданским законодательством ничтожных и оспоримых

---

<sup>5</sup> Решение Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 05.02.2020 г. по делу № 2-258/2020. – URL: <https://sudact.ru/regular/doc/vOCBODY7bu6N/?ysclid=lgzkufp5z32969762> (дата обращения: 22.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

<sup>6</sup> Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. – М., 2003. – 342 с.

сделок, в семейном законодательстве выделяется также специальное основание: если условия брачного договора ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» дает руководящее разъяснение по вопросу применения этой нормы: «если один из супругов вследствие избранного договорного режима полностью лишается права собственности на имущество, нажитое супругами в период брака, то такое условие брачного договора может быть признано судом недействительным по требованию этого супруга»<sup>7</sup>. Получается, в каждом конкретном случае суд должен исходить из совокупности конкретных обстоятельств, поэтому сторонам не следует злоупотреблять свободой договора, а стоит распределять свое имущество справедливо и разумно.

Таким образом, брачный договор позволяет супругам закрепить режимы общей долевой, совместной, раздельной собственности, их комбинации в отношении всего имущества или отдельных его частей в связи с чем данная договорная конструкция заслуживает особого внимания. Безусловно, такая свобода договора позволяет достичь компромисса между сторонами, так как они по своей воли определяют дальнейшее будущее своего имущества, что снижает возможные споры при разводе. Между тем, такая свобода не должна быть безграничной – в брачном договоре необходимо учитывать интересы двоих, действовать справедливо и разумно, а не «возвышать» кого-либо одного из супругов, иначе появятся основания для признания такого договора недействительным.

---

<sup>7</sup> Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 (ред. от 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»

## Литература:

1. Брачный договор в российском праве / Л.Б. Максимович. – М.: Ось-98, 2003. - ISBN 5-86894-769-X. – Текст: непосредственный.
2. Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. – М., 2003. – 342 с.
3. Кировская правда: газета. – URL: <https://kirovpravda.ru/kirovchane-zaklyuchili-rekordnoe-kolichestvo-brachnyh-dogovorov/?ysclid=lgqqr9ci8m411579230> (дата обращения: 21.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
4. Низамиева О.Н. Договорное регулирование имущественных отношений в семье / О.Н. Низамиева. – Текст: непосредственный // Казань, 2005. – С. 136
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 (ред. от 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»
6. Решение Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 05.02.2020 г. по делу № 2-258/2020. – URL: <https://sudact.ru/regular/doc/vOCBODY7bu6N/?ysclid=lgrzkufp5z32969762> (дата обращения: 22.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
7. RG.RU. – URL: <https://rg.ru/2022/08/31/liubov-po-kontraktu.html?ysclid=lgqqqt7letk859348166> (дата обращения: 21.04.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.