

*Бувака Наталья Анатольевна,
преподаватель кафедры общеправовых дисциплин
Дальневосточного юридического института МВД России
Хабаровск*

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ВСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН

***Аннотация:** В настоящее время регистрация как правовое явление прочно вошло в нашу жизнь. Особую значимость для реализации прав и свобод граждан имеет институт регистрации граждан по месту жительства и по месту пребывания. Каждый дееспособный гражданин выбирает место жительства по своему усмотрению. Свободный выбор места жительства - одно из важнейших прав человека, предусмотренных международными соглашениями и ст. 27 Конституции Российской Федерации. В статье рассматриваются регламентируемые законодательством Российской Федерации основания, позволяющие гражданам Российской Федерации осуществить постановку на регистрационный учет как по месту жительства, так и по месту пребывания.*

***Ключевые слова:** вселение, регистрация, жилое помещение, право собственности, собственник, договор социального найма, наймодатель, наниматель.*

Buvaka Natalia Anatolievna
Lecturer of the Department of General Legal Disciplines
Far Eastern Law Institute of the Ministry of Internal Affairs of Russia
Khabarovsk

LEGAL GROUNDS FOR SETTLEMENT OF CITIZENS

***Annotation:** Currently, registration as a legal phenomenon has firmly entered our lives. Of particular importance for the realization of the rights and freedoms of citizens is the institution of registration of citizens at the place of residence and at the place of stay. Every capable citizen chooses a place of residence at his own discretion. Free choice of place of residence is one of the most important human rights provided for by international agreements and Art. 27 of the Constitution of the Russian Federation. The article discusses the grounds regulated by the legislation of the Russian Federation that allow citizens of the Russian Federation to register both at the place of residence and at the place of stay.*

***Key words:** moving in, registration, residential premises, ownership, owner, social contract of employment, landlord, tenant.*

Право на свободу передвижения имеет свою долгую историю и играет существенную роль в каждом демократическом обществе. Именно физическая свобода, связанная с возможностью беспрепятственного передвижения выбора места жительства, лежит в основе других степеней свободы индивида. [1, с. 9] Свобода передвижения заложена как важный элемент прав личности в правовой системе нашего государства. Она способствует коммуникационным процессам среди народов, культур и разных людей.

Свобода передвижения как право охватывает возможность свободно перемещаться в пространстве, независимо от ее реализуемости, проживания, профессии, и находить для себя новые места. В то же самое время свобода

передвижения – предпосылка для эффективного правопользования иными правами: правом на семейную жизнь, выбор профессии, правом собственности. Закрепив право гражданина Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства, государство вменило ему в обязанность регистрироваться по месту пребывания, по месту жительства, введя регистрационный учет.

Осуществляя регистрационный учёт, органы внутренних дел фиксируют сведения о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства. Гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться с соответствующим заявлением в органы регистрационного учета и представить документ, удостоверяющий личность, а также документ, являющийся в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основанием для вселения в жилое помещение. [2]

Жилищный кодекс Российской Федерации определяет местом жительства жилое помещение, предназначенные для этого (дом, квартира, комната). [3] Жилье может быть различной формы собственности. Право собственности на квартиру, договор социального найма, договор аренды и есть основание на вселение в квартиру на законных основаниях. При вселении в муниципальную квартиру, заключается договор социального найма, поднайма между нанимателем и наймодателем. На основании этого договора жильцы регистрируются и вселяются в квартиру на постоянное или временное проживание. Основанием на вселение в приватизированную квартиру является свидетельство о праве собственности, полученное при купле-продаже, наследовании, при этом не оговаривается учетная норма проживания на человека. Невершеннолетним детям основанием на вселение в квартиру могут только документы подтверждающие родство с собственником или нанимателем квартиры.

Российское законодательство регулирует вопросы вселения и выселения из квартир находящихся в различных видах собственности. В муниципальную квартиру право на вселение в квартиру имеют наниматель, заключивший договор найма, члены его семьи. Вселение несовершеннолетних детей проходит без ограничений, другие граждане вселяются с согласия наймодателя и всех членов семьи. Собственник приватизированной квартиры имеет право вселять всех членов семьи без ограничения. Если приватизированная квартира находится в долевой собственности, право на вселение в квартиру можно получить с разрешения всех других собственников. Для регистрации и вселения требуется документ подтверждающий право собственности или договор социального найма, аренды. В коммунальной квартире разрешение соседей на вселение в комнату не требуется, необходимо достигнуть соглашения на пользование вспомогательными помещениями.

Муниципальная квартира представляет собой жилое помещение, в котором проживают граждане по договору социального найма. К ним относятся наниматель и члены его семьи супруг, супруга, дети, родители, а также лица находящиеся на их иждивении. Договор социального найма заключается с нанимателем, но лица признанные членами семьи имеют равные права по проживанию, пользованию и оплате коммунальных услуг. Все члены семьи указаны в договоре социального найма. При возникновении проблем регистрации и вселения в муниципальную квартиру, на которую заключен договор социального найма, решение на регистрацию и вселение возможно только с разрешения собственников жилья, наймодателя. А поскольку наймодатель вправе отказать в регистрации и проживании членам семьи, к примеру, если нарушаются нормы учета квадратных метров на человека, то граждане обращаются за разрешением жилищного спора в суд. Однако если дело касается супругов, официально состоящих в браке и несовершеннолетних детей, закон позволяет вселение в муниципальную

квартиру по решению суда без учета норм. Также закон разрешает вселение несовершеннолетних детей наймодателя без разрешения других членов семьи. В остальных случаях требуется письменное согласие всех жильцов. Если кто-то из проживающих не согласен, наниматель имеет полное право обратиться в суд, мнение членов семьи не считается неправомерным.

На основании свидетельства на право собственности гражданин имеет право на распоряжение имуществом, это касается и вселения в квартиру. Если собственник один, достаточно свидетельства о праве или договора о купле-продаже приватизированной квартиры. При нахождении квартиры в долевой собственности вселение в квартиру проходит с разрешения всех долевых собственников. Несовершеннолетние дети вселяются в такую квартиру без ограничений, достаточно родства с собственниками.

Таким образом, для осуществления постановки на регистрационный учет гражданам Российской Федерации первоначально необходимо решить все вопросы вселения и представить в орган регистрационного учета документы, подтверждающие правовые основания для вселения.

Использованные источники:

1. Андриченко, Л.В., Плюгина, И.В. Миграционное законодательство Российской Федерации: тенденции развития и практика применения. Монография. – М.:Норма, 2022. – 392 с.

2. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ.