

*Аксенова Екатерина Николаевна,  
магистрант кафедры кадастра и геоинформационных систем*

*Тюменский индустриальный университет*

*Россия, г. Тюмень*

*Научный руководитель: к. с-х. н. доцент*

*Подковырова Марина Анатольевна,*

*Тюменский индустриальный университет*

*Россия, г. Тюмень*

## **АНАЛИЗ КАРКАСА РАССЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

***Аннотация:** Статья посвящена анализу опорного каркаса расселения Юргинского муниципального района Кемеровской области. Среди основных методологических подходов в формировании земельно-имущественного комплекса муниципального района — системного, комплексного, дифференцированного и других, особое место по своей конструктивности в моделировании территориальной структуры района, его хозяйства и расселения занимает каркасный подход [4]. В практике каркасного планирования развития территорий используются разработки каркасов: урбанизированный (планировочный), природно-экологический и каркас расселения. Они составляют основу функционально-планировочной структуры территории [6].*

***Ключевые слова:** земельно-имущественный комплекс, каркасный метод, каркас расселения, развитие муниципальных районов, устойчивое развитие, опорный каркас территории, территориальная структура.*

***Annotation:** The article is devoted to the analysis of the reference frame of settlement of the Yurginsky municipal district of the Kemerovo region. Among the main*

*methodological approaches to the formation of the land and property complex of a municipal district-system, complex, differentiated and others, a special place in its constructiveness in modeling the territorial structure of the district, its economy and settlement is occupied by the frame approach. In the practice of frame planning for the development of territories, the following frameworks are used: urbanized (planning), natural-ecological and settlement framework. They form the basis of the functional and planning structure of the territory.*

**Keywords:** *land and property complex, frame method, settlement frame, development of municipal districts, sustainable development, analysis, reference.*

В научной статье был проанализирован каркас расселения Юргинского муниципального района Кемеровской области. Развитие сельских местностей является одним из главных элементов развития региона или области в целом [1;5]. Поэтому устойчивое развитие района лежит в основе «здорового» развития области в дальнейшем. Территория Юргинского муниципального района расположена на северо-западе Кемеровской области и относится к северным территориям, являясь типичным для северных районов [3].

В административно-территориальный состав Юргинского района входят 9 сельских поселений [3]. В таблице 1 представлена характеристика системы расселения Юргинского района.

**Таблица 1**

**Характеристика системы расселения Юргинского муниципального района**

Сельское поселение	Площадь территории, тыс. га	Доля площади поселения в площади района, %	Численность постоянного населения, тыс. чел.	Удельный вес в численности населения района, %	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Юргинское	19,2	7,9	4,657	21,49	24,26

Арлюкское	24,8	9,93	2,378	10,97	9,59
Зеледеевское	26,1	10,64	1,146	5,29	4,39
Лебяжье-Асановское	16,5	6,63	1,871	8,63	11,34
Мальцевское	17,9	7,27	1,316	6,07	7,35
Новоромановское	69,9	27,96	3,215	14,83	4,60
Попереченское	14,8	5,92	1,287	5,94	8,70
Просковское	48,3	19,32	3,78	17,44	7,83
Тальское	10,4	4,26	2,024	9,33	20,01

Из выше выполненного расчета по плотности сельского населения можно выделить 4 группы поселений:

1 группа – 0 - 6  $\frac{\text{чел.}}{\text{км}^2}$  – Новоромановское и Зеледеевское сельские поселения;

2 группа – 6 - 10  $\frac{\text{чел.}}{\text{км}^2}$  – Просковское, Попереченское и Мальцевское сельские поселения;

3 группа – 10 - 20  $\frac{\text{чел.}}{\text{км}^2}$  – Арлюкское и Лебяжье-Асановское сельские поселения;

4 группа - свыше 20  $\frac{\text{чел.}}{\text{км}^2}$  – Юргинское и Тальское сельские поселения.

Юргинское и Тальское сельские поселения граничат с Яшкинским муниципальным районом, связанные с ним автомобильной дорогой. В Яшкинском районе наиболее заселенной является западная часть района, что обуславливает наивысшую плотность населения в Юргинском и Тальском сельских поселениях.

Результаты исследования относительно численности населения позволили установить:

1. Численность постоянного населения Юргинского района Кемеровской области на 1 января 2019 года составила 21,67 тыс. человек (0,78 % населения Кемеровской области). Всё население района проживает в сельской местности.

2. Размещение населения по территории района крайне неравномерное:

