

Олейникова А.В., магистрант
Факультета гуманитарных наук и социальных технологий
Ульяновский государственный университет
Россия, г. Ульяновск

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В НАСЛЕДСТВО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ. ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕДУРЫ

Аннотация: Родители всегда желают своим детям лучшего будущего и стремятся защитить их от жизненных невзгод. Зачастую взрослые могут оставить своему ребенку только квартиру, в которой они прожили основную часть жизни. Процедура передачи имущества по наследству имеет определенные особенности, о которых следует знать для исключения ошибок и досадных недоразумений.

Ключевые слова: наследство, несовершеннолетний, имущество, права, опека и попечительство.

Abstract: Parents always wish their children a better future and strive to protect them from the hardships of life. Often adults can leave their child only the apartment in which they have lived most of their lives. The procedure for the transfer of property by inheritance has certain features that you should be aware of to avoid mistakes and annoying misunderstandings.

Key words: inheritance, minor, property, rights, guardianship and guardianship.

Одним из прав, осуществляемых ребенком, является право на принятие наследства. Принятие наследства рассматривается как односторонняя сделка [4] и как производный способ возникновения вещных и иных прав [1], в отношении

которых законодательство допускает правопреемство. По мнению Б.А. Булаевского принятие наследства есть презумпция, подлежащая применению в наследственных правоотношениях [2]. Процедура наследования предполагает прохождение нескольких этапов, связанных с определением круга потенциальных претендентов для получения имущества. Если родители несовершеннолетнего ребенка скончались, то его интересы защищают законные опекуны и представители. Они имеют полный перечень прав, которыми обладали родители. Н.В. Летова полагает, что наследственный статус ребенка есть «... совокупность прав и обязанностей имущественного характера, направленных на приобретение ребенком имущества в порядке наследования с учетом его семейного положения, возраста, трудоспособности и иных критериев, оказывающих влияние на механизм реализации норм наследственного права». [3]

При исполнении 14 лет и вплоть до совершеннолетия такие лица также продолжают представлять интересы несовершеннолетнего, но только в рамках попечительства, вопросы осуществления которого регламентируются положениями ст. 32 и 33 ГК.

Законный представитель вправе распоряжаться имуществом опекаемого лица. В некоторых случаях для проведения отдельных операций потребуются получение разрешительных документов от опеки. Права попечителя ограничены, а такое лицо может только дать согласие либо выразить отказ в отношении решения, которое было ранее принято подопечным.

Дети с 14 лет и до момента совершеннолетия вправе совершать сделки, предварительно получив от законных представителей согласие в письменной форме. В таком качестве могут выступать родители, усыновители или поручители. Самостоятельно дети вправе распоряжаться стипендией и лично заработанными средствами.

Право на наследство может возникать в силу следующих оснований:

- по наследству;
- по завещанию;
- в рамках правила обязательной доли.

По действующим правилам, несовершеннолетний ребенок вправе рассчитывать на обязательную долю наследства в случае, если он проживал не менее года вместе с наследодателем и находился полностью на его иждивении. Несовершеннолетний вправе принять передаваемое имущество либо выразить отказ от подобных действий через законных представителей.

Особенности наследования несовершеннолетними

Согласно действующим правилам, для принятия наследства отводится 6 месяцев. Отсчет начинают вести со дня открытия дела. Для проведения таких действий от лица малолетнего ребенка к нотариусу обращаются законные опекуны. При достижении 14 лет несовершеннолетние вправе принять имущество в рамках наследственного дела самостоятельно, но после получения согласия попечителя.

Процедура наследования может предполагать не только получение материальных ценностей, но и долговой составляющей. Последнее означает, что наследник будет обязан погасить оставленные наследодателем долги. Если они превышают оценочную стоимость получаемого имущества, то отказ будет более целесообразным решением.

Дети после 16 лет наделены полной материальной ответственностью в отношении совершаемых ими сделок. Они вправе самостоятельно решать вопросы о вступлении в наследство, что определено положениями ст. 27 ГК. Если совершеннолетнему не исполнилось 14 лет, то его опекуну разрешается принять наследство. В заявлении должна стоять подпись ребенка, которая подлежит заверению у другого нотариуса.

Основные положения распоряжения имуществом

Органы опеки выдают попечителям и опекунам несовершеннолетних разрешение на распоряжение наследуемым детьми имуществом и указания, обязательные для исполнения. Процедура получения материальных ценностей стандартна и не имеет существенных отличий от общепринятых правил.

Имуществом могут распоряжаться законные представители до наступления у ребенка совершеннолетнего возраста. Они не могут обменять или продать имущество без предварительного получения согласия контролирующего органа. Все расходы, связанные с содержанием недвижимости и иного имущества, несут законные представители ребенка.

При появлении желания обменять квартиру, потребуется предоставить несовершеннолетнему идентичную жилую площадь. При рассмотрении законности сделки к учету принимаются следующие параметры:

- общая площадь;
- местонахождение;
- наличие инфраструктуры.

При несоблюдении подобного условия возникнут сложности, и снять регистрацию будет невозможно. Вопросы нарушения прав и интересов несовершеннолетних находятся в зоне компетенции органов государственного надзора. Если ребенок потерял родителей, то его отправляют в детский дом. В этом случае ответственность за воспитание несовершеннолетнего берет на себя государство в лице учреждения. Получаемые от сдачи квартиры доходы должны поступать на номинальный счет подопечного.

Использованные источники:

1. Беспалов Ю.Ф. Наследственное право: учебное пособие. - М.: Ось-89, 2009. С. 27.
2. Булаевский Б.А. Презумпции как средства правовой охраны интересов участников наследственных правоотношений // Наследственное право. 2012. N 1. С. 7 – 12.
3. Летова Н.В. Правовой статус ребенка в гражданском и семейном праве. Автореф. дис.д.ю.н., М., 2013. С. 17.
4. Никитюк П.С. Наследственное право и наследственный процесс (проблемы теории и практики). Кишинев: Штиинца, 1973. С. 182; Лайко Л.В. Приобретение наследства, принятие наследства и вступление в наследство: о терминологии в наследственном праве, доктрине и практике // Наследственное право. 2008. N 2. С. 17.