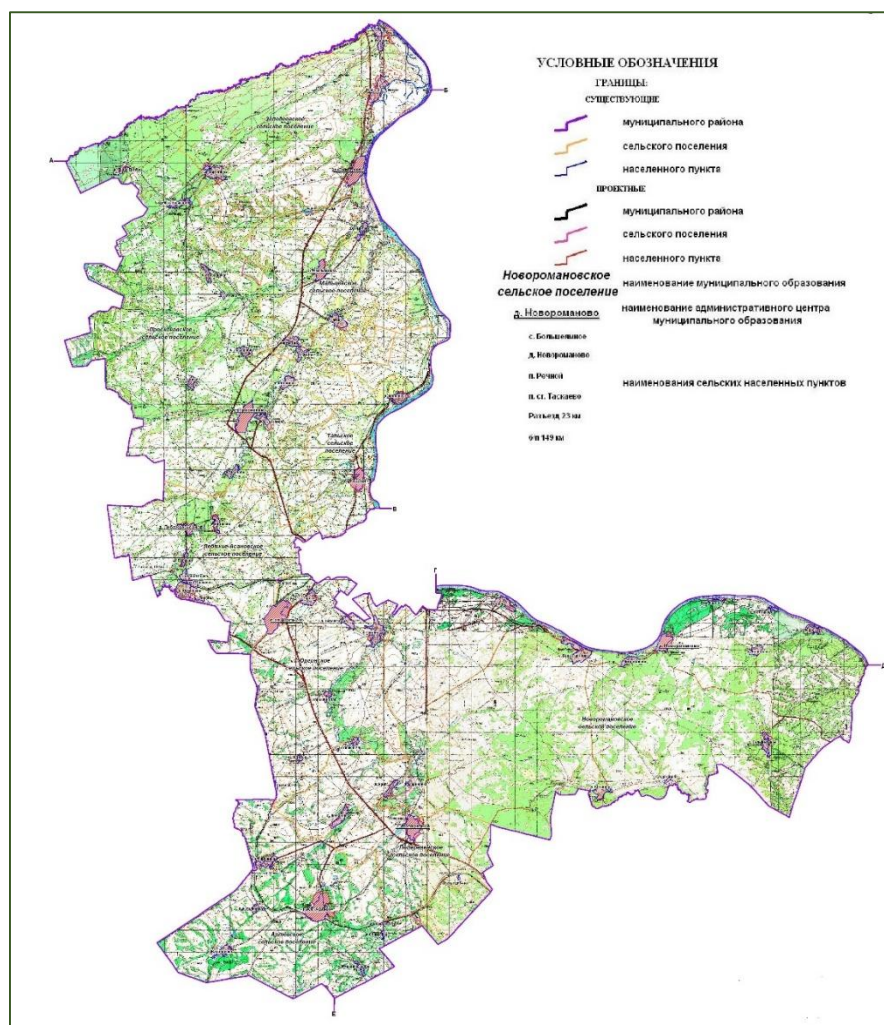
1) Основная часть населения проживает в зоне транспортных магистралей.

2) Плотность населения района составляет 10,9 чел./км<sup>2</sup>, наибольшая плотность наблюдается в Юргинском сельском поселении – 24,26 чел./км<sup>2</sup>.

3) В целом, Юргинский муниципальный район, на фоне областных тенденций относится к числу районов со стабильной численностью населения.

Система расселения представлена на рисунке 1.

Система расселения района может быть охарактеризована как система линейной конфигурации (вдоль железнодорожного Транссиба, а также вдоль основных автомобильных дорог).



**Рисунок 1. Система расселения Юргинского района Кемеровской области (материал из Схемы территориального планирования)**

Здесь можно выделить опорный центр районного значения – г. Юрга, который также наряду с с. Проскоково и п. ст. Арлюк является центром линейной системы расселения района.

На территории района можно выделить населенные пункты, объединённые в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными и транспортными связями. Такими связями являются с. Проскоково – п. Сокольники – п. Заозёрный, а также п. Юргинский – п. Клёновка – п. Зелёная горка – п. ст. Таскаево.

Определение основных показателей и структуры расселения позволит в дальнейшем установить при градостроительном планировании стратегию развития района [2]. Правильное планирование территории позволит установить баланс между экологической и социально-экономической составляющей.

#### **Использованные источники:**

1) Гилёва, Л.Н. Формирование системы опорных каркасов землепользования Юргинского муниципального района / Л.Н. Гилева, Е.Н. Аксенова. – Текст: непосредственный // Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования: материалы Междунар. науч.-практ. конф. – Тюмень: ТИУ, 2018. - С. 69-75.

2) Гилёва, Л.Н. Эколого-хозяйственное обоснование рационального землепользования на территории Ямало-Ненецкого автономного округа / автореф. дис. канд. г. наук / Л.Н. Гилёва. – Санкт-Петербург, 2015. – С. 23. – Текст: непосредственный.

3) Краеведческий музей. Муниципальное казенное учреждение культуры Юргинский библиотечно – музейный комплекс: сайт. – URL: <https://yurg-museum.kmr.muzkult.ru/istoriia> (дата обращения: 24.05.2020).

4) Макарова, Е.П. Муниципальный имущественный комплекс как ресурс устойчивого развития территории / Е.П. Макарова // Материалы Международной научно-практической конференции «Интеграция науки и практики как условие экономического роста» 15 сентября 2012 года. – Ульяновск

: Ульяновский государственный технический университет, 2012. – Текст: электронный. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=29164225> (дата обращения: 27.05.2020).

5) Подковырова, М.А. Научно-методические основы функционирования земельно-имущественного комплекса по направлению подготовки 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры» (квалификация «магистр») по программе «Управление недвижимости» всех форм обучения: учебн. пособие / М.А. Подковырова, А.М. Олейник. – Тюмень: ТИУ, 2018. – С.95. – Текст: непосредственный.

б) Подковырова, М.А. Теория, методика и практика формирования и развития устойчивого земельно-имущественного комплекса (землепользования): монография / М.А. Подковырова. – Тюмень: ТИУ, 2019. – 200 с. – Текст: непосредственный